

## **Qaqortoq Entreprenørforretning ApS**

**Kilalap Avquta 1, Postboks 420**

**3920 Qaqortoq**

**CVR-nummer 12 33 27 26**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10. april 2025

---

Benny Luther Larsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Qaqortoq Entreprenørforretning ApS  
Kilalap Avquta 1, Postboks 420  
3920 Qaqortoq

CVR-nummer: 12 33 27 26  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Direktion

Benny Luther Larsen  
Jimmy Sune Rødgaard Hansen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Cannerslundvej 9  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Qaqortoq Entreprenørforretning ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Qaqortoq, 8. april 2025

### Direktionen:

Benny Luther Larsen

Jimmy Sune Rødgaard Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Qaqortoq Entreprenørforretning ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Qaqortoq Entreprenørforretning ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 8. april 2025

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Christian Haaning  
Statsautoriseret revisor  
mne35800

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består af udlejning af entreprenørmateriel, ejendomme og administration.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Note	Resultatopgørelse	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.247.848</b>	<b>3.636</b>
1	Personaleomkostninger	0	-45
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-3.068.652	-3.792
	Nedskrivning af omsætningsaktiver	0	-8.094
	Andre driftsomkostninger	0	-150
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>3.179.196</b>	<b>-8.444</b>
	Finansielle indtægter	30.994	0
	Finansielle omkostninger	-805.227	-1.116
	<b>Resultat før skat</b>	<b>2.404.963</b>	<b>-9.561</b>
2	Skat af årets resultat	-601.241	2.390
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.803.722</b>	<b>-7.171</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Årets henlæggelse til øvrige reserver	-45.000	-745
	Overført resultat	1.848.722	-6.426
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.803.722</b>	<b>-7.171</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Grunde og bygninger	4.322.279	4.507
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7.419.048	10.864
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>11.741.327</b>	<b>15.371</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>11.741.327</b>	<b>15.371</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	110
	Andre tilgodehavender	44.445	151
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>44.445</b>	<b>261</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>589.675</b>	<b>588</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>634.120</b>	<b>849</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>12.375.446</b>	<b>16.220</b>

Note	Balance	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	150.000	150
	Reserve for opskrivninger	684.375	729
	Overført resultat	2.372.959	524
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.207.334</b>	<b>1.404</b>
	Hensættelser til udskudt skat	872.428	271
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>872.428</b>	<b>271</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	1.937.896	1.998
	Kreditinstitutter	1.490.242	2.879
	Andre pengekreditorer	486.720	487
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>3.914.858</b>	<b>5.363</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	59.900	60
	Kreditinstitutter	4.234.366	8.907
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	86.560	98
	Anden gæld	0	118
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.380.826</b>	<b>9.182</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.295.685</b>	<b>14.545</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>12.375.446</b>	<b>16.220</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitaloppgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for op- skrivnin- ger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	150	729	524	1.404
Årets resultat	0	-45	1.849	1.804
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>150</b>	<b>684</b>	<b>2.373</b>	<b>3.207</b>

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Andre omkostninger til social sikring	45
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>45</b>
	Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Regulering af udskudt skat	-2.390
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-2.390</b>
<b>3</b>	<b>Grunde og bygninger</b>	
	Kostpris 1. januar	8.264
	Afgang i årets løb	-4.359
	Kostpris 31. december	3.905
	Opskrivninger 1. januar	1.966
	Opløsning, tidligere foretagne opskrivninger	-993
	Opskrivninger 31. december	973
	Af- og nedskrivninger 1. januar	-1.680
	Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	1.435
	Årets af- og nedskrivninger	-125
	Afskrivninger 31. december	-370
	<b>Grunde og bygninger i alt</b>	<b>4.507</b>
	Der er foretaget opskrivning af selskabets ejendomme efter årsregnskabslovens § 41. Den regnskabsmæssige værdi i balancen, som ville have været indregnet, hvis opskrivningen efter § 41 stk. 1, ikke var foretaget, ville være TDKK 3.410.	
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	
	Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	2.236

Noter	2024 DKK	2023 1.000 DKK
-------	-------------	-------------------

---

**5 Eventualforpligtelser**

Der er indgået operationelle leasingforpligtelser med en restleasing på TDKK 325, restløbetid udgør 6-9 måneder.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Købekontrakterne er indgået med ejendomsforbehold i driftsmateriel, der har en regnskabsmæssig værdi på TDKK 3.351.

Prioritetsgæld på TDKK 1.998 er sikret ved pant i ejendomme, der har en bogført værdi på TDKK 2.628. I en ejerlejlighed er der stillet pant på TDKK 90, som sikkerhed for ejerforeningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salgs, lokale- og administrationsomkostninger samt tab på debitorer mv.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontrakternes løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt garantiprovisioner mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill

5 år

Afskrivningsperioden for goodwill er fastlagt ud fra branchemæssige forhold samt afspejler efter ledelsens vurdering den økonomiske levetid for goodwill og er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med

## Anvendt regnskabspraksis

---

fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-30 år	20 %
Entreprenørmateriel	5 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.