
EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS

CVR-nr.: 29186626

Toftegårdsvej 1
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/01/2025

Henning Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS
Toftegårdsvej 1
3230 Græsted
e-mailadresse: henning@icedan.dk
CVR-nr.: 29186626
Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for EJENDOMSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 23/12/2024

Direktion

Hans Henning Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 17.029 hvilket er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2024.

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		186.239	-749.971
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.069	-47.269
Resultat af ordinær primær drift		132.170	-797.240
Øvrige finansielle omkostninger		-115.141	-43.313
Ordinært resultat før skat		17.029	-840.553
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		17.029	-840.553
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.029	-840.553
I alt		17.029	-840.553

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.786.628	3.649.097
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		143.200	164.800
Materielle anlægsaktiver i alt	1	3.929.828	3.813.897
Anlægsaktiver i alt		3.929.828	3.813.897
Likvide beholdninger		9.269	3.686
Omsætningsaktiver i alt		9.269	3.686
AKTIVER I ALT		3.939.097	3.817.583

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		794.124	777.095
Egenkapital i alt		919.124	902.095
Gæld til realkreditinstitutter		2.067.756	2.140.481
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.067.756	2.140.481
Leverandører af varer og tjenesteydelser		300.000	300.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		178.196	0
Skyldig selskabsskat		17.709	17.709
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		361.508	372.494
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		94.804	84.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		952.217	775.007
Gældsforpligtelser i alt		3.019.973	2.915.488
PASSIVER I ALT		3.939.097	3.817.583

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsmidler kr.
Kostpris primo	3.957.127	208.000
Tilgang	170.000	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.127.127	208.000
Af- og nedskrivning primo	-308.030	-43.200
Årets afskrivning	-32469	-21.600
Af- og nedskrivning ultimo	-340.499	-64.800
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.786.628	143.200

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret