

---

# **BIRKELY ENTREPRISE ApS**

**CVR-nr.: 32676626**

Huggetvej 27  
5400 Bogense

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/05/2023**

---

**Niels Frost Rasmussen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BIRKELY ENTREPRISE ApS Huggetvej 27 5400 Bogense
	CVR-nr.: 32676626 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tværkajen 5 5000 Odense C DK Danmark CVR-nr.: 33963556 P-enhed: 1017195251

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for BIRKELY ENTREPRISE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bogense, den 15/05/2023

## Direktion

Niels Frost Rasmussen  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i BIRKELY ENTREPRISE ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BIRKELY ENTREPRISE ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15/05/2023

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 33963556  
Allan Dydensborg Madsen, mne34144  
Statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at udføre håndværks- og konsulentopgaver, køb, salg og udlejning af fast ejendom, og al anden dermed i forbindelse stående virksomhed efter ledelsens skøn.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode. Virksomheden har ændret regnskabspraksis for så vidt angår indregning af selskabet investeringsejendomme, som tidligere er indregnet som grunde og bygninger med opskrivninger. Dermed indregnes investeringsejendomme fremadrettet til dagsværdi med årlige dagsværdireguleringer fremfor tidligere anvendte regnskabspraksis, hvor der blev optaget til kostpris med opskrivninger.

Den samlede virkning af praksisændringen udgør således en forøgelse af årets resultat før skat for 2022 med 30.000 kr. Dermed forøges balancesummen med 30.000 kr., hvilket samtidig påvirker egenkapitalen pr. 31.12.2022, som også forøges med 30.000 kr. Årets skat af praksisændringen, som består af regulering af udskudt skat, udgør 6.600 kr.

Bortset fra ovennævnte områder er årsrapporten aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

## **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning ved huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, når huslejen forfalder. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med huslejeindtægten.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelse ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

Væsentligste regnskabspraksis hos associerede virksomheders investeringsejendomme indregnes til dagsværdi.

## **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændringer i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balance**

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandele måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative værdi, hvis det vurderes

uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af de forholdsmæssigt overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives over den forventede brugstid, som normalt er 5 år.

## **Materielle anlægsaktiver**

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforskel på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundens bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelse.

### **Andre anlæg, driftsmateriel og inventar**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (efter vurderet restværdi)	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab ved afhændelse indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelsen inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-52.013</b>	<b>193.105</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-3.800	-3.800
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-55.813</b>	<b>-189.305</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		891.322	250.379
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-144.468	-641.463
Andre finansielle indtægter		0	12.863
Øvrige finansielle omkostninger	1	-394.002	-274.692
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>297.039</b>	<b>-463.608</b>
Skat af årets resultat	2	98.959	3.031
<b>Årets resultat</b>		<b>395.998</b>	<b>-460.577</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		891.322	250.379
Overført resultat		-495.324	-710.956
<b>I alt</b>		<b>395.998</b>	<b>-460.577</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Investeringsejendomme		4.416.337	5.964.701
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		7.283	11.083
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>4.423.620</b>	<b>5.975.784</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		7.500.614	6.609.291
Andre tilgodehavender		2.495.429	3.195.429
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>9.996.043</b>	<b>9.804.720</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>14.419.663</b>	<b>15.780.504</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		413.868	413.868
Udskudte skatteaktiver		165.282	69.398
Andre tilgodehavender		237	237
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>579.387</b>	<b>483.503</b>
Likvide beholdninger		82.085	79.641
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>661.472</b>	<b>563.144</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>15.081.135</b>	<b>16.343.648</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.129.472	1.238.150
Overført resultat		-957.581	-462.257
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.296.891</b>	<b>900.893</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.084.066	2.158.677
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5</b>	<b>2.084.066</b>	<b>2.158.677</b>
Gæld til realkreditinstitutter		76.088	767.168
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		11.519.090	12.420.762
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		105.000	96.148
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.700.178</b>	<b>13.284.078</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.784.244</b>	<b>15.442.755</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>15.081.135</b>	<b>16.343.648</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.238.150	-462.257	0	900.893
Betalt udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	891.322	-495.324	0	395.998
Egenkapital, ultimo	125.000	2.129.472	-957.581	0	1.296.891

## Noter

### 1. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Renter, tilknyttede virksomheder	347.403	231.382
Andre finansielle omkostninger	46.599	43.310
	<b>394.002</b>	<b>274.692</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Skat af årets resultat	0	0
Ændring af udskudt skat	-98.959	-3.031
	<b>-98.959</b>	<b>-3.031</b>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	7.044.928	57.800
Tilgang	0	0
Afgang	-2.258.202	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.786.726</b>	<b>57.800</b>
Af- og nedskrivning/værdireguleringer primo	-1.080.227	-46.717
Årets afskrivning/værdiregulering	-144.468	-3.800
Tilbageførsel ved afgang	854.306	0
<b>Af- og nedskrivning/værdiregulering ultimo</b>	<b>-370.389</b>	<b>-50.517</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.416.337</b>	<b>7.283</b>

#### Beskrivelse af investeringsejendomme

Selskabets 3 investeringsejendomme er jf. anvendt regnskabspraksis indregnet til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model. Der er tale om investeringsejendomme til udlejning til beboelse.

Der er anvendt en gennemsnitlig forrentningsprocent på 5% i 2022.

Ved en forøgelse af afkastkravet med 0,5%, vil dagsværdien gennemsnitlig blive reduceret med 201 t.kr.

Ved en formindskelse af afkastkravet med 0,5%, vil dagsværdien gennemsnitligt blive øget med 245 t.kr

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien.

Selskabets investeringsejendomme udgør 2 rækkehuse i Bogense samt en villa i Gamby. Den gennemsnitlige m2-pris udgør ved den bogførte værdi 10.798 kr.

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	5.371.142
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.371.142</b>
Nettoopskrivninger primo	1.238.150
Andel i årets resultat	891.322
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.129.472</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>7.500.614</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Hjemsted</b>
J-N Ejendomme ApS	50%	Odense
Glamsbjerg Bolig A/S	33%	Odense

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.160.154	76.088	2.084.066	1.779.714
	<b>2.160.154</b>	<b>76.088</b>	<b>2.084.066</b>	<b>1.779.714</b>

## 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Birkely Holding 2020 ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte for de sambeskattede selskaber.

Gæld til realkreditinstitut 2.160 t.kr er sikret ved pant i selskabets ejendomme.  
Bogført værdi 31.12.2022 er 4.416 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for associeret virksomheds mellemværende med pengeinstitut. Gælden udgør pr. 31.12.2022 0 kr.

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0