
OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS

CVR-nr.: 31067626

Solvænget 127
6870 Ølgod

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2024

Ole Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS
Solvænget 127
6870 Ølgod

CVR-nr.: 31067626
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølgod, den 10/02/2024

Direktion

Ole Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formuepleje og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022/23 udgør kr 4.275.499 mod et underskud i 2021/22 på - kr 2.653.336. Årets resultat anses for tilfredsstillende, og kan henføres til kursreguleringer på selskabets beholdning af værdipapirer, affødt af den generelle positive kursudvikling på værdipapirer i 2022/23.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ole Christiansen Holding 2007 Aps for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Personaleomkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes med en forholdsmæssig andel af den associerede virksomheds resultat

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt udbytteindtægter fra værdipapirer

Skat af årets resultat består af den aktuelle skat af årets indkomst samt forskydninger i den udskudte skat

Balancen

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes levertid der vurderes at udgøre 20 år med en restværdi på 44 %

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandele i associerede virksomheder der måles efter indre værdis metode med en forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, samt gældsbreve der måles til nominel restgæld.

Tilgodehavende måles til nominel værdi, værdien reduceres med eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen med den beregnede skat af årets indkomst

Gældsforpligtelser iøvrigt indregnes til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Personaleomkostninger	1	466.157	-434.893
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.048	-51.048
Resultat af ordinær primær drift		-333.163	-332.077
Andre finansielle indtægter		959.291	392.107
Nedskrivning af finansielle aktiver		5.067.378	-3.524.718
Øvrige finansielle omkostninger		-184.494	-72.728
Ordinært resultat før skat		5.509.012	-3.537.416
Skat af årets resultat		1.233.513	884.080
Årets resultat		4.275.499	-2.653.336
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		4.275.499	-2.653.336
I alt		4.275.499	-2.653.336

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.578.482	1.629.530
Materielle anlægsaktiver i alt		1.578.482	1.629.530
Kapitalandele i associerede virksomheder		539.720	408.203
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.897.590	3.525.278
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.437.310	3.933.481
Anlægsaktiver i alt		5.015.792	5.563.011
Udskudte skatteaktiver		0	884.080
Andre tilgodehavender		0	0
Tilgodehavender i alt		0	884.080
Andre værdipapirer og kapitalandele		18.335.303	13.849.956
Værdipapirer og kapitalandele i alt		18.335.303	13.849.956
Likvide beholdninger		8	8
Omsætningsaktiver i alt		18.335.311	14.734.044
AKTIVER I ALT		23.351.103	20.297.055

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		400.910	269.393
Overført resultat		18.067.369	13.791.870
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		18.593.279	14.186.263
Gæld til realkreditinstitutter		533.026	653.027
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		533.026	653.027
Gæld til realkreditinstitutter		120.000	106.995
Gæld til banker		3.768.029	3.811.446
Skyldig selskabsskat		76.143	1.064.206
Skyldig moms og afgifter		15.798	14.892
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		168.758	132.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		76.070	328.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.224.798	5.457.765
Gældsforpligtelser i alt		4.757.824	6.110.792
PASSIVER I ALT		23.351.103	20.297.055

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022/23	2021/22
	kr.	kr.
Løn og gager	462.470	433.349
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	3.687	1.544
	<u>466.157</u>	<u>434.893</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2022/23

2