



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

Skt. Jørgens Invest ApS

CVR-nr. 31 94 76 26

**Årsrapport
2013/14**

Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 27/2/15

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Årsregnskab 1/10 2013 - 30/9 2014	
Anvendt regnskabspraksis	4 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	10 - 11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skt. Jørgens Invest ApS Fiolstræde 44, 3. th. 1171 København K
	CVR-nr.: 31 94 76 26 Hjemsted: København Regnskabsår: 1/10 - 30/9
Hovedaktivitet	Selskabets væsentligste aktiviteter omfatter investering og leasing samt anden hermed forbunden aktivitet.
Direktion	Søren Larsen
Bestyrelse	Henrik Høybye Søren Larsen Bent Pallesen
Revisor	ADDERE REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Galoche Allé 6 4600 Køge
Modervirksomhed	Søren Larsen Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab, København

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 2013/14 for Skt. Jørgens Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2013 - 30/9 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

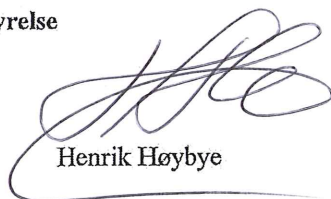
København, den 24 / 2 2015

Direktion



Søren Larsen

Bestyrelse



Henrik Høybye



Søren Larsen



Bent Pallesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til kapitalejerne i Skt. Jørgens Invest ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Skt. Jørgens Invest ApS for regnskabsåret 1/10 2013 - 30/9 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

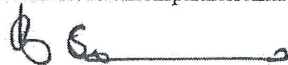
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30/9 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1/10 2013 - 30/9 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 24 / 2 2015

ADDERE REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Bent Sønberg

Statsautoriseret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -avance over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten "bruttofortjeneste".

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning" samt "andre eksterne omkostninger".

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden. Selskabets sambeskatningsbidrag afregnes via mellemregningskontoen på balancetidspunktet.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1/10 2013 - 30/9 2014

Note		2012/13 tkr.
	BRUTTOFORTJENESTE	28.750 83
	Af- og nedskrivninger	<u>-20.091</u> <u>-54</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	8.659 29
	Andre finansielle indtægter	3.990 8
	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-193</u> <u>0</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	12.456 37
1	Skat af årets resultat	<u>547</u> <u>-13</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>13.003</u> <u>24</u>
	 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Udbytte for regnskabsåret	0 120
	Ekstraordinært udbytte	120.000 0
	Overført resultat	<u>-106.997</u> <u>-96</u>
	DISPONERET I ALT	<u>13.003</u> <u>24</u>

BALANCE 30/9 2014

Note	A K T I V E R		30/9 2013 tkr.
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	107
2	Materielle anlægsaktiver	0	107
	ANLÆGSAKTIVER	0	107
	Andre tilgodehavender	0	179
	Periodeafgrænsningsposter	0	11
	Tilgodehavender	0	190
	Likvide beholdninger	179.080	124
	OMSÆTNINGSAKTIVER	179.080	314
	AKTIVER	179.080	421
	P A S S I V E R		
	Virksomhedskapital	150.000	150
	Overført resultat	20.627	128
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	120
3	EGENKAPITAL	170.627	398
	Hensættelse til udskudt skat	0	9
	HENSATTE FORPLIGTELSER	0	9
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3
	Gæld til tilknyttet virksomhed	8.453	9
	Selskabsskat	0	1
	Anden gæld	0	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.453	14
	GÆLDSFORPLIGTELSER	8.453	14
	PASSIVER	179.080	421

4 Eventualposter mv.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

Nr. 1 - Skat af årets resultat

		2012/13 tkr.
Skat af årets resultat	8.453	16
Regulering af udskudt skat	-9.000	-3
	<u>-547</u>	<u>13</u>

Nr. 2 - Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1/10 2013	346.521
Årets tilgang	0
Årets afgang	-346.521
Kostpris 30/9 2014	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1/10 2013	239.800
Årets af- og nedskrivninger	0
Årets afgang	-239.800
Af- og nedskrivninger 30/9 2014	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30/9 2014	<u>0</u>

Nr. 3 - Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret
Egenkapital 1/10 2013	150.000	127.624	120.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-106.997	0
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	120.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-120.000	0
Udloddet udbytte	0	0	-120.000
	<u>150.000</u>	<u>20.627</u>	<u>0</u>

Nr. 4 - Eventualposter mv.

Selskabet hæfter sammen med modervirksomheden solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst fra og med den 1/3 2013.

Derudover påhviler der ikke selskabet eventualposter mv.

NOTER**Nr. 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der påhviler ikke selskabet pantsætninger og sikkerhedsstillelser.