

AS3 Corporate Centre A/S

CVR-nr. 25 44 65 26

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.05.13

Allan Gross-Nielsen
Dirigent



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

BEIERHOLM – medlem af HLB International
- et verdensomspændende netværk af uafhængige revisionsfirmaer og virksomhedsrådgivere

Aarhus
Dusager 16
8200 Aarhus N

Tel.: 87 32 57 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 20

Selskabet

AS3 Corporate Centre A/S
Hasselager Centervej 35
8260 Viby J
Hjemsted: Aarhus
CVR-nr.: 25 44 65 26

Bestyrelse

Allan Gross-Nielsen, formand
Jens Daa Hankert
Peter Lund Christensen

Direktion

Peter Lund Christensen
Lotte Østergaard Hougaard

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Pengeinstitut

Danske Bank

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for AS3 Corporate Centre A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 18. marts 2013

Direktionen

Peter Lund Christensen

Lotte Østergaard Hougaard

Bestyrelsen

Allan Gross-Nielsen
Formand

Jens Daa Hankert

Peter Lund Christensen

Til kapitalejeren i AS3 Corporate Centre A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for AS3 Corporate Centre A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 18. marts 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tage Andersen
Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at levere administrationsydelser samt udlejning af aktiver til selskaber i AS3-koncernen.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK 30.977 mod DKK 10.479 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 2.137.271.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttofortjeneste	4.186.051	3.716.846
Distributionsomkostninger	-17.465	-27.721
Administrationsomkostninger	-3.974.211	-3.439.237
Resultat af primær drift	194.375	249.888
1 Andre finansielle indtægter	37.569	34.193
2 Andre finansielle omkostninger	-190.862	-265.798
Finansielle poster i alt	-153.293	-231.605
Resultat før skat	41.082	18.283
3 Skat af årets resultat	-10.105	-7.804
Årets resultat	30.977	10.479
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	30.977	10.479
I alt	30.977	10.479

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Færdiggjorte udviklingsprojekter	0	1.882
	Erhvervede rettigheder	719.722	1.092.439
4	Immaterielle anlægsaktiver i alt	719.722	1.094.321
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.050.478	7.075.857
5	Materielle anlægsaktiver i alt	4.050.478	7.075.857
	Andre tilgodehavender	266.051	327.484
	Finansielle anlægsaktiver i alt	266.051	327.484
	Anlægsaktiver i alt	5.036.251	8.497.662
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	532.409	2.870.692
	Varebeholdninger i alt	532.409	2.870.692
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.413.151	2.733.281
	Udskudt skatteaktiv	210.000	0
	Andre tilgodehavender	24.643	70.047
	Periodeafgrænsningsposter	314.019	141.176
	Tilgodehavender i alt	1.961.813	2.944.504
	Likvide beholdninger	164.301	245.827
	Omsætningsaktiver i alt	2.658.523	6.061.023
	Aktiver i alt	7.694.774	14.558.685

PASSIVER		31.12.12	31.12.11
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	1.637.271	1.606.294
6	Egenkapital i alt	2.137.271	2.106.294
	Hensættelser til udskudt skat	0	128.000
	Hensatte forpligtelser i alt	0	128.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	912.999	1.219.634
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.333.924	9.574.487
	Selskabsskat	348.105	0
	Anden gæld	1.962.475	1.530.270
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.557.503	12.324.391
	Gældsforpligtelser i alt	5.557.503	12.324.391
	Passiver i alt	7.694.774	14.558.685

7 Medarbejderforhold

8 Kontraktlige forpligtelser

9 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Produktionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger, herunder afskrivninger og gager, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Distributionsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udviklingsomkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Administrationsomkostninger

Heri indregnes omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler, kontoromkostninger m.v., herunder afskrivninger og gager.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udviklingsrettigheder	3-5 år	0%
Softwarerettigheder	3-5 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0%

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita måles til amortiseret kostpris i balancen.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	33.252	32.454
Øvrige finansielle indtægter	713	1.739
Valutakursgevinst	3.604	0
I alt	37.569	34.193

2. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	187.018	255.134
Øvrige finansielle omkostninger	3.844	10.664
I alt	190.862	265.798

3. Skatter

Årets aktuelle skat	348.105	110.804
Årets udskudte skat	-338.000	-103.000
I alt	10.105	7.804

4. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Færdiggjorte udviklingspro- jekter	Erhvervede ret- tigheder
Kostpris pr. 31.12.11	2.938.877	2.774.836
Tilgang i året	0	347.359
Kostpris pr. 31.12.12	2.938.877	3.122.195
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	2.936.995	1.682.397
Afskrivninger i året	1.882	720.076
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	2.938.877	2.402.473
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0	719.722

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.11	15.734.049
Tilgang i året	458.345
Kostpris pr. 31.12.12	16.192.394
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.11	8.658.192
Afskrivninger i året	3.483.724
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.12	12.141.916
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	4.050.478

6. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>		
Saldo pr. 01.01.11	500.000	1.595.815
Forslag til resultatdisponering	0	10.479
Saldo pr. 31.12.11	500.000	1.606.294

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	500.000	1.606.294
Forslag til resultatdisponering	0	30.977
Saldo pr. 31.12.12	500.000	1.637.271

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Aktieklasse A	500.000	1

	2012	2011
	DKK	DKK

7. Medarbejderforhold

Lønninger	8.353.139	9.497.045
Pensioner	402.425	445.007
Andre omkostninger til social sikring	136.535	150.387
Personaleomkostninger i øvrigt	495.301	535.334
I alt	9.387.400	10.627.773

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	9.387.400	10.627.773
I alt	9.387.400	10.627.773

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	19	22
--	----	----

8. Kontraktlige forpligtelser

Ikke finansiel leje og leasingydelser:

Næste år	532.000	655.000
2 - 5 år	1.064.000	1.965.000
Efter 5 år	0	0
I alt	1.596.000	2.620.000

Leje- og leasingforpligtelser overfor modervirksomheden og dennes øvrige dattervirksomheder indgår i ovenstående beløb, men er desuden oplyst særskilt nedenfor:

Ikke finansiel leje og leasingydelser overfor modervirksomhedens øvrige dattervirksomheder:

Næste år	532.000	655.000
2 - 5 år	1.064.000	1.965.000
Efter 5 år	0	0
I alt	1.596.000	2.620.000

9. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

AS3 Companies A/S, Aarhus.

AS3 Corporate Centre A/S indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden AS3 Companies A/S, Aarhus og det ultimative moderselskab Gross-Nielsen Holding A/S, Aarhus.