

Stjerne Ejendomsservice ApS

Helligkorsvej 93
4000 Roskilde

CVR-nr. 38796526

Årsrapport for 2024

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. september 2025

Martin Repholtz Stjerne Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Stjerne Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 29. september 2025

Direktion

Martin Repholtz Stjerne Hansen
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Stjerne Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Stjerne Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. september 2025

HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED

CVR-nr. 35649417

Michael Harboe
Registreret revisor
mne661

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|--|
| Virksomheden | Stjerne Ejendomsservice ApS Helligkorsvej 93 4000 Roskilde |
| CVR-nr. | 38796526 |
| Stiftelsesdato | 15. juli 2017 |
| Regnskabsår | 1. januar 2024 - 31. december 2024 |
| Direktion | Martin Repholtz Stjerne Hansen |
| Revisor | HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED Jens Kofods Gade 1, 4. tv 1268 København K |
| CVR-nr. | 35649417 |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 85.122, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 789.747, og en egenkapital på kr. 345.655.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Stjerne Ejendomsservice ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|----------|-----------|
| Goodwill | 5 år | 0% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-10 år | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Anvendt regnskabspraksis

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|------------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | | 1.276.305 | 996.217 |
| Personaleomkostninger | 1 | -1.121.916 | -515.995 |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | | -17.386 | -3.386 |
| Driftsresultat | | 137.004 | 476.836 |
| Andre finansielle indtægter | | 8.432 | 48 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -30.114 | -67.664 |
| Resultat før skat | | 115.322 | 409.220 |
| Skat af årets resultat | | -30.200 | 36.695 |
| Årets resultat | | 85.122 | 445.915 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 85.122 | 445.915 |
| Resultatdisponering | | 85.122 | 445.915 |

Balance 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Goodwill | 3 | 126.000 | 0 |
| Immaterielle anlægsaktiver | | 126.000 | 0 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 4 | 848 | 4.234 |
| Materielle anlægsaktiver | | 848 | 4.234 |
| Deposita | 5 | 26.000 | 0 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 26.000 | 0 |
| Anlægsaktiver | | 152.848 | 4.234 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 281.927 | 160.675 |
| Udsudte skatteaktiver | | 76.497 | 106.697 |
| Andre tilgodehavender | | 202.297 | 174.510 |
| Tilgodehavender | | 560.721 | 441.882 |
| Likvide beholdninger | | 76.179 | 282.108 |
| Omsætningsaktiver | | 636.899 | 723.990 |
| Aktiver | | 789.747 | 728.224 |

Balance 31. december

| | Note | 2024 kr. | 2023 kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 40.000 | 40.000 |
| Overført resultat | | 305.655 | -331.625 |
| Egenkapital | | 345.655 | -291.625 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 520.797 |
| Anden gæld | | 187.894 | 10.117 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 187.894 | 530.914 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 7.118 | 0 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 12.500 | 17.500 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 0 | 234.447 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 236.581 | 236.988 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 256.198 | 488.935 |
| Gældsforpligtelser | | 444.092 | 1.019.849 |
| Passiver | | 789.747 | 728.224 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Overført resultat | I alt |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 40.000 | -331.626 | -291.626 |
| Årets resultat | 0 | 85.122 | 85.122 |
| Tilskud fra koncern | 0 | 552.160 | 552.160 |
| Egenkapital 31. december 2024 | 40.000 | 305.656 | 345.656 |

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---------------------|---------------|---------------|---------------|----------|----------|
| Saldo primo | 40.000 | 40.000 | 1 | 1 | |
| Årets tilgang | 0 | 0 | 39.999 | 0 | 1 |
| Saldo ultimo | 40.000 | 40.000 | 40.000 | 1 | 1 |

Noter

| | 2024 | 2023 | |
|---|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| 1. Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 1.108.350 | 512.110 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 13.566 | 3.885 | |
| | 1.121.916 | 515.995 | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede | 1 | 1 | |
| 2. Finansielle omkostninger | | | |
| Rente, tilknyttet virksomhed | 9.482 | 20.865 | |
| Finansielle omkostninger, øvrige | 20.632 | 46.799 | |
| | 30.114 | 67.664 | |
| 3. Goodwill | | | |
| Tilgang i årets løb, herunder forbedringer | 140.000 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 140.000 | 0 | |
| Årets afskrivninger | -14.000 | 0 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -14.000 | 0 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 126.000 | 0 | |
| 4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | | |
| Kostpris primo | 105.500 | 105.500 | |
| Kostpris ultimo | 105.500 | 105.500 | |
| Af- og nedskrivninger primo | -101.266 | -97.880 | |
| Årets afskrivninger | -3.386 | -3.386 | |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -104.652 | -101.266 | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 848 | 4.234 | |
| 5. Deposita | | | |
| Tilgang i årets løb | 26.000 | 0 | |
| Kotpris, ultimo | 26.000 | 0 | |
| 6. Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
| Anden gæld | 187.894 | 58.000 | 0 |
| | 187.894 | 58.000 | 0 |

Noter

2024

2023

7. Eventualforpligtelser

Lejeforpligtelsen andrager pr. statusdagen ca. t.kr. 26.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Kamma Invest Holding ApS, der er administrationsselskab i sambeskatningen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.