

OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS

CVR-nr.: 31067626

Solvænget 127
6870 Ølgod

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/01/2022

Ole Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS
Solvænget 127
6870 Ølgod

CVR-nr: 31067626
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter er formuepleje og udlejning af fast ejendom

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Årsrapporten for Ole Christiansen Holding 2007 Aps for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Personaleomkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes med en forholdsmæssig andel af den associerede virksomheds resultat

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt udbytteindtægter fra værdipapirer

Skat af årets resultat består af den aktuelle skat af årets indkomst samt forskydninger i den udskudte skat

Balancen

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes levertid der vurderes at udgøre 20 år med en restværdi på 44 %

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandele i associerede virksomheder der måles efter indre værdis metode med en forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, samt gældsbreve der måles til nominel restgæld.

Tilgodehavende måles til nominel værdi, værdien reduceres med eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen med den beregnede skat af årets indkomst

Gældsforpligtelser iøvrigt indregnes til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

| | Note | 2020/21 kr. | 2019/20 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 181.199 | 190.611 |
| Personaleomkostninger | 1 | -390.900 | -300.250 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -51.048 | -51.048 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -260.749 | -160.687 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser | | 116.912 | 56.058 |
| Andre finansielle indtægter | | 5.778.911 | 4.088.467 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -78.842 | -135.537 |
| Ordinært resultat før skat | | 5.556.232 | 3.848.301 |
| Skat af årets resultat | 2 | -1.213.838 | -846.914 |
| Årets resultat | | 4.342.394 | 3.001.387 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 116.912 | 56.058 |
| Overført resultat | | 4.225.482 | 2.945.329 |
| I alt | | 4.342.394 | 3.001.387 |

Balance 30. september 2021

Aktiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 1.680.578 | 1.731.626 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.680.578 | 1.731.626 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 410.195 | 293.283 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 4.291.630 | 3.910.474 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 4.701.825 | 4.203.757 |
| Anlægsaktiver i alt | | 6.382.403 | 5.935.383 |
| Udskudte skatteaktiver | | 0 | 4.000 |
| Tilgodehavende skat | | 0 | 117.341 |
| Andre tilgodehavender | | 175.000 | 75.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 175.000 | 196.341 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 16.683.603 | 12.505.103 |
| Værdipapirer og kapitalandele i alt | | 16.683.603 | 12.505.103 |
| Likvide beholdninger | | 8 | 8 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 16.858.611 | 12.701.452 |
| AKTIVER I ALT | | 23.241.014 | 18.636.835 |

Balance 30. september 2021

Passiver

| | Note | 2020/21 | 2019/20 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 271.295 | 154.383 |
| Overført resultat | | 16.445.206 | 12.219.724 |
| Egenkapital i alt | | 16.841.501 | 12.499.107 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 767.022 | 925.645 |
| Skyldig selskabsskat | | 1.199.228 | 0 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.966.250 | 925.645 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 150.000 | 144.950 |
| Gæld til banker | | 3.759.116 | 3.726.937 |
| Skyldig selskabsskat | | 0 | 422.708 |
| Skyldig moms og afgifter | | 34.048 | 54.226 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 148.831 | 120.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 341.268 | 743.262 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 4.433.263 | 5.212.083 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 6.399.513 | 6.137.728 |
| PASSIVER I ALT | | 23.241.014 | 18.636.835 |

Noter

1. Personaleomkostninger

| | 2020/21 | 2019/20 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Løn og gager | 390000 | 300000 |
| Pensionsbidrag | 0 | 0 |
| Andre omkostninger til social sikring | 900 | 250 |
| | 390900 | 300250 |

2. Skat af årets resultat

| | 2020/21 | 2019/20 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 1209838 | 496914 |
| Ændring af udskudt skat | 4000 | 350000 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | 1213838 | 846914 |

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | |
|------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 2020/21 |
| | 2 |