

---

# Løwe & Skovgaard ApS

**CVR-nr.: 41563826**

Bellingevej 44  
5250 Odense SV

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2023**

---

**Jens Christian Rasmussen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Løwe & Skovgaard ApS  
Bellingevej 44  
5250 Odense SV  
Telefonnummer: 40580660  
CVR-nr.: 41563826  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse** Sydbank  
Sdr. Boulevard 39-41  
5000 Odense C  
DK Danmark

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022 for Løwe & Skovgaard ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

Efter direktionens opfattelse er årsrapporten korrekt og fuldstændig, og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Da årsrapporten for regnskabsåret 04.08.2020 - 31.12