
PAARUP ApS

CVR-nr.: 29605726

Uhrevej 11
6064 Jordrup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2024

Merete Due Paarup
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden PAARUP ApS
Uhrevej 11
6064 Jordrup

CVR-nr.: 29605726
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 for Paarup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Jordrup, den 27/05/2024

Direktion

Merete Due Paarup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Paarup ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balance, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

| | |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab, på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Note | 2023 kr. | 2022 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 978.921 | 494.625 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -75.730 | -67.730 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 903.191 | 426.895 |
| Andre finansielle indtægter | | 0 | 20 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -216.094 | -170.366 |
| Ordinært resultat før skat | | 687.097 | 256.549 |
| Skat af årets resultat | 1 | -165.286 | -67.298 |
| Årets resultat | | 521.811 | 189.251 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 0 | 0 |
| Overført resultat | | 521.811 | 189.251 |
| I alt | | 521.811 | 189.251 |

Balance 31. december 2023

Aktiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Grunde og bygninger | | 4.098.540 | 4.174.270 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 2 | 4.098.540 | 4.174.270 |
| Anlægsaktiver i alt | | 4.098.540 | 4.174.270 |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 370.812 | 97.188 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 3.750 |
| Tilgodehavender i alt | | 370.812 | 100.938 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 370.812 | 100.938 |
| AKTIVER I ALT | | 4.469.352 | 4.275.208 |

Balance 31. december 2023

Passiver

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| | | kr. | kr. |
| Registreret kapital mv. | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | -115.612 | -637.423 |
| Egenkapital i alt | | 9.388 | -512.423 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.441.168 | 1.535.760 |
| Gæld til banker | | 311.556 | 572.732 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.752.724 | 2.108.492 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 97.270 | 94.807 |
| Gæld til banker | | 265.000 | 247.000 |
| Gæld til kreditinstitutter i øvrigt | | 490.991 | 820.306 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 32.179 | 32.179 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 993.561 | 993.561 |
| Skyldig selskabsskat | | 232.584 | 67.298 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 371.936 | 213.063 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 223.719 | 210.925 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 2.707.240 | 2.679.139 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 4.459.964 | 4.787.631 |
| PASSIVER I ALT | | 4.469.352 | 4.275.208 |

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

| | Registreret kapital mv. | Overført resultat | I alt |
|---------------------|------------------------------------|------------------------------|--------------|
| | kr. | kr. | kr. |
| Egenkapital, primo | 125.000 | -637.423 | -512.423 |
| Årets resultat | 0 | 521.811 | 521.811 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | -115.612 | 9.388 |

Noter

1. Skat af årets resultat

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Aktuel skat | 165.286 | 67.298 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| | <u>165.286</u> | <u>67.298</u> |

Skat af årets resultat forklares således:

| | kr. | kr. |
|--|----------------|---------------|
| Beregnet 22% skat af årets resultat før skat | 151.161 | 56.441 |
| Skatteeffekt af ikke fradragsberettigede omkostninger og ikke skattepligtige indtægter | 4.075 | 807 |
| Skatteeffekt af ikke aktiveret udskudt skatteaktiv | 10.049 | 10.050 |
| | <u>165.286</u> | <u>67.298</u> |

2. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger |
|---|----------------------------|
| | kr. |
| Kostpris 1. januar | 8.608.855 |
| Kostpris 31. december | <u>8.608.855</u> |
| Af- og nedskrivning 1. januar | --4.434.585 |
| Årets afskrivning | -75.730 |
| Af- og nedskrivning 31. december | <u>-4.510.315</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.098.540</u> |

Ejendommens seneste ejendomsværdi udgør 1. oktober 2022 DKK 3.450.000.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets formål er erhvervelse og udlejning af ejendomme, rådgivnings- og konsulentvirksomhed samt andet hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

| | 2022 |
|--|-------------|
| | kr. |
| Til sikkerhed for realkreditinstitutter tDKK 1.583 er der givet pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på | 4.098.540 |
| Til sikkerhed for bankgæld i alt tDKK 1.067 er der deponeret ejerpantebrev nom. tDKK 2.000 med pant i ovenstående grunde og bygninger. | |

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2023 |
|------------------------------|-------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0 |