

# **KN – Dubai Holding ApS**

## **ÅRSRAPPORT**

**2013**

CVR 30 55 65 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25 / 5 2014

---

Dirigent

# INDHOLD

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar 2013 – 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for KN - Dubai Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Registreret revisor cand. merc. Olav Abildgaard har assisteret med opstilling og gennemgang af årsrapporten, samt beregnet den skattepligtige indkomst.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle d. 23. maj 2014

### **Direktion:**

---

Kim Brian Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

#### **Selskabet**

KN – Dubai Holding ApS  
Antilopevej 4  
7100 Vejle

CVR-nr.: 30 55 65 26

Tlf: 75 72 66 56

Stiftet: 6. oktober 2007

Hjemsted: Vejle

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

#### **Direktion**

Kim Brian Nielsen

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at fungere som holdingselskab samt eje fast ejendom i Dubai og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Ejendomsselskabet D7's aktivitet består i opførelse af ejendom i Dubai. Værdiansættelsen af kapitalandelen er behæftet med nogen usikkerhed, da markedet i de Forenede Arabiske Emirater har båret præg af lav transaktionsvolumen.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KN – Dubai Holding ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 2013

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Administrationsomkostninger	<u>-8.250</u>	<u>-12.650</u>
Resultat før finansielle poster	-8.250	-12.650
Finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-4</u>
Resultat før skat	<u>-8.250</u>	-12.654
1. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>-8.250</u>	<u>-12.654</u>

Der foreslås overført til næste år.

## Balance 31. december 2013

### AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>	
	<u>Anlægsaktiver</u>		
2.	Kapitalandel i associeret virksomhed	284.044	284.044
	Tilgodehavende hos associeret virksomhed	<u>231.400</u>	<u>207.400</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>515.444</u>	<u>491.444</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>515.444</u>	<u>491.444</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>		
	Likvide beholdninger	<u>17</u>	<u>17</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>17</u>	<u>17</u>
	Aktiver i alt	<u>515.461</u>	<u>491.461</u>

### PASSIVER

	<u>Egenkapital</u>		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat primo	245.280	257.934
	Overført af årets resultat	<u>-8.250</u>	<u>-12.654</u>
	Egenkapital i alt	<u>362.030</u>	<u>370.280</u>
	<u>Gældsforpligtelser</u>		
	Gæld til anpartshaver	146.181	114.931
	Anden gæld	<u>7.250</u>	<u>6.250</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>153.431</u>	<u>121.181</u>
	Passiver i alt	<u>515.461</u>	<u>491.461</u>

## Noter

### Note 1. – Selskabsskat

Er beregnet af den skattepligtige indkomst.

### Note 2. – Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris primo	<u>695.768</u>
Kostpris ultimo	<u>695.768</u>

Nedskrivninger primo	-411.724
Årets nedskrivning	<u>0</u>
Nedskrivninger ultimo	<u>-411.724</u>

Bogført værdi ultimo	<u>284.044</u>
----------------------	----------------

### Hovedtallene for virksomheden pr. 31. december 2013

Ejendomsselskabet D7 ApS

Ejerandel: 100%

Egenkapital: 1.300.866

Årets resultat: -23.884

Regnskabsmæssig værdi hos KN – Dubai Holding ApS: 284.044.