

---

# Fuglsang Unlimited ApS

**CVR-nr.: 40363726**

Søndergade 55  
7760 Hurup Thy

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/02/2024**

---

**Jakob Fuglsang Hove**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fuglsang Unlimited ApS  
Søndergade 55  
7760 Hurup Thy

CVR-nr.: 40363726  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Fuglsang Unlimited ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Søndergade 55, den 25/02/2024

## Direktion

Jakob Fuglsang Hove

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består af udlejning af ejendomme og besiddelse af kapitalandele i dattervirksomheder, samt i værdipapirer i øvrigt.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2023 udgør 3.600.339 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Resultatopgørelsen**

Resultatopgørelsen er artsopdelt

Resultat i datterselskaber medtages efter indre værdis metode. Resultat i associerede virksomheder medregnes i det omfang, det indgår som udloddet udbytte.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under skat.

### **Balancen**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris.

Kapitalandele i dattervirksomheder optages efter indre værdis metode. Kapitalandele af associerede virksomheder optages til laveste værdi af kostpris og dagsværdi.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>190.589</b>	<b>186.101</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>190.589</b>	<b>186.101</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.725.660	4.890.615
Andre finansielle indtægter		928.114	402.483
Øvrige finansielle omkostninger		-98	-1.463.190
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>3.844.265</b>	<b>4.016.009</b>
Skat af årets resultat		-243.926	193.033
<b>Årets resultat</b>		<b>3.600.339</b>	<b>4.209.042</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		3.600.339	4.209.042
<b>I alt</b>		<b>3.600.339</b>	<b>4.209.042</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.929.904	3.929.904
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.929.904</b>	<b>3.929.904</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		2.770.128	4.981.127
Kapitalinteresser		14.191	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.784.319</b>	<b>4.981.127</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>6.714.223</b>	<b>8.911.031</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.750.380	5.155.795
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.406.021	0
Tilgodehavende skat		81.034	2.167.258
Andre tilgodehavender		9.151	274.824
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.246.586</b>	<b>7.597.877</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.401.751	6.706.735
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>12.401.751</b>	<b>6.706.735</b>
Likvide beholdninger		7.110.652	3.700.330
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>23.758.989</b>	<b>18.004.942</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>30.473.212</b>	<b>26.915.973</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Andre reserver		0	512
Overført resultat		30.248.253	26.647.402
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>30.298.253</b>	<b>26.697.914</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		174.959	218.059
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>174.959</b>	<b>218.059</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>174.959</b>	<b>218.059</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>30.473.212</b>	<b>26.915.973</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

0