



SB Invest Gram ApS

Slotsvej 54
6510 Gram
CVR-nr. 41026626

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
02.06.2025

Svend Brodersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Koncernens resultatopgørelse for 2024	11
Koncernens balance pr. 31.12.2024	12
Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024	16
Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024	17
Koncernens noter	19
Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024	24
Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024	25
Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024	27
Modervirksomhedens noter	28
Anvendt regnskabspraksis	31

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

SB Invest Gram ApS

Slotsvej 54

6510 Gram

CVR-nr.: 41026626

Hjemsted: Haderslev

Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Direktion

Svend Brodersen, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Egtved Allé 4

6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for SB Invest Gram ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gram, den 02.06.2025

Direktion

Svend Brodersen
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i SB Invest Gram ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for SB Invest Gram ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af

besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den anvendte regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 02.06.2025

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Per Schøtt

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28663

Ledelsesberetning

Hoved- og nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Hovedtal					
Nettoomsætning	156.499	146.755	141.562	120.817	119.822
Bruttoresultat	64.762	66.202	59.589	49.468	46.867
Driftsresultat	14.461	18.989	18.541	14.711	16.332
Resultat af finansielle poster	(14.548)	(12.815)	(8.483)	(8.364)	(6.707)
Årets resultat	(102)	4.806	7.870	4.936	11.553
Årets resultat ekskl. minoriteter	308	2.753	4.096	2.546	7.432
Balancesum	458.631	461.126	421.808	367.178	349.7620
Investeringer i materielle aktiver	31.972	33.680	51.954	24.650	7.082
Egenkapital	64.004	64.228	59.540	55.457	50.521
Egenkapital ekskl. minoriteter	25.085	24.898	22.263	18.167	15.621
Nøgletal					
EBIT-margin (%)	9,24	11,77	13,10	12,18	13,63
Nettomargin (%)	(0,07)	3,27	5,56	4,09	9,64
Egenkapitalforrentning (%)	1,23	11,67	20,26	15,07	2,10
Soliditetsgrad (%)	13,96	13,92	14,12	15,10	14,44

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

EBIT-margin (%):

$\frac{\text{Driftsresultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Nettomargin (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Nettoomsætning}}$

Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat ekskl. minoriteter} * 100}{\text{Gns. egenkapital ekskl. minoriteter}}$

Soliditetsgrad (%):

Egenkapital inkl. minoriteter * 100

Balancesum

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at fungere som moderselskab.

Koncernens primære aktivitet er at drive økologisk landbrug og fødevarerforædling, samt i tilknytning hertil kulturformidling, hotel- og konferencefaciliteter og messe- og udstillingsaktiviteter på Gram Slot.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultat blev et underskud på 0,1 mio.kr. før skat og et underskud på 0,1 mio.kr. efter skat.

Moderselskabets resultat blev et underskud på 0,1 mio.kr. før skat og et overskud på 0,3 mio.kr. efter skat.

Omsætningen er med 156 mio.kr. forøget med 9 mio.kr. i forhold til 2024. Dette er sket på trods af historiske udfordringer i markdriften og et kraftigt angreb af kvægsygdommen bluetongue.

Langt den største indtjening på Gram Slot kan henføres til to varegrupper; Kartoffler og mælk. Der dyrkes hvert år ca. 400 ha med kartofler og ca. 11 mio. kg økologisk mælk.

Den store risiko ved at avle økologiske kartofler ligger i, at kartoflen vokser de sidste 40% i de to sidste uger af vækstsæsonen. Og vækstsæsonens længde stopper brat når det første skimmelangreb kommer, da vi som økologer ikke må bekæmpe skimmel med kemi.

Foråret 2024 blev det vådeste forår i mands minde, med den konsekvens, at lægnigen af kartofler blev forsinket med 2-3 uger. Ikke nok med det, så slog vejret i juli måned over i varmt og fugtigt vejr, som er de optimale betingelser for kartoffelskimmel. Resultatet af disse vækstbetingelser blev et mindre udbytte i kartofler på ca. 40% i forhold til et normalt år. Da alle vores kartofler er solgt forud til aftalte priser, så påvirker det mindre udbytte i 2024 vores resultat med 6-7 mio. kr.

Udfordringen med de problematiske vejrforhold i foråret gav også ekstraomkostninger til løn på ca. 1,5 mio. kr især til lægning af kartofler og til plantning og renholdelse af løg. Et uheld kommer desværre sjældent alene. Danmark blev i sommeren 2024 for første gang i mange år ramt af den meget smitsomme og alvorlige kvægsygdom, bluetongue.

