

Møller & Kandborg Invest ApS

Kristrupvej 59, 8960 Randers SØ

CVR-nr. 37 82 66 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. marts 2025.

Michael Møller
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Møller & Kandborg Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers SØ, den 31. marts 2025

Direktion

Michael Møller

Lars Kandborg

Bestyrelse

Michael Møller

Lars Kandborg

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Møller & Kandborg Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Møller & Kandborg Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 31. marts 2025

Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Mads Anker Jensen
statsautoriseret revisor
mne45819

Selskabsoplysninger

Selskabet	Møller & Kandborg Invest ApS Kristrupvej 59 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 37 82 66 26
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Møller Lars Kandborg
Direktion	Michael Møller Lars Kandborg
Revision	Redmark Godkendt Revisionspartnerselskab Tronholmen 5 8960 Randers SØ
Bankforbindelse	Sparekassen Kronjylland

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består af ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -41.486 mod -48.466 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 645.991 mod 1.324.646 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen har valgt at investeringsejendomme fremover skal måles til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Anvendt regnskabspraksis er ændret da det er ledelsens vurdering at indregning af investeringsejendomme til dagsværdi giver et bedre retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling samt resultat. Forskellen mellem den hidtidige regnskabsmæssige værdi og dagsværdien er indregnet direkte i resultatopgørelsen og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen er for 2023 en øget balancesum med TDKK 18 og et forbedret resultat med TDKK 18. Skat samt udskudt skat er ikke blevet påvirket som følge heraf. For 2024 er der ingen påvirkning af resultat eller balancesum.

Selskabets ejendomsportefølje indregnes til dagsværdi og værdireguleringer i forbindelse hermed føres over resultatopgørelsen. Beregningen af dagsværdi foretages på baggrund af en anerkendt afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Værdiansættelsen indeholder elementer forbundet med skøn, herunder forventet driftsresultat og et fastsat afkastkrav. Afkastkrævene fastsættes individuelt for hver ejendom og afspejler ejendomstypen, ejensommens risikoprofil samt ejendomsmarkedet generelt.

Der har ikke, udover ovenstående, været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-41.486	-48.466
Indtægter af kapitalinteresser	956.125	1.564.556
Andre finansielle indtægter	107.078	46.224
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-375.726</u>	<u>-237.668</u>
Resultat før skat	645.991	1.324.646
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>645.991</u>	<u>1.324.646</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	956.125	1.605.805
Disponeret fra overført resultat	<u>-310.134</u>	<u>-281.159</u>
Disponeret i alt	<u>645.991</u>	<u>1.324.646</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Note			
Anlægsaktiver			
2	Investeringsejendomme	6.805.300	5.501.825
	Andre investeringsaktiver	653.000	450.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>7.458.300</u>	<u>5.951.825</u>
	Kapitalinteresser	28.065.536	27.109.410
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.027.130	1.027.130
	Andre tilgodehavender	166.463	248.455
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.259.129</u>	<u>28.384.995</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>36.717.429</u>	<u>34.336.820</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.244.483	3.139.721
	Udsudte skatteaktiver	73.078	73.078
	Andre tilgodehavender	3.311	0
	Tilgodehavender i alt	<u>3.320.872</u>	<u>3.212.799</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>138.728</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.320.872</u>	<u>3.351.527</u>
	Aktiver i alt	<u>40.038.301</u>	<u>37.688.347</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	27.968.869	27.012.744
	Overført resultat	3.351.973	3.662.107
	Egenkapital i alt	<u>31.370.842</u>	<u>30.724.851</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	2.529.068	1.809.000
3	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.529.068</u>	<u>1.809.000</u>
3	Kortfristet del af langfristet gæld	38.881	0
	Gæld til pengeinstitutter	313.529	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	10.000	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.500	7.500
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.733.681	5.128.996
	Anden gæld	34.800	18.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.138.391</u>	<u>5.154.496</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.667.459</u>	<u>6.963.496</u>
	Passiver i alt	<u>40.038.301</u>	<u>37.688.347</u>
1	Antal beskæftigede		
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5	Eventualposter		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	27.012.744	3.643.774	30.706.518
Korrektion som følge af ændret praksis	0	0	18.333	18.333
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	50.000	27.012.744	3.662.107	30.724.851
Resultatandel	0	956.125	-310.134	645.991
	50.000	27.968.869	3.351.973	31.370.842

Noter

2024

2023

1. Antal beskæftigede

Selskabet har, i lighed med tidligere år, ingen ansatte udover to direktører som er ulønnet

2. Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendomme består af 3 boligejendomme beliggende henholdsvis i Randers C, Ålum samt Sønderbæk. Alle ejendomme i Randers Kommune.

Investeringsejendommene er, jf. beskrivelsen af anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi (niveau 3 i dagsværdihierarkiet) ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Måling til dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens detaljerede budget for det kommende driftsår, korrigeret for udsving der har karakter af enkeltstående hændelser.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type, beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

Følsomhedsanalyse

Dagsværdien af investeringsejendommene udgør 6.805 t.kr. pr. 31. december 2024. Den opgjorte dagsværdi er et skøn foretaget af ledelsen på basis af tilgængelige oplysninger og aktuelle forventninger til fremtiden.

Sandgade

Henset til markedssituationen er dagsværdien beregnet ud fra et afkast på 4 %. En forøgelse af afkastskravet på 0,5 point vil reducere dagsværdien med 618 TDKK og en reducere af afkastskravet på 0,5 point vil forøge dagsværdien med 798 TDKK.
Dagsværdien for ejendommen er opgjort på baggrund af budgetteret driftafkast på TDKK 218.

Vester Vellingvej

Henset til markedssituationen er dagsværdien beregnet ud fra et afkast på 7,0%. En forøgelse af afkastskravet på 0,5 point vil reducere dagsværdien med 47 TDKK og en reducere af afkastskravet på 0,5 point vil forøge dagsværdien med 54 TDKK.
Dagsværdien for ejendommen er opgjort på baggrund af budgetteret driftafkast på TDKK 49.

Noter

2. Investeringsejendomme (fortsat)

Rejstrupvej

Henset til markedssituationen er dagsværdien beregnet ud fra et afkast på 7,5%. En forøgelse af afkastskravet på 0,5 point vil reducere dagsværdien med 38 TDKK og en reducere af afkastskravet på 0,5 point vil forøge dagsværdien med 43 TDKK

Dagsværdien for ejendommen er opgjort på baggrund af budgetteret driftafkast på TDKK 46.

Årets dagsværdi regulering foretages over resultatopgørelsen. Årets dagsværdiregulering indregnet i resultatopgørelsen udgør 0 TDKK.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift er indregnet i resultatopgørelsen og indgår i ejendommenes drift.

3. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2024	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.567.949	38.881	2.529.068	2.363.867
	2.567.949	38.881	2.529.068	2.363.867

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.809 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 5.500 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 444 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 600 t.kr.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt 712 t.kr., der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 703 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 0 t.kr., har selskabet stillet ejerpantebrev på nominelt 581 t.kr. Ejerpantebrevet omfatter grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 5.500 t.kr.

Til sikkerhed for ydelser med ejerforeningen Christineberg (cvr. 33923295), har selskabet stillet pant på nominelt 25 t. kr.

Noter

5. Eventualposter

Selskabet har pr. 31. december 2024 et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv på TDKK 126 vedrørende underskud til fremførsel. Selskabets udskudte skat er for året uændret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Møller & Kandborg Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

Ledelsen har valgt at investeringsejendomme fremover skal måles til dagsværdi. Tidligere blev investeringsejendomme indregnet til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger. Anvendt regnskabspraksis er ændret da det er ledelsens vurdering at indregning af investeringsejendomme til dagsværdi giver et bedre retvisende billede af virksomhedens aktiver og forpligtelser, finansielle stilling samt resultat. Forskellen mellem den hidtidige regnskabsmæssige værdi og dagsværdien er indregnet direkte i resultatopgørelsen og der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene.

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen er for 2023 en øget balancesum med TDKK 18 og et forbedret resultat med TDKK 18. Skat samt udskudt skat er ikke blevet påvirket som følge heraf. For 2024 er der ingen påvirkning af resultat eller balancesum.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Lejeindtægter fratrukket ejendommens drift og andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investerings ejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en afkastbaseret model som baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, f.eks. faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "Værdireguleringer af investeringsejendomme".

Andre investeringsaktiver

Investeringsaktiver måles til kostpris.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter investering i unoterede aktier og anparter der måles til kostpris.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.