



1. januar 2013 - 31. december 2013

Bjørnmosegaard ApS

# Årsrapport

CVR: 33955626

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 21/3 2014

---

Dirigent: Erik Svanvig



LMO.DK • 7015 4000

Søften, Viborg, Horsens, Silkeborg, Aars og Samsø.

---

# Indhold

<b>Påtegninger</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning	3
Erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

---

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2013 for:

Bjørnmosegaard ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 21/3 2014

## Direktion

---

Jørgen Baastrup Nielsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### Til kapitalejerne i

Bjørnmosegaard ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Dette kræver, at vi overholder revisorlovens regler, samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og hvor det er hensigtsmæssigt andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at de udførte handlinger er tilstrækkelige og egnet som grundlag for vores konklusion.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 21/3 2014

LMO

---

Finn Due Rasmussen

Registreret revisor

**Selskabet**

Bjørnmosegaard ApS  
Christinedahlsvej 52  
8464 Galten

Telefon: 86943219  
CVR-nr.: 33955626  
Stiftet: 21-09-11  
Hjemsted: Galten

Regnskabsår: 01.01.2013 - 31.12.2013  
Det er det 3. regnskabsår

**Direktion**

Jørgen Baastrup Nielsen

**Revisor**

LMO  
Erhvervsbyvej 13  
8700 Horsens

**Pengeinstitut**

Nordea  
Rådhusstorvet 13 - 19  
8700 Horsens

## **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet har været investering i landbrugsvirksomhed samt udlejning af samme.

## **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets aktivitet har været drift af ejede og forpagtet landbrugsjord. Årets resultat udviser et resultat før skat på kr. - 136.480, hvilket anses som værende ikke tilfredsstillende.

For regnskabsåret 2014 forventes et positivt resultat. Selskabet forventer fortsat at have en positiv likviditet i 2014.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten for selskabet for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

.. Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## **GENERELT**

### **Indregning**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSE**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### **Andre driftsindtægter og – omkostninger**

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	20 %

### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>46.857</b>	<b>411.560</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-58.408	-58.408
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-11.551</b>	<b>353.152</b>
1	Finansielle omkostninger	-124.929	-141.302
	<b>Årets resultat før skat</b>	<b>-136.480</b>	<b>211.850</b>
	Skat af årets resultat	31.050	-92.350
	<b>Årets resultat</b>	<b>-105.430</b>	<b>119.500</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-105.430	119.500
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-105.430</b>	<b>119.500</b>

---

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Aktiver</b>		
2	Grunde og bygninger	2.848.984	2.907.392
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.848.984</b>	<b>2.907.392</b>
3	Værdipapirer	900	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>900</b>	<b>0</b>
	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>2.849.884</b>	<b>2.907.392</b>
	Varer under fremstilling	106.950	125.300
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>106.950</b>	<b>125.300</b>
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	12.585	30.001
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	218.967	0
	Periodeafgrænsningsposter	0	12.125
	Udskudt skatteaktiv	1.600	0
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>233.152</b>	<b>42.126</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>179.378</b>	<b>429.548</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>519.480</b>	<b>596.974</b>
	<b>Aktiver</b>	<b>3.369.364</b>	<b>3.504.366</b>

Note		2013 kr.	2012 kr.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	39.756	145.187
4	<b>Egenkapital</b>	<b>119.756</b>	<b>225.187</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	29.800
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>29.800</b>
	Pante- og gældsbreve	3.146.892	3.025.860
	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>3.146.892</b>	<b>3.025.860</b>
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	21.022	80.762
	Selskabsskat	0	29.050
	Anden gæld	81.694	113.707
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>102.716</b>	<b>223.519</b>
	<b>Gældsforpligtigelser</b>	<b>3.249.608</b>	<b>3.249.379</b>
	<b>Passiver</b>	<b>3.369.364</b>	<b>3.504.366</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
7	<b>Nærtstående parter</b>		
8	<b>Ejerforhold</b>		

---

	2013 kr.	2012 kr.
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteudgifter	-124.929	-133.802
Prioritetsomkostninger	0	-7.500
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-124.929</b>	<b>-141.302</b>

## 2 Materielle anlægsaktiver

	<b>Grunde &amp; bygninger</b>
Kostpris, primo	2.965.800
Tilgang i året	0
Afgang i året	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>2.965.800</b>
Afskrivning, primo	-58.408
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-58.408
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-116.816</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>2.848.984</b>

---

	Stk.	Pris	2013 kr.	2012 kr.
<b>3</b>				
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				
Værdipapirer			900	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>900</b>	<b>0</b>

## 4 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	0	145.187	0	225.187
Forslag til resultatdisponering		0	-105.430	0	-105.430
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>39.758</b>	<b>0</b>	<b>119.758</b>

	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overført resultat			26	145	40
<b>Egenkapital i alt</b>			<b>106</b>	<b>225</b>	<b>120</b>

### Anpartskapital

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er fordelt således:

A-kapitalandele	20.000 stk. a nom 1 kr.	20.000
B-kapitalandele	60.000 stk. a nom 1 kr.	60.000

## 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

## 6 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Ejerpantebrev stort kr. 2.900.000

## 7 Nærtstående parter

Nedenstående personer har bestemmende indflydelse:

Jørgen Baastrup Nielsen  
Christinedahlsvej 52  
8464 Galten

## 8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct. af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af anpartskapitalen:

AJ af 2011 ApS  
Christinedahlsvej 52  
8464 Galten

HBN af 2011 ApS  
Christinedahlsvej 52  
8464 Galten

GBN af 2011 ApS  
Christinedahlsvej 52  
8464 Galten

CJBN af 2011 ApS  
Christinedahlsvej 52  
8464 Galten

