
PAARUP ApS

CVR-nr.: 29605726

Uhrevej 11
6064 Jordrup

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Merete Due Paarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAARUP ApS
Uhrevej 11
6064 Jordrup

CVR-nr.: 29605726
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 for Paarup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jordrup, den 28/06/2023

Direktion

Merete Due Paarup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Paarup ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris på under DKK 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab, på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		494.625	767.120
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.730	-3.351.961
Resultat af ordinær primær drift		426.895	-2.584.841
Andre finansielle indtægter		20	8.370
Øvrige finansielle omkostninger		-170.366	-452.545
Ordinært resultat før skat		256.549	-3.029.016
Skat af årets resultat	1	-67.298	-97.546
Årets resultat		189.251	-3.126.562
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		189.251	-3.126.562
I alt		189.251	-3.126.562

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.174.270	4.250.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.174.270	4.250.000
Anlægsaktiver i alt		4.174.270	4.250.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		97.188	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	77.569
Andre tilgodehavender		3.750	0
Tilgodehavender i alt		100.938	77.569
Omsætningsaktiver i alt		100.938	77.569
AKTIVER I ALT		4.275.208	4.327.569

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-637.423	-826.674
Egenkapital i alt		-512.423	-701.674
Gæld til realkreditinstitutter		1.535.760	1.623.561
Gæld til banker		572.732	824.722
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.108.492	2.448.283
Gæld til realkreditinstitutter		94.807	111.000
Gæld til banker		247.000	240.705
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		820.306	956.406
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.179	20.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		993.561	882.608
Skyldig selskabsskat		67.298	120.329
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		213.063	249.412
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		210.925	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.679.139	2.580.960
Gældsforpligtelser i alt		4.787.631	5.029.243
PASSIVER I ALT		4.275.208	4.327.569

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	-826.674	-701.674
Årets resultat	0	189.251	189.251
Egenkapital, ultimo	125.000	-637.423	-512.423

Noter

1. Skat af årets resultat

	2022	2021
	kr.	kr.
Aktuel skat	67.298	120.329
Ændring af udskudt skat	0	-22.783
	<u>67.298</u>	<u>97.546</u>

Skat af årets resultat forklares således:

	kr.	kr.
Beregnet 22% skat af årets resultat før skat	56.441	-666.384
Skatteeffekt af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter	807	1.320
Skatteeffekt af ikke aktiveret udskudt skatteaktiv	10.050	762.610
	<u>67.298</u>	<u>97.546</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris 1. januar	8.608.855
Kostpris 31. december	<u>8.608.855</u>
Af- og nedskrivning 1. januar	--4.358.855
Årets afskrivning	-75.730
Af- og nedskrivning 31. december	<u>-4.434.585</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>4.174.270</u>

Ejendommens seneste ejendomsværdi udgør 1. oktober 2017 DKK 3.460.000.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af ejendomme, rådgivnings- og konsulentvirksomhed samt andet hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

4. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet udviser en negativ egenkapital på tDKK 512.

Dette skyldes en ekstraordinær nedskrivning i 2021 af selskabets ejendom på tDKKK 3.276, til en på daværende tidspunkt, vurderet salgspris.

Selskabets ledelse har en forventning om, at kunne reetablere egenkapitalen ved de nuværende fremtidige drift, som i indeværende år har bidraget med tDKK 189, og der er for 2023 udarbejdet et budget, som indikere dette.

Årsrapporten er således aflagt under forudsætning af fortsat drift.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2022
	kr.
Til sikkerhed for realkreditinstitutter tDKK 1.678 er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.174.270
Til sikkerhed for bankgæld i alt tDKK 1.640 er der deponeret ejerpantebrev nom. tDKK 2.000 med pant i ovenstående grunde og bygninger.	

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	0

Der har ikke været ansatte i selskabet ud over direktionen, som ikke har modtaget vederlag.