

Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer

Fælledvej 17, 7600 Struer

CVR-nr. 33 25 38 26

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på fondens bestyrelsesmøde den 9. april 2026.

Søren Johansen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Fondsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16

Kundenr. 2584 Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer · Årsrapport for 2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 9. april 2026

Direktion

Søren Johansen
adm. direktør

Bestyrelse

Rasmus Færch
formand

Alex Thybo Mathiasen

Helle Astrid Lauridsen

Jesper Thyrring Møller

Til bestyrelsen i Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af fondens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 9. april 2026

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer P/S
CVR-nr. 45 92 23 91

Jens-Ole Bøgild

statsautoriseret revisor
mne30127

Fondsoplysninger

Fonden	Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer Fælledvej 17 7600 Struer
	CVR-nr.: 33 25 38 26
	Stiftet: 8. september 2010
	Hjemsted: Struer
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 15. regnskabsår
Bestyrelse	Rasmus Færch, formand Alex Thybo Mathiasen Helle Astrid Lauridsen Jesper Thyrring Møller
Direktion	Søren Johansen, adm. direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer P/S
Bankforbindelse	Hvidbjerg Bank

Hovedaktivitet

Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer (BPS) blev stiftet september 2010 og åbnede samme måned en udviklingspark på Fælledvej 17 i Struer. Fonden overtog et lejemål på ca. 7.000 m² fra Ericsson, som hidtil havde drevet forretning her.

Formålet med BPS er at skabe en udviklingspark og tilhørende økosystem i lokalområdet med fokus på teknologi, software og E-Virksomhed. BPS skal være regionalt center for udvikling og iværksætteri, der bidrager til skabelse af lokale arbejdspladser, vækst og bosætning i Struer Kommune.

BPS står for drift og vedligehold af bygningerne, og stiller servicefaciliteter som internet, serverrum, lager, mødelokaler, kursuscenter, showroom, instrumenter og værksteder til rådighed. Endelig sikres andre relevante ydelser gennem projekter, samarbejdsaftaler og partnerskaber, f.eks. driften af kantinen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Året 2025 har været præget af høj aktivitet og en fortsat konsolidering af BusinessParkens position som et attraktivt erhvervsfællesskab i og udenfor Struer Kommune. Vi har gennem året oplevet en stabil og meget høj udlejningsprocent tæt på 100, hvilket understreger, at vores faciliteter og miljø fortsat matcher behovene hos både eksisterende og nye lejere.

En væsentlig udvikling i 2025 har været den stigende aktivitet inden for møde- og konferenceforretningen. Særligt Erhvervstorvet har fungeret som en central driver og har tiltrukket en række nye aktiviteter, møder og arrangementer. BusinessParken er i stigende grad blevet kendt som et attraktivt sted at afholde møder og kurser. Denne udvikling har medført et øget pres på husets faciliteter, men det opleves samtidig som en styrke, da det skaber liv, netværk og synlighed til gavn for både lejere og gæster.

Netværk, samarbejde og erhvervsudvikling har fortsat været i fokus. I 2025 har vi været en aktiv part i "den styrkede erhvervsindsats", hvor vi har bidraget til at skabe arrangementer og aktiviteter målrettet både virksomheder i BusinessParken og erhvervslivet i kommunen generelt.

Samarbejdet med vores udlejer har i 2025 været konstruktivt og præget af en god og løbende dialog. I den forbindelse er der drøftet igangsætning af yderligere energioptimeringer og renoveringer i perioden 2026 - 2028, hvilket vil bidrage til både bæredygtighed og fortsat udvikling af ejendommens kvalitet og attraktivitet.

Samlet set har 2025 været et år med høj aktivitet, stærk belægning og en fortsat positiv udvikling af BusinessParken som en central aktør i det lokale erhvervsliv. Vi går ind i 2026 med et solidt fundament og et fortsat fokus på at udvikle huset, skabe værdi for lejerne og styrke vores position som et attraktivt samlingspunkt for virksomheder og erhvervsaktiviteter.