Staten frigav først vaccinen alt for sent, og vi valgte på Gram Slot at vaccinere som nogle af de første i Danmark. Desværre var et angreb på det tidspunkt allerede i gang, og resultatet blev et mælketab på op mod 10.000 liter dagligt, svarende til ca. 30%. Vi var delvist forsikret mod denne sygdom, men både mælketab og ekstra arbejde resulterede i tab på vurderet 2-3 mio. kr. i 2024.

Samlet set har disse 2 hændelser bidraget negativt med 8-10 mio. kr i 2024, og er også årsagen til at det samlet vurderes at årets resultat er utilfredsstillende.

For at styrke Gram Slots position som konference- og opholdsdestination, har vi i juni 2024 købt Gram Slotskro og Den Gamle Kro. Herved udvides Gram Slots værelses- og lokalekapacitet betydeligt, og sætter os i stand til tiltrække især større konferencer end hidtil.

Årets resultat sammenholdt med den forventede udvikling

Årets resultat lever ikke op til forventningerne til året.

Forventet udvikling

Vi oplever en øget efterspørgsel efter Gram Slots produkter fra Rema 1000's butikker. Derudover har de første måneder af 2025 været nemme rent dyrkningsmæssigt.

For 2025 forventes et positivt resultat før skat i niveauet 5-7 mio. kr. for koncernen.

Særlige risici

Selskabets aktiviteter er investeringstunge. Størstedelen af selskabets produktionsapparat er lånefinansieret, hvorfor selskabet er eksponeret overfor udviklingen på rentemarkederne. 50% af selskabets realkreditgæld er i fastforrentede lån med en pålydende rente på 1,0-1,5%, mens den resterende del er med variabel rente, med en løbetid på 5 år.

Selskabets produktion af afgrøder er afhængig af vejret, der har indflydelse på hele produktionsprocessen fra såning, vækst og til høst. Ud over vanding i tørkeperioder kan risikoen ikke påvirkes væsentligt. Dog er der taget initiativer i retning af et sædskifte med flere afgrøder, som er mere robuste overfor det skiftende vejr, og derfor er især arealet med græs øget i 2025.

Miljømæssige forhold

Hele Gram Slot drives økologisk, med respekt for både jord, dyr og natur. Bæredygtighed indtænkes i alle dele af virksomheden, og vores erfaring siger os, at bæredygtigheden også er der økonomisk. For over hele verden er der voksende bevidsthed om, hvad vi udsætter både kroppe og omgivelser for.

Vi vil gå foran og være med til at sætte fremtidens standarder, når det gælder nye metoder inden for dyrevelfærd og naturligt foder. Der er også igangsat en række initiativer for at nedsætte bedriftens klimaaftryk. Nyplantning af skov, omlægning af arealer til skovlandbrug og udskiftning af kvægrace, er nogle af de mange initiativer der vil sikre et lavere klimaaftryk på sigt.

Da vi i 2007 overtog Gram Slot skrev vi, at den økologiske tankegang efter vores vurdering ville være den største folkebevægelse på jorden om 10 år. Vi kan i dag konstatere, at det går hurtigere end vi kunne forestille os.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Selskabet har ikke egne forsknings- og udviklingsaktiviteter, men bidrager sammen med samarbejdspartnere i udvikling af nye produkter til Rema1000's detailbutikker.

Gram Slot har over de sidste 10 år investeret meget tid i at tilegne sig viden inden for produktion af kartofler og grøntsager, da der er en stigende efterspørgsel herfor. Der dyrkes nu over 400 ha årligt med disse produkter, og vi er på få år blevet en af Danmarks største på området.

Koncernens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		156.499.249	146.754.689
Andre driftsindtægter	2	1.731.777	3.629.283
Andre eksterne omkostninger		(93.469.208)	(84.181.933)
Bruttoresultat		64.761.818	66.202.039
Personaleomkostninger	3	(41.363.358)	(39.069.632)
Af- og nedskrivninger	4	(8.936.962)	(8.143.601)
Driftsresultat		14.461.498	18.988.806
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		10.000	20.000
Andre finansielle indtægter	5	24.713	23.569
Andre finansielle omkostninger	6	(14.582.996)	(12.858.985)
Resultat før skat		(86.785)	6.173.390
Skat af årets resultat	7	(15.434)	(1.367.023)
Årets resultat	8	(102.219)	4.806.367

Koncernens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Erhvervede immaterielle aktiver		605.306	788.968
Immaterielle aktiver	9	605.306	788.968
Grunde og bygninger		343.291.837	331.758.230
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		35.729.554	31.165.571
Biologiske aktiver		25.557.099	20.576.250
Materielle aktiver	10	404.578.490	383.500.051
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.579.580	3.336.170
Finansielle aktiver	11	3.579.580	3.336.170
Anlægsaktiver		408.763.376	387.625.189
Råvarer og hjælpematerialer		13.342.332	11.604.488
Varer under fremstilling		3.336.798	3.022.713
Fremstillede varer og handelsvarer		19.114.666	28.312.259
Stambesætning		5.900	5.900
Varebeholdninger		35.799.696	42.945.360
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.795.536	10.459.863
Andre tilgodehavender		1.739.284	14.522.821
Tilgodehavende skat		147.500	5.400
Periodeafgrænsningsposter	12	3.007.369	233.242
Tilgodehavender		13.689.689	25.221.326

Andre værdipapirer og kapitalandele	121.345	110.625
Værdipapirer og kapitalandele	121.345	110.625
<hr/>		
Likvide beholdninger	256.436	5.223.552
<hr/>		
Omsætningsaktiver	49.867.166	73.500.863
<hr/>		
Aktiver	458.630.542	461.126.052
<hr/>		

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		41.000	41.000
Overført overskud eller underskud		24.908.513	24.735.409
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital tilhørende modervirksomhedens kapitalejere		25.084.513	24.898.409
Egenkapital tilhørende minoritetsinteresser		38.919.515	39.329.838
Egenkapital		64.004.028	64.228.247
Udskudt skat	13	26.884.100	26.868.681
Hensatte forpligtelser		26.884.100	26.868.681
Gæld til realkreditinstitutter		211.030.189	208.259.555
Bankgæld		43.837.441	44.191.117
Leasingforpligtelser		14.574.272	11.695.867
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		2.587.500	822.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.461	33.131
Anden gæld		883.379	521.800
Langfristede gældsforpligtelser	14	272.928.242	265.523.970
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	14	13.730.384	12.051.148
Bankgæld		28.872.909	33.758.120
Modtagne forudbetalinger fra kunder		389.508	797.693
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.022.468	14.999.079
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		33.592.901	34.131.323
Anden gæld		5.838.622	8.767.791
Periodeafgrænsningsposter	15	367.380	0
Kortfristede gældsforpligtelser		94.814.172	104.505.154
Gældsforpligtelser		367.742.414	370.029.124
Passiver		458.630.542	461.126.052

Begivenheder efter balancedagen	1
Eventualforpligtelser	17
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	18
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmessige vilkår	19
Koncernforhold	20
Dattervirksomheder	21

Koncernens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	Egenkapital tilhørende modervirksom- hedens kapitalejere kr.	Egenkapital tilhørende minoritets- interesser kr.
Egenkapital primo	41.000	24.735.409	122.000	24.898.409	39.329.838
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(122.000)	(122.000)	0
Årets resultat	0	173.104	135.000	308.104	(410.323)
Egenkapital ultimo	41.000	24.908.513	135.000	25.084.513	38.919.515
					I alt kr.
Egenkapital primo					64.228.247
Udbetalt ordinært udbytte					(122.000)
Årets resultat					(102.219)
Egenkapital ultimo					64.004.028

Koncernens pengestrømsopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Driftsresultat		14.461.498	18.988.806
Af- og nedskrivninger		8.936.962	8.143.601
Ændringer i arbejdskapital	16	12.073.314	(8.897.573)
Øvrige ændringer		(155.202)	(409.950)
Pengestrømme vedrørende primær drift		35.316.572	17.824.884
Modtagne finansielle indtægter		24.713	23.569
Betalte finansielle omkostninger		(14.582.996)	(12.858.985)
Refunderet/(betalt) skat		(142.115)	(506.252)
Andre pengestrømme vedrørende drift		10.000	20.000
Pengestrømme vedrørende drift		20.626.174	4.503.216
Køb mv. af materielle aktiver		(31.972.350)	(33.680.378)
Salg af materielle aktiver		2.295.813	409.950
Andre pengestrømme vedrørende investeringer		(10.720)	(110.625)
Pengestrømme vedrørende investeringer		(29.687.257)	(33.381.053)
Frie pengestrømme frembragt fra drift og investering før finansiering		(9.061.083)	(28.877.837)
Optagelse af lån		21.827.544	44.618.302
Afdrag på lån mv.		(10.100.008)	(21.178.789)
Udbetalt udbytte		(122.000)	(117.800)
Bevægelse på kassekreditter		(5.711.569)	10.689.316
Pengestrømme vedrørende finansiering		5.893.967	34.011.029
Ændring i likvider		(3.167.116)	5.133.192
Likvider primo		5.223.552	90.360
Likvider ultimo		2.056.436	5.223.552
Likvider ultimo sammensætter sig af:			
Likvide beholdninger		256.436	5.223.552

Likvider ultimo	256.436	5.223.552
------------------------	----------------	------------------

Koncernens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre driftsindtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Tilskud	0	1.402.009
Lønrefusioner	1.576.575	1.817.324
Andre driftsindtægter i øvrigt	155.202	409.950
	1.731.777	3.629.283

3 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	37.658.088	34.988.433
Pensioner	2.983.756	2.530.553
Andre omkostninger til social sikring	721.514	704.293
	41.363.358	38.223.279

Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	74	82
---	-----------	-----------

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 nr. 2 er vederlag til ledelsen ikke oplyst.

4 Af- og nedskrivninger

	2024 kr.	2023 kr.
Afskrivninger på immaterielle aktiver	183.662	183.662
Afskrivninger på materielle aktiver	8.753.300	7.959.939
	8.936.962	8.143.601

5 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	13.662	13.005
Valutakursreguleringer	331	687
Dagsværdireguleringer	10.720	9.877
	24.713	23.569

6 Andre finansielle omkostninger

	2024	2023
	kr.	kr.
Renteomkostninger i øvrigt	14.279.409	11.458.366
Valutakursreguleringer	41.391	35.195
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	21.356
Øvrige finansielle omkostninger	262.196	1.344.068
	14.582.996	12.858.985

7 Skat af årets resultat

	2024	2023
	kr.	kr.
Ændring af udskudt skat	15.419	1.367.023
Regulering vedrørende tidligere år	15	0
	15.434	1.367.023

8 Forslag til resultatdisponering

	2024	2023
	kr.	kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	173.104	2.631.290
Minoritetsinteressers andel af resultatet	(410.323)	2.053.077
	(102.219)	4.806.367

9 Immaterielle aktiver

	Erhvervede immaterielle aktiver kr.
Kostpris primo	1.836.615
Kostpris ultimo	1.836.615
Af- og nedskrivninger primo	(1.047.647)
Årets afskrivninger	(183.662)
Af- og nedskrivninger ultimo	(1.231.309)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	605.306

10 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris primo	253.624.934	71.382.870	20.576.250
Tilgange	13.639.575	13.351.926	4.980.849
Afgange	0	(3.726.337)	0
Kostpris ultimo	267.264.509	81.008.459	25.557.099
Opskrivninger primo	101.997.729	0	0
Opskrivninger ultimo	101.997.729	0	0
Af- og nedskrivninger primo	(23.864.433)	(40.217.299)	0
Årets afskrivninger	(2.105.968)	(6.647.332)	0
Tilbageførsel ved afgang	0	1.585.726	0
Af- og nedskrivninger ultimo	(25.970.401)	(45.278.905)	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	343.291.837	35.729.554	25.557.099
Regnskabsmæssig værdi, hvis aktiver ikke var opskrevet	241.294.108	31.165.571	25.557.099
Ikke-ejede aktiver	0	24.273.620	0

Biologiske aktiver består af koncernens stambesætning.

11 Finansielle aktiver

	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	325.000
Kostpris ultimo	325.000
Opskrivninger primo	3.011.170
Dagsværdireguleringer	243.410
Opskrivninger ultimo	3.254.580
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.579.580

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen. Dagsværdiregulering påvirker resultatopgørelsen positivt med 243 t.kr. i regnskabsåret.

12 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalte omkostninger.

13 Udskudt skat

	2024	2023
	kr.	kr.
Immaterielle aktiver	(829.237)	(869.793)
Materielle aktiver	28.552.510	26.251.051
Finansielle aktiver	588.657	537.579
Forpligtelser	1.274.479	1.374.088
Fremførbare skattemæssige underskud	(2.702.309)	(424.244)
Udskudt skat i alt	26.884.100	26.868.681

	2024	2023
	kr.	kr.
Bevægelser i året		
Primo	26.868.681	25.501.658
Indregnet i resultatopgørelsen	15.419	1.367.023
Ultimo	26.884.100	26.868.681

14 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	4.009.552	3.712.327	211.030.189	194.186.794
Bankgæld	4.468.878	3.977.089	43.837.441	29.034.007
Leasingforpligtelser	5.008.119	4.126.732	14.574.272	3.204.761
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	235.000	235.000	2.587.500	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.835	0	15.461	0
Anden gæld	0	0	883.379	537.976
	13.730.384	12.051.148	272.928.242	226.963.538

15 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter består af forudbetalt forpagtning mv.

16 Ændring i arbejdskapital

	2024	2023
	kr.	kr.
Ændring i varebeholdninger	7.145.664	(764.624)
Ændring i tilgodehavender	11.673.737	(7.460.875)
Ændring i leverandørgæld mv.	(6.502.677)	(365.092)
Andre ændringer	(243.410)	(306.982)
	12.073.314	(8.897.573)

17 Eventualforpligtelser

	2024 kr.	2023 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	588.774	16.588.774
Eventualforpligtelser i alt	588.774	16.588.774

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme. Pantet omfatter herudover de til ejendommene hørende produktionsanlæg og maskiner.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebreve nom. 105.815 t.kr. og skadeløsbrev nom. 8.400 t.kr.

Til sikkerhed for kreditorgæld er deponeret ejerpantebrev på 700 t.kr.

Til sikkerhed for kreditinstitutter i øvrigt er deponeret ejerpantebrev nom. 2.000 t.kr. og privat pantebrev på 2.350 tkr.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 343.292 t.kr., og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte produktionsanlæg udgør 11.455 t.kr.

Til sikkerhed for bankgæld er udstedt skadeløsbrev (virksomhedspant) på 6.500 t.kr. i tilgodehavender fra salg og besætning. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør 34.353 t.kr.

Visse produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg mv. er finansieret ved finansiel leasing. Den regnskabsmæssige værdi af finansielt leasede aktiver udgør 24.274 t.kr.

19 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

20 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
SB Invest Gram ApS, Haderslev

21 Dattervirksomheder

	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Skovly Agtrup ApS	Haderslev	ApS	100,00
Gram og Nybøl Godser A/S	Haderslev	A/S	50,63

Modervirksomhedens resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(69.601)	(82.500)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.640.023	4.101.302
Andre finansielle indtægter	2	10.721	9.877
Andre finansielle omkostninger	3	(1.635.596)	(1.638.996)
Resultat før skat		(54.453)	2.389.683
Skat af årets resultat	4	362.557	363.607
Årets resultat	5	308.104	2.753.290

Modervirksomhedens balance pr. 31.12.2024

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.559.478	49.919.455
Finansielle aktiver	6	51.559.478	49.919.455
Anlægsaktiver		51.559.478	49.919.455
Udskudt skat	7	438.951	152.146
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		221.767	211.461
Tilgodehavender		660.718	363.607
Andre værdipapirer og kapitalandele		121.345	110.625
Værdipapirer og kapitalandele		121.345	110.625
Likvide beholdninger		2.402	4.397
Omsætningsaktiver		784.465	478.629
Aktiver		52.343.943	50.398.084

Passiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		41.000	41.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		20.940.300	19.300.277
Overført overskud eller underskud		3.968.213	5.435.132
Forslag til udbytte for regnskabsåret		135.000	122.000
Egenkapital		25.084.513	24.898.409
Bankgæld		18.559.878	19.270.317
Langfristede gældsforpligtelser	8	18.559.878	19.270.317
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	8	1.371.694	991.001
Bankgæld		635	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.500	31.254
Gæld til tilknyttede virksomheder		6.712.621	4.735.780
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		592.901	471.323
Anden gæld		201	0
Kortfristede gældsforpligtelser		8.699.552	6.229.358
Gældsforpligtelser		27.259.430	25.499.675
Passiver		52.343.943	50.398.084
Begivenheder efter balancedagen	1		
Personaleforhold	9		
Eventualforpligtelser	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	12		
Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår	13		

Modervirksomhedens egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	41.000	19.300.277	5.435.132	122.000	24.898.409
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(122.000)	(122.000)
Årets resultat	0	1.640.023	(1.466.919)	135.000	308.104
Egenkapital ultimo	41.000	20.940.300	3.968.213	135.000	25.084.513

Modervirksomhedens noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

2 Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Renteindtægter i øvrigt	1	0
Dagsværdireguleringer	10.720	9.877
	10.721	9.877

3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	342.115	369.193
Renteomkostninger i øvrigt	1.253.654	1.234.121
Renteudgifter vedrørende betalte acontoskatter	0	21.356
Øvrige finansielle omkostninger	39.827	14.326
	1.635.596	1.638.996

4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Ændring af udskudt skat	(286.805)	(152.146)
Regulering vedrørende tidligere år	15	0
Refusion i sambeskatning	(75.767)	(211.461)
	(362.557)	(363.607)

5 Forslag til resultatdisponering

	2024 kr.	2023 kr.
Ordinært udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
Overført resultat	173.104	2.631.290
	308.104	2.753.290

6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	30.619.178
Kostpris ultimo	30.619.178
Opskrivninger primo	19.300.277
Andel af årets resultat	1.640.023
Opskrivninger ultimo	20.940.300
Regnskabsmæssig værdi ultimo	51.559.478

Specifikation af kapitalandele i dattervirksomheder fremgår af noterne til koncernregnskabet.

7 Udskudt skat

	2024 kr.	2023 kr.
Forpligtelser	2.472	0
Fremførbare skattemæssige underskud	436.479	152.146
Udskudt skat i alt	438.951	152.146

Bevægelser i året	2024 kr.	2023 kr.
Primo	152.146	0
Indregnet i resultatopgørelsen	286.805	152.146
Ultimo	438.951	152.146

Udskudte skatteaktiver

Henset til de sambeskattede selskabers budgetter for de kommende år, vurderes det, at det udskudte skatteaktiv kan anvendes indenfor en 3-5 årig tidshorisont.

8 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2024 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald efter 12 måneder 2024 kr.	Restgæld efter 5 år 2024 kr.
Bankgæld	1.371.694	991.001	18.559.878	15.393.826
	1.371.694	991.001	18.559.878	15.393.826

9 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

10 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for Gram og Nybøl Godser A/S' realkreditgæld til Nykredit. Realkreditgælden i dattervirksomheden udgør pr. 31.12.2024 i alt 210.303 t.kr.

12 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Svend Brodersen, Gram ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

13 Transaktioner med nærtstående parter, der ikke er på markedsmæssige vilkår

I årsrapporten oplyses alene transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår. Der er ikke gennemført sådanne transaktioner i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C (mellem).

Koncernregnskabet og årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og de virksomheder (dattervirksomheder), som kontrolleres af modervirksomheden. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for modervirksomheden og dens dattervirksomheder. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100 %.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Virksomhedssammenslutninger

Ved køb af virksomheder, fusioner, spaltninger, tilførsel af aktiver og aktieombytninger mv., hvor de deltagende virksomheder er under modervirksomhedens kontrol, anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for gennemført på erhvervelsestidspunktet uden tilpasning af sammenligningstal. Efter

sammenlægningsmetoden indregnes den erhvervede virksomheds aktiver og forpligtelser til regnskabsmæssige værdier, korrigeret for eventuelle forskelle i anvendt regnskabspraksis og regnskabsmæssige skøn. Forskellen mellem det aftalte vederlag og den erhvervede virksomheds regnskabsmæssige værdi indregnes på egenkapitalen.

Offentlige tilskud

Offentlige tilskud indregnes, når der er opnået endeligt tilsagn fra tilskudsgiver, og det er sandsynligt, at de betingelser, der er knyttet til tilskuddet, vil blive opfyldt. Tilskud indregnes som indtægt i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Tilskud, der er ydet til anskaffelse af aktiver, fratrækkes aktivets kostpris.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner og tilskud.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder produktionsomkostninger, lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Modervirksomheden er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter erhvervede immaterielle rettigheder.

Erhvervede immaterielle rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og afskrives lineært over den forventede levetid, der er 10 år.

Immaterielle rettigheder mv. nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle aktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Fredede bygninger	100 år
Andre bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver, der omfatter selskabets stambesætning, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles de biologiske aktiver til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som aktiverne vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres til de senest konstaterede salgsværdier på markeder for tilsvarende aktiver.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre

værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen for indkøbte handelsvarer og varer under fremstilling omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer, der primært omfatter høstede afgrøder til salg og opfodring, måles til dagsværdi. For andre fremstillede varer omfatter kostprisen råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter andelsbeviser, der måles til dagsværdi (udmeldt værdi af andelsselskaberne) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid som en finansiel omkostning.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt skat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af immaterielle

og materielle aktiver, herunder anskaffelse af finansielt leasede aktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, indgåelse af finansielle leasingaftaler, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger.