

---

# EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS

**CVR-nr.: 29186626**

Toftegårdsvej 1  
3230 Græsted

Årsrapport  
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**27/12/2025**

---

**Henning Andersen**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS  
Toftegårdsvej 1  
3230 Græsted  
e-mailadresse: henning@icedan.dk  
CVR-nr.: 29186626  
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for EJENDOMSELSKABET TOFTEGÅRDSVEJ 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Græsted, den 16/12/2025

## **Direktion**

Hans Henning Andersen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Udlejning af erhvervsejendomme

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat et overskud på kr. 420.332 hvilket er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtrådt specielle hændelser efter regnskabsårets udløb, der i væsentlig grad har påvirket selskabets økonomiske stilling pr. 30. juni 2025.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

|   | Note | 2024/25<br>kr. | 2023/24<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>                                |      | <b>569.560</b> | <b>186.239</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      | -54.069        | -54.069        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>515.491</b> | <b>132.170</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -95.159        | -115.141       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>420.332</b> | <b>17.029</b>  |
| Skat af årets resultat  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>420.332</b> | <b>17.029</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                |
| Overført resultat   |      | 420.332        | 17.029         |
| <b>I alt</b>  |      | <b>420.332</b> | <b>17.029</b>  |

## Balance 30. juni 2025

### Aktiver

|  | Note     | 2024/25          | 2023/24          |
|--|----------|------------------|------------------|
|  |          | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                          |          | 3.754.159        | 3.786.628        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 121.600          | 143.200          |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>1</b> | <b>3.875.759</b> | <b>3.929.828</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |          | <b>3.875.759</b> | <b>3.929.828</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 402.719          | 0                |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                 |          | <b>402.719</b>   | <b>0</b>         |
| Likvide beholdninger                         |          | 2.572            | 9.269            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |          | <b>405.291</b>   | <b>9.269</b>     |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                         |          | <b>4.281.050</b> | <b>3.939.097</b> |

## Balance 30. juni 2025

### Passiver

|   | Note | 2024/25          | 2023/24          |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat   |      | 1.214.456        | 794.124          |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>1.339.456</b> | <b>919.124</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 1.996.198        | 2.067.756        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.996.198</b> | <b>2.067.756</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 300.000          | 300.000          |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder                             |      | 0                | 178.196          |
| Skyldig selskabsskat  |      | 17.709           | 17.709           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 532.883          | 361.508          |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                                       |      | 94.804           | 94.804           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>945.396</b>   | <b>952.217</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>2.941.594</b> | <b>3.019.973</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>4.281.050</b> | <b>3.939.097</b> |

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Driftsmidler<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| Kostpris primo                      | 4.127.127                     | 208.000             |
| Tilgang                             | 0                             | 0                   |
| Afgang                              | 0                             | 0                   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>4.127.127</b>              | <b>208.000</b>      |
| <br>                                |                               |                     |
| Af- og nedskrivning primo           | -340.499                      | -64.800             |
| Årets afskrivning                   | -32469                        | -21.600             |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>-372.968</b>               | <b>-86.400</b>      |
| <br>                                |                               |                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>3.754.159</b>              | <b>121.600</b>      |

### 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret