
OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS

CVR-nr.: 31067626

Solvænget 127
6870 Ølgod

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/03/2023

Ole Christiansen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS
Solvænget 127
6870 Ølgod

CVR-nr.: 31067626
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for OLE CHRISTIANSEN HOLDING 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølgod, den 12/03/2023

Direktion

Ole Christiansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er formuepleje og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021/22 udgør - kr 2.653.336 mod et overskud i 2020/21 på kr 4.342.394. Årets resultat anses for utilfredsstillende, men kan henføres til kursreguleringer på selskabets beholdning af værdipapirer, affødt af generelle negative kursreguleringer på værdipapirer i 2022.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ole Christiansen Holding 2007 Aps for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Omkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Personaleomkostninger er periodiseret således de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes med en forholdsmæssig andel af den associerede virksomheds resultat

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster vedrørende værdipapirer samt udbytteindtægter fra værdipapirer

Skat af årets resultat består af den aktuelle skat af årets indkomst samt forskydninger i den udskudte skat

Balancen

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes levertid der vurderes at udgøre 20 år med en restværdi på 44 %

Finansielle anlægsaktiver består af kapitalandele i associerede virksomheder der måles efter indre værdi metode med en forholdsmæssig andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi, samt gældsbreve der måles til nominel restgæld.

Tilgodehavende måles til nominel værdi, værdien reduceres med eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af tab

Værdipapirer omfatter børsnoterede obligationer og aktier måles til dagsværdien på balancedagen

Skyldig skat og udskudt skat indregnes i balancen med den beregnede skat af årets indkomst

Gældsforpligtelser iøvrigt indregnes til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		153.864	181.199
Personaleomkostninger	1	-434.893	-390.900
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.048	-51.048
Resultat af ordinær primær drift		-332.077	-260.749
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser		0	116.912
Andre finansielle indtægter		392.107	5.778.911
Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.524.718	
Øvrige finansielle omkostninger		-72.728	-78.842
Ordinært resultat før skat		-3.537.416	5.556.232
Skat af årets resultat		884.080	-1.213.838
Årets resultat		-2.653.336	4.342.394
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	-116.922
Overført resultat		-2.653.336	-4.342.394
I alt		-2.653.336	4.342.394

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.629.530	1.680.578
Materielle anlægsaktiver i alt		1.629.530	1.680.578
Kapitalandele i associerede virksomheder		408.203	410.195
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.525.278	4.291.630
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.933.481	4.701.825
Anlægsaktiver i alt		5.563.011	6.382.403
Udskudte skatteaktiver		884.080	0
Andre tilgodehavender		0	175.000
Tilgodehavender i alt		884.080	175.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		13.849.956	16.683.603
Værdipapirer og kapitalandele i alt		13.849.956	16.683.603
Likvide beholdninger		8	8
Omsætningsaktiver i alt		14.734.044	16.858.611
AKTIVER I ALT		20.297.055	23.241.014

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		269.393	271.295
Overført resultat		13.791.870	16.445.206
Egenkapital i alt		14.186.263	16.841.501
Gæld til realkreditinstitutter		653.027	767.022
Skyldig selskabsskat		0	1.199.228
Langfristede gældsforpligtelser i alt		653.027	1.966.250
Gæld til realkreditinstitutter		106.995	150.000
Gæld til banker		3.811.446	3.759.116
Skyldig selskabsskat		1.064.206	0
Skyldig moms og afgifter		14.892	34.048
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		132.033	148.831
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		328.193	341.268
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.457.765	4.433.263
Gældsforpligtelser i alt		6.110.792	6.399.513
PASSIVER I ALT		20.297.055	23.241.014

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Løn og gager	433.349	390.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.544	900
	<u>434.893</u>	<u>300.900</u>

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22
	2