
OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS

CVR-nr.: 31067626

Solvænget 127
6870 Ølgod

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2026

Ole Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS
Solvænget 127
6870 Ølgod

CVR-nr.: 31067626
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølgod, den 16/03/2026

Direktion

Ole Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formuepleje og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/25 udgør kr -8.086.575 mod et overskud i 2023/24 på kr 2.626.651. Årets resultat anses for utilfredsstillende og kan henføres til kursreguleringer på selskabets beholdning af børsnoterede værdipapirer. Afkast skal dog ses over en årrække idet der i de enkelte år kan være betydelige kursudsving.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ole Christiansen Holding 2007 Aps for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Personaleomkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes med en forholdsmæssig andel af den associerede virksomheds resultat

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt udbytteindtægter fra værdipapirer

Skat af årets resultat består af den aktuelle skat af årets indkomst samt forskydninger i den udskudte skat

Balancen

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes levertid der vurderes at udgøre 20 år med en restværdi på 44 %

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandele i associerede virksomheder der måles efter indre værdi metode med en forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, samt gældsbreve der måles til nominel restgæld.

Tilgodehavende måles til nominel værdi, værdien reduceres med eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen med den beregnede skat af årets indkomst

Gældsforpligtelser iøvrigt indregnes til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		188.175	153.698
Personaleomkostninger		-567.393	-607.780
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.048	-51.048
Resultat af ordinær primær drift		-430.266	-505.130
Andre finansielle indtægter		374.291	443.633
Nedskrivning af finansielle aktiver		-10.167.681	3.732.119
Øvrige finansielle omkostninger		-129.132	-166.762
Ordinært resultat før skat		-10.352.788	3.503.860
Skat af årets resultat		2.266.213	-782.903
Andre skatter		0	-94.305
Årets resultat		-8.086.575	2.626.652
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-8.086.575	2.626.652
I alt		-8.086.575	2.626.652

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.476.386	1.527.434
Materielle anlægsaktiver i alt		1.476.386	1.527.434
Kapitalandele i associerede virksomheder		426.186	771.831
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.642.214	2.269.902
Udskudte skatteaktiver		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.068.400	3.041.733
Anlægsaktiver i alt		3.544.786	4.569.167
Udskudte skatteaktiver		2.266.213	0
Andre tilgodehavender		150.000	0
Tilgodehavender i alt		2.416.213	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.772.575	22.541.593
Værdipapirer og kapitalandele i alt		12.772.575	22.541.593
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		15.188.788	22.541.593
AKTIVER I ALT		18.733.574	27.110.760

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		287.376	633.021
Overført resultat		12.607.445	20.694.020
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		13.019.821	21.452.041
Gæld til realkreditinstitutter		382.379	472.744
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		382.379	472.744
Gæld til realkreditinstitutter		90.148	90.000
Gæld til banker		4.069.912	3.848.148
Skyldig selskabsskat		641.306	992.178
Skyldig moms og afgifter		18.645	17.335
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		147.142	168.741
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		364.221	69.573
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.331.374	5.185.975
Gældsforpligtelser i alt		5.713.753	5.658.719
PASSIVER I ALT		18.733.574	27.110.760

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

2