
EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS

CVR-nr.: 29186626

Toftegårdsvej 1
3230 Græsted

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2023

Henning Andersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS
Toftegårdsvej 1
3230 Græsted
e-mailadresse: henning@icedan.dk
CVR-nr.: 29186626
Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for EJENDOMSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 28/12/2023

Direktion

Hans Henning Andersen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et underskud på kr. 840.553 hvilket ikke er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2023.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

| | Note | 2022/23 kr. | 2021/22 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | -749.971 | 264.966 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -47.269 | -47.269 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -797.240 | 217.697 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 69.482 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -43.313 | -26.881 |
| Ordinært resultat før skat | | -840.553 | 260.298 |
| Skat af årets resultat | | 0 | -7.605 |
| Årets resultat | | -840.553 | 252.693 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -840.553 | 252.693 |
| I alt | | -840.553 | 252.693 |

Balance 30. juni 2023

Aktiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 3.649.097 | 4.350.766 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 164.800 | 86.400 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 3.813.897 | 4.437.166 |
| Anlægsaktiver i alt | | 3.813.897 | 4.437.166 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 0 | 361.475 |
| Igangværende arbejder for fremmed regning | | 0 | 509.033 |
| Tilgodehavender i alt | | 0 | 870.508 |
| Likvide beholdninger | | 3.686 | 23.273 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 3.686 | 893.781 |
| AKTIVER I ALT | | 3.817.583 | 5.330.947 |

Balance 30. juni 2023

Passiver

| | Note | 2022/23 | 2021/22 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 777.095 | 1.617.646 |
| Egenkapital i alt | | 902.095 | 1.742.646 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 2.140.481 | 2.213.404 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.140.481 | 2.213.404 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 300.000 | 573.212 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 0 | 260.586 |
| Skyldig selskabsskat | | 17.709 | 17.709 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 372.494 | 436.086 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 84.804 | 87.304 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 775.007 | 1.374.897 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 2.915.488 | 3.588.301 |
| PASSIVER I ALT | | 3.817.583 | 5.330.947 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Driftsmidler kr. |
|-------------------------------------|--|-----------------------------|
| Kostpris primo | 4.633.127 | 108.000 |
| Tilgang | 300.000 | 0 |
| Afgang | -976.000 | 0 |
| Kostpris ultimo | 3.957.127 | 108.000 |
| | | |
| Af- og nedskrivning primo | -282.361 | -21.600 |
| Årets afskrivning | -25.669 | -21.600 |
| Af- og nedskrivning ultimo | -308.030 | -43.200 |
| | | |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.649.097 | 64.800 |

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret