

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

Komplementarselskabet Teglværksgården, København ApS

c/o Rudersdal Ejendomme, Teglværksgade 37, 5., 2100 København Ø

CVR-nr. 28 33 27 26

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2025.

Thomas Kofod-Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Teglværksgården, København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 20. maj 2025

Direktion

Thomas Kofod-Jensen
Adm. direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet Teglværksgården, København ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet Teglværksgården, København ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. maj 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Morten Bo Hansen

statsautoriseret revisor
mne35840

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Komplementarselskabet Teglværksgården, København ApS c/o Rudersdal Ejendomme Teglværksgade 37, 5. 2100 København Ø |
| | CVR-nr.: 28 33 27 26 |
| | Stiftet: 17. december 2004 |
| | Hjemsted: København |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Direktion | Thomas Kofod-Jensen, Adm. direktør |
| Revisor | Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som komplementarselskab for K/S Teglværksgården, København.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets ordinære resultat efter skat udgør 4 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen forventer at selskabet indtræder i likvidation i løbet af 2025.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Teglværksgården, København ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|--------------|-------------|
| Bruttofortjeneste | 0 | 0 |
| 1 Personaleomkostninger | 0 | 0 |
| Driftsresultat | 0 | 0 |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttet virksomhed | 5.869 | 6 |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger | -304 | -1 |
| Resultat før skat | 5.565 | 5 |
| 3 Skat af årets resultat | -1.276 | -1 |
| Årets resultat | 4.289 | 4 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 4.289 | 4 |
| Disponeret i alt | 4.289 | 4 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|--|-----------------------|-------------------|
| <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed | 201.494 | 195 |
| Tilgodehavender i alt | <u>201.494</u> | <u>195</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>201.494</u> | <u>195</u> |
| Aktiver i alt | <u>201.494</u> | <u>195</u> |
| | | |
| Passiver | | |
| Egenkapital | | |
| Selskabskapital | 135.000 | 135 |
| Overført resultat | 59.383 | 55 |
| Egenkapital i alt | <u>194.383</u> | <u>190</u> |
| | | |
| Gældsforpligtelser | | |
| Selskabsskat | 3.696 | 2 |
| Anden gæld | 3.415 | 3 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>7.111</u> | <u>5</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>7.111</u> | <u>5</u> |
| | | |
| Passiver i alt | <u>201.494</u> | <u>195</u> |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|--|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2024 | 135.000 | 55.094 | 190.094 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0 | 4.289 | 4.289 |
| | 135.000 | 59.383 | 194.383 |

Noter

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|---------------------|-----------------|
| 1. Personaleomkostninger | | |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Selskabet har i regnskabsåret (2023; kr. 0) ikke udbetalt løn. | | |
| 2. Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | <u>304</u> | <u>1</u> |
| | <u>304</u> | <u>1</u> |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | <u>1.276</u> | <u>1</u> |
| | <u>1.276</u> | <u>1</u> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Kofod-Jensen

Direktør og dirigent

Serienummer: b2afc9ad-a54a-435a-8309-1db5e59120fb

IP: 87.59.xxx.xxx

2025-05-21 16:50:39 UTC



Morten Bo Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 7fdfba47-031d-4f32-8919-12c7730bdb86

IP: 87.61.xxx.xxx

2025-05-21 18:17:13 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.