Det økonomiske resultat blev i perioden et underskud på 288 t.kr.

Nettoomsætningen var på 5.026 t.kr., der stammer fra huslejeindtægter og tilskud.

Ledelsesberetning

Der har været eksterne omkostninger på 3.288 t.kr. til husleje, drift og vedligehold af bygningerne, administration og markedsføring samt personaleudgifter på 1.336 t.kr.

Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen skal redegøre for god fondsledelse i overensstemmelse med "Anbefalingerne om god Fondsledelse". Dette dækker over en redegørelse om bestyrelsens åbenhed og kommunikation, opgaver og vederlag. Redegørelsen indgår ikke i ledelsesberetningen, men er i stedet offentliggjort på fondens hjemmeside www.businessparkstruer.dk.

Fondens uddelingspolitik

Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer har opfyldt sit formål i form af, at drive udviklingspark og stille lokaler til rådighed for iværksættere og vækstvirksomheder i Nordvestjylland.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke fondens finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	2.104.003	2.238.547
2 Personaleomkostninger	-1.336.213	-1.412.326
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.127.112</u>	<u>-1.116.552</u>
Resultat før finansielle poster	-359.322	-290.331
Finansielle indtægter	601	389
Finansielle omkostninger	<u>-8.297</u>	<u>-4.507</u>
Resultat før skat	-367.018	-294.449
Skat af årets resultat	<u>78.840</u>	<u>64.016</u>
Årets resultat	<u>-288.178</u>	<u>-230.433</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-288.178</u>	<u>-230.433</u>
Disponeret i alt	<u>-288.178</u>	<u>-230.433</u>

Balance 31. december

Aktiver		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	460.703	972.911
3	Indretning lejede lokaler	<u>4.446.212</u>	<u>4.772.251</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.906.915</u>	<u>5.745.162</u>
4	Deposita	<u>318.055</u>	<u>318.055</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>318.055</u>	<u>318.055</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.224.970</u>	<u>6.063.217</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	45.645	163.183
	Udskudte skatteaktiver	254.262	175.422
	Andre tilgodehavender	37.603	110.623
	Periodeafgrænsningsposter	<u>414.692</u>	<u>406.561</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>752.202</u>	<u>855.789</u>
	Likvide beholdninger	<u>525.192</u>	<u>601.482</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.277.394</u>	<u>1.457.271</u>
	Aktiver i alt	<u>6.502.364</u>	<u>7.520.488</u>

Balance 31. december
Passiver

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	300.000	300.000
Overført resultat	<u>-43.915</u>	<u>244.263</u>
Egenkapital i alt	<u>256.085</u>	<u>544.263</u>
Gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	3.000.000	3.400.000
Deposita	555.975	531.464
Anden gæld	132.209	127.492
Periodeafgrænsningsposter	<u>742.500</u>	<u>805.500</u>
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.430.684</u>	<u>4.864.456</u>
5 Kortfristet del af langfristet gæld	463.000	863.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	696.626	633.802
Anden gæld	<u>655.969</u>	<u>614.967</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.815.595</u>	<u>2.111.769</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>6.246.279</u>	<u>6.976.225</u>
Passiver i alt	<u>6.502.364</u>	<u>7.520.488</u>

1 Særlige poster
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
7 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	474.696	774.696
Overført via resultatdisponering	0	-230.433	-230.433
Egenkapital 1. januar 2025	300.000	244.263	544.263
Overført via resultatdisponering	0	-288.178	-288.178
	300.000	-43.915	256.085

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Årets resultat	-288.178	-230.433
8 Reguleringer	887.729	935.126
9 Ændring i driftskapital	<u>286.254</u>	<u>-356.854</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	885.805	347.839
Renteindbetalinger og lignende	600	391
Renteudbetalinger og lignende	<u>-8.297</u>	<u>-4.507</u>
Pengestrøm fra ordinær drift	<u>878.108</u>	<u>343.723</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet	<u>878.108</u>	<u>343.723</u>
Køb af materielle anlægsaktiver	<u>-183.626</u>	<u>-977.100</u>
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	<u>-183.626</u>	<u>-977.100</u>
Optagelse af langfristet gæld	29.228	0
Afdrag på langfristet gæld	-800.000	-12.801
Modtaget tilskud til ombygning	<u>0</u>	<u>400.000</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	<u>-770.772</u>	<u>387.199</u>
Ændring i likvider	-76.290	-246.178
Likvider 1. januar	<u>601.482</u>	<u>847.660</u>
Likvider 31. december	<u>525.192</u>	<u>601.482</u>
Likvider		
Likvide beholdninger	<u>525.192</u>	<u>601.482</u>
Likvider 31. december	<u>525.192</u>	<u>601.482</u>

1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til virksomhedens indtjenings-skabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskarakter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Omkostninger:		
Tilbagebetaling af modtagne tilskud fra tidligere år	<u>125.000</u>	<u>0</u>
	<u>125.000</u>	<u>0</u>
Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet:		
Bruttofortjeneste	<u>-125.000</u>	<u>0</u>
Resultat af særlige poster netto	<u>-125.000</u>	<u>0</u>

2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	1.233.452	1.255.771
Pensioner	81.700	135.362
Andre omkostninger til social sikring	<u>21.061</u>	<u>21.193</u>
	<u>1.336.213</u>	<u>1.412.326</u>
Direktion	698.486	669.339
Bestyrelse	<u>45.000</u>	<u>50.000</u>
Direktion og bestyrelse	<u>743.486</u>	<u>719.339</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>

Noter
3. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Indretning lejede lokaler</u>
Kostpris 1. januar	3.053.254	8.404.728
Tilgang	<u>0</u>	<u>183.626</u>
Kostpris 31. december	<u>3.053.254</u>	<u>8.588.354</u>
Afskrivninger 1. januar	2.080.343	3.632.477
Årets afskrivninger	<u>512.208</u>	<u>509.665</u>
Afskrivninger 31. december	<u>2.592.551</u>	<u>4.142.142</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>460.703</u>	<u>4.446.212</u>

31/12 2025
31/12 2024
4. Deposita

Kostpris 1. januar	<u>318.055</u>	<u>318.055</u>
Kostpris 31. december	<u>318.055</u>	<u>318.055</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>318.055</u>	<u>318.055</u>

5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2025</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2025</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	3.400.000	400.000	3.000.000	1.400.000
Deposita	555.975	0	555.975	0
Anden gæld	132.209	0	132.209	132.209
Periodeafgrænsningsposter	<u>805.500</u>	<u>63.000</u>	<u>742.500</u>	<u>490.500</u>
	<u>4.893.684</u>	<u>463.000</u>	<u>4.430.684</u>	<u>2.022.709</u>

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Fonden har indgået lejeaftale af bygning. Lejekontrakten er uopsigelig indtil 2037.

6. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. (fortsat)

Den årlige husleje udgør 1.656 t.kr. fra 1. januar 2026.

7. Nærtstående parter
Transaktioner

Oplysninger om transaktioner med nærtstående parter:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Huslejeindtægter fra et selskab, der ejes 100 % af et bestyrelsesmedlem	153.235	152.527
Køb af IT assistance og hardware mv. fra et selskab, der ejes 100 % af et bestyrelsesmedlem	86.864	71.394

8. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	958.873	995.024
Finansielle indtægter	-601	-389
Finansielle omkostninger	8.297	4.507
Skat af årets resultat	<u>-78.840</u>	<u>-64.016</u>
	<u>887.729</u>	<u>935.126</u>

9. Ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	182.427	132.783
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>103.827</u>	<u>-489.637</u>
	<u>286.254</u>	<u>-356.854</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Den Erhvervsdrivende Fond BusinessPark Struer er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed med de tilpasninger, der følger af, at der er tale om en fond. Herudover har fonden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frågå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at fonden vil modtage erstatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til fondens medarbejdere. I personaleomkostninger er der fratrukket modtagne godtgørelse fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	10-15 år

Anvendt regnskabspraksis

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Fondsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.