

HECKLER ApS

Bygnaf 6
6100 Haderslev

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29/05/2018

Erik Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HECKLER ApS
	Bygnaf 6
	6100 Haderslev
	Telefonnummer: 74523737
	CVR-nr: 30910826
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Frøs Sparekasse
	Moltrupvej 49
	6100 Haderslev

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt Årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Heckler ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 29/05/2018

Direktion

Erik Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har valgt at selskabets Årsrapport ikke skal revideres næste år.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabets ejendom er solgt i 2018 med gevinst.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, der kan forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet og opstillet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Resultatopgørelse

Skat af årets resultat

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen tillige med årets ændring i hensættelse til udskudt skat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdi er aktivets værdi ved fortsat brug eller ved salg.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld optages til dagskurs.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		140.510	151.471
Resultat af ordinær primær drift		140.510	151.471
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		892.886	0
Øvrige finansielle omkostninger		-109.484	-128.614
Ordinært resultat før skat		923.912	22.857
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		923.912	22.857
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		923.912	22.857
I alt		923.912	22.857

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		3.515.000	2.622.114
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.515.000	2.622.114
Anlægsaktiver i alt		3.515.000	2.622.114
Likvide beholdninger		69.907	41.711
Omsætningsaktiver i alt		69.907	41.711
Aktiver i alt		3.584.907	2.663.825

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		153.382	-770.531
Egenkapital i alt		278.382	-645.531
Gæld til realkreditinstitutter		3.216.746	3.224.516
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		89.779	84.840
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.306.525	3.309.356
Gældsforpligtelser i alt		3.306.525	3.309.356
Passiver i alt		3.584.907	2.663.825

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	-770.530	-645.530
Årets resultat	0	923.912	923.912
Egenkapital, ultimo	125.000	153.382	278.382

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	0	0
Betalt tysk skat	0	0
	0	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	2.622.114
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	2.622.114
Opskrivninger primo	0
Årets opskrivning	892.886
Opskrivninger ultimo	892.886
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	0
Tilbageførsel ved afgang	0
Af- og nedskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.515.000

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapital:

	kr.
Anaprtskapital primo	125.000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	125.000