

# **SSG INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**10/02/2013**

---

**Søren Scheibye**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** SSG INVEST ApS  
Enghavevej 70  
1674 København V

CVR-nr: 30823826  
Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

**Bankforbindelse** Sparekassen Vendsyssel  
Østergade 15  
9760 Vrå

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2012 for SSG Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar – 31. december 2012.

På generalforsamlingen d. 20/2-2012 fravalgtes revisionspligten for SSG Invest ApS i regnskabsåret 1. januar– 31.december 2012. Betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Det indstilles til generalforsamlingen, at revision fravælges for kommende regnskabsår, 1. januar 2013 – 31.december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10/02/2013

## Direktion

Søren Scheibye  
Direktør

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er investeringer og besiddelse af værdipapirer samt konsulent- og agentvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret oplevet positiv udvikling idet, der for første gang i virksomhedens historie blev opnået et positivt resultat.

Ledelsen forventer fremadrettet, at selskabet kan fastholde udviklingen og opnå et positivt resultat for kommende regnskabsår 2013.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter eller økonomiske forhold efter regnskabets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SSG Invest ApS for 1. januar – 31. december 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregningen og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Rente og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen.

Udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Balance

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Gæld

Gæld måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning .....		38.400	0
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>38.400</b>	<b>0</b>
Administrationsomkostninger .....		-5.000	0
Andre driftsomkostninger .....		-4.519	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>28.880</b>	<b>0</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.924	-18.630
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.956</b>	<b>-18.630</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>11.956</b>	
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>11.956</b>	<b>-18.630</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	
Overført resultat .....		11.956	-18.630
<b>I alt</b> .....		<b>11.956</b>	<b>-18.630</b>

# Balance 31. december 2012

## Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		400.000	400.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.578	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.578</b>	
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>402.578</b>	<b>400.000</b>

# Balance 31. december 2012

## Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital) .....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-68.928	-80.884
Forslag til udbytte .....		0	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>56.072</b>	<b>44.116</b>
Anden gæld .....		344.947	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>344.947</b>	
Gæld til banker .....		0	180.654
Anden gæld .....		1.559	175.230
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.559</b>	<b>355.884</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>346.506</b>	<b>355.884</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>402.578</b>	<b>400.000</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>German High Street Properties A/S kr.</b>
Kostpris primo	400.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>400.000</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	125.000	-80.884	44.116
Årets resultat	0	11.956	11.956
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-68.928</b>	<b>56.072</b>

## 3. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Søren Scheibye, Enghavevej 70 4. tv., 1674 København V

#### 4. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

	<b>2012</b>
	<b>kr.</b>
<b>Nettotabssaldo</b>	
Anskaffelsessum 06.09.2007	-400.000
Skattefrie udbytter 06.09.2007-31.12.2012	0
Kursværdi på OMX Copenhagen 31.12.2012	218.000
<b>Nettotabssaldo</b>	<b>-182.000</b>

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 10. feb 2013.