

# **EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS**

**CVR-nr.: 29186626**

Nordre Strandvej 239B  
3140 Ålgårde

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**17/01/2022**

**Henning Andersen  
Dirigent**

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS  
Nordre Strandvej 239B  
3140 Ålgårde

CVR-nr: 29186626  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 662.922 hvilket er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets udløb er ejendommen Udsholt Strandvej 116, Rågeleje, 3230 Græsted, som indgår i årsrapporten som en tilgang på kr. 3.557.600, solgt for kr. 6.000.000 med aftale med fordeling af provenu / tab ved salg af ejendommen til tredje part.

I forbindelse med handlen har køber af ejendommen Udsholt Strandvej 116, Rågeleje, 3230 Græsted udstedt er gældsbrev til selskabet på kr. 2.296.279.

Avancen ved salg af ejendommen Udsholt Strandvej 116, Rågeleje, 3230 Græsted forventes at udgøre. kr. 690.000.

Derudover er der ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2021.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>715.552</b>	<b>-187.196</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-25.669	-31.269
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>689.883</b>	<b>-218.465</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-26.669	-3.124
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>662.922</b>	<b>-221.589</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>662.922</b>	<b>-221.589</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		662.922	-221.589
<b>I alt</b>		<b>662.922</b>	<b>-221.589</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.784.035	3.252.104
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>6.784.035</b>	<b>3.252.104</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.784.035</b>	<b>3.252.104</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning		263.033	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	673.218
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>263.033</b>	<b>673.218</b>
Likvide beholdninger		9.503	10.039
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>272.536</b>	<b>683.257</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.056.571</b>	<b>3.935.361</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.364.953	702.031
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.489.953</b>	<b>827.031</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.302.868	2.392.577
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.407.600	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.710.468</b>	<b>2.392.577</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		300.000	300.000
Skyldig selskabsskat		10.104	10.104
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		390.166	249.769
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		155.880	155.880
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>856.150</b>	<b>715.753</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.566.618</b>	<b>3.108.330</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.056.571</b>	<b>3.935.361</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger kr.</b>	<b>Driftsmidler kr.</b>
Kostpris primo	3.483.127	28.000
Tilgang	3.557.600	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.040.727</b>	<b>28.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-231.023	-28.000
Årets afskrivning	-25.669	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-256.692</b>	<b>-28.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.784.035</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret