



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling

den 28/2 2014

Dirigent

Skt. Jørgens Invest ApS

CVR-nr. 31 94 76 26

Årsrapport

2012/13

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Årsregnskab 1/10 2012 - 30/9 2013	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9 - 10

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skt. Jørgens Invest ApS Martinsvej 7-9 1926 Frederiksberg C CVR-nr.: 31 94 76 26 Hjemsted: Frederiksberg Regnskabsår: 1/10 - 30/9
Hovedaktivitet	Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering og leasing samt anden hermed forbunden aktivitet.
Direktion	Søren Larsen
Bestyrelse	Henrik Høybye Søren Larsen Bent Pallesen
Revisor	ADDERE REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Galoche Allé 6 4600 Køge
Modervirksomhed	Søren Larsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab


LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2012/13 for Skt. Jørgens Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2013 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2012 - 30/9 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

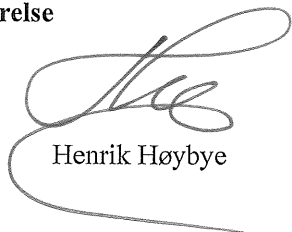

Frederiksberg, den 7. 2014

Direktion

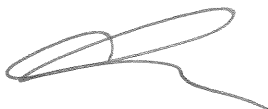


Søren Larsen

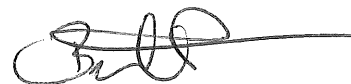
Bestyrelse



Henrik Høybye



Søren Larsen



Bent Pallesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til kapitalejerne i Skt. Jørgens Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Skt. Jørgens Invest ApS for regnskabsåret 1/10 2012 - 30/9 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2012 - 30/9 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

24/2

Køge, den / 2014

ADDERE REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Bent Sønberg

Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -avance over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning" samt "andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Selskabets sambeskatningsbidrag afregnes via mellemregningskontoen på balancetidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver og aktiver med kort levetid indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

For aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 24,5 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1/10 2012 - 30/9 2013

Note		2011/12 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	83.000 82
2	Af- og nedskrivninger	<u>-54.100</u> <u>-54</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	28.900 28
	Finansielle indtægter	<u>8.572</u> <u>0</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	37.472 28
1	Skat af årets resultat	<u>-12.800</u> <u>-7</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>24.672</u> <u>21</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Udbytte for regnskabsåret	120.000 0
	Overført resultat	<u>-95.328</u> <u>21</u>
	DISPONERET I ALT	<u>24.672</u> <u>21</u>

BALANCE 30/9 2013

Note	A K T I V E R	30/9 2012	
		tkr.	
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	106.721	161
2	Materielle anlægsaktiver	106.721	161
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	90
3	Finansielle anlægsaktiver	0	90
	ANLÆGSAKTIVER	106.721	251
	Selskabsskat	0	2
	Andre tilgodehavender	178.610	0
	Periodeafgrænsningsposter	10.750	11
	Tilgodehavender	189.360	13
	Likvide beholdninger	124.478	125
	OMSÆTNINGSAKTIVER	313.838	138
	AKTIVER	420.559	389
	P A S S I V E R		
	Anpartskapital	150.000	150
	Overført resultat	127.624	223
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	120.000	0
4	EGENKAPITAL	397.624	373
	Hensættelse til udskudt skat	9.000	12
	HENSATTE FORPLIGTELSER	9.000	12
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.000	3
	Gæld til tilknyttet virksomhed	9.210	0
	Selskabsskat	850	0
	Anden gæld	875	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	13.935	4
	GÆLDSFORPLIGTELSER	13.935	4
	PASSIVER	420.559	389
5	Eventualposter mv.		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2011/12 tkr.	
Nr. 1 - Skat af årets resultat		
Skat af årest resultat	15.800	3
Regulering af udskudt skat	-3.000	4
	<u>12.800</u>	<u>7</u>
Nr. 2 - Materielle anlægsaktiver		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1/10 2012		346.521
Årets tilgang		0
Årets afgang		0
Kostpris 30/9 2013		<u>346.521</u>
Af- og nedskrivninger 1/10 2012		185.700
Årets af- og nedskrivninger		54.100
Årets afgang		0
Af- og nedskrivninger 30/9 2013		<u>239.800</u>
Regnskabsmæssig værdi 30/9 2013		<u>106.721</u>
Nr. 3 - Finansielle anlægsaktiver		Kapitalandel i dattervirksomhed
Kostpris 1/10 2012		90.000
Årets tilgang		0
Årets afgang		-90.000
Kostpris 30/9 2013		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1/10 2012		0
Årets af- og nedskrivninger		0
Årets afgang		0
Af- og nedskrivninger 30/9 2013		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30/9 2013		<u>0</u>

NOTER

Nr. 4 - Egenkapital	1/10 2012	Forslag til resultat- disponering	30/9 2013
Anpartskapital	150.000	0	150.000
Overført resultat	222.952	-95.328	127.624
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
	<u>372.952</u>	<u>24.672</u>	<u>397.624</u>

Nr. 5 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter sammen mod modervirksomheden solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med den 1. marts 2013.

Derudover påhviler ikke selskabet eventualposter mv.

Nr. 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.