

EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS

CVR-nr.: 29186626

Toftegårdsvej 1
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/09/2022

**Henning Andersen
Dirigent**

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS
Toftegårdsvej 1
3230 Græsted

e-mailadresse: henning@icedan.dk

CVR-nr: 29186626

Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for EJENDOMSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hillerød , den 26/09/2022

Direktion

Hans Henning Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 252.693 hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2022.

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		264.966	715.552
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-47.269	-25.669
Resultat af ordinær primær drift		217.697	689.883
Andre finansielle indtægter		69.482	0
Øvrige finansielle omkostninger		-26.881	-26.669
Ordinært resultat før skat		260.298	662.922
Skat af årets resultat		-7.605	0
Årets resultat		252.693	662.922
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		252.693	662.922
I alt		252.693	662.922

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.350.766	6.784.035
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		86.400	0
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.437.166	6.784.035
Anlægsaktiver i alt		4.437.166	6.784.035
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		361.475	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		509.033	263.033
Tilgodehavender i alt		870.508	263.033
Likvide beholdninger		23.273	9.503
Omsætningsaktiver i alt		893.781	272.536
AKTIVER I ALT		5.330.947	7.056.571

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.617.646	1.364.953
Egenkapital i alt		1.742.646	1.489.953
Gæld til realkreditinstitutter		2.213.404	2.302.868
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	2.407.600
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.213.404	4.710.468
Leverandører af varer og tjenesteydelser		573.212	300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		260.586	0
Skyldig selskabsskat		17.709	10.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		436.086	390.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		87.304	155.880
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.374.897	856.150
Gældsforpligtelser i alt		3.588.301	5.566.618
PASSIVER I ALT		5.330.947	7.056.571

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	7.040.727	0
Tilgang	0	108.000
Afgang	-2.407.600	0
Kostpris ultimo	4.633.127	108.000
Af- og nedskrivning primo	-256.692	0
Årets afskrivning	-25.669	-21.600
Af- og nedskrivning ultimo	-282.361	-21.600
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.350.766	86.400

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret