

---

# OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS

**CVR-nr.: 31067626**

Solvænget 127  
6870 Ølgod

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/04/2025**

---

**Ole Christiansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS  
Solvænget 127  
6870 Ølgod

CVR-nr.: 31067626  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølgod, den 07/02/2025

## Direktion

Ole Christiansen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er formuepleje og udlejning af fast ejendom.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023/24 udgør kr 2.626.651 mod et overskud i 2022/23 på kr 4.275.499. Årets resultat anses for tilfredsstillende, og kan henføres til kursreguleringer på selskabets beholdning af værdipapier, affødt af den generelle positive kursudvikling på værdipapirer i 2023/24.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ole Christiansen Holding 2007 Aps for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Personaleomkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes med en forholdsmæssig andel af den associerede virksomheds resultat

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt udbytteindtægter fra værdipapirer

Skat af årets resultat består af den aktuelle skat af årets indkomst samt forskydninger i den udskudte skat

Balancen

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes levertid der vurderes at udgøre 20 år med en restværdi på 44 %

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandele i associerede virksomheder der måles efter indre værdi metode med en forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, samt gældsbreve der måles til nominel restgæld.

Tilgodehavende måles til nominel værdi, værdien reduceres med eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen med den beregnede skat af årets indkomst

Gældsforpligtelser iøvrigt indregnes til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>153.698</b>	<b>184.042</b>
Personaleomkostninger		-607.780	-466.157
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.048	-51.048
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-505.130</b>	<b>-333.163</b>
Andre finansielle indtægter		443.633	959.291
Nedskrivning af finansielle aktiver		3.732.119	5.067.378
Øvrige finansielle omkostninger		-166.762	-184.494
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.503.860</b>	<b>5.509.012</b>
Skat af årets resultat		-782.903	1.233.513
Andre skatter		-94.305	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.626.652</b>	<b>4.275.499</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.626.652	4.275.499
<b>I alt</b>		<b>2.626.652</b>	<b>4.275.499</b>

## Balance 30. september 2024

### Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.527.434	1.578.482
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.527.434</b>	<b>1.578.482</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		771.831	539.720
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.269.902	2.897.590
Udskudte skatteaktiver		0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.041.733</b>	<b>3.437.310</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.569.167</b>	<b>5.015.792</b>
Udskudte skatteaktiver		0	0
Andre tilgodehavender		0	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		22.541.593	18.335.303
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>22.541.593</b>	<b>18.335.303</b>
Likvide beholdninger		0	8
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>22.541.593</b>	<b>18.335.311</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>27.110.760</b>	<b>23.351.103</b>

## Balance 30. september 2024

### Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		633.021	400.910
Overført resultat		20.694.020	18.067.369
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.452.041</b>	<b>18.593.279</b>
Gæld til realkreditinstitutter		472.744	533.026
Skyldig selskabsskat		0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>472.744</b>	<b>533.026</b>
Gæld til realkreditinstitutter		90.000	120.000
Gæld til banker		3.848.148	3.768.029
Skyldig selskabsskat		992.178	76.143
Skyldig moms og afgifter		17.335	15.798
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.741	168.758
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		69.573	76.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.185.975</b>	<b>4.224.798</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>5.658.719</b>	<b>4.757.824</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>27.110.760</b>	<b>23.351.103</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023/24**

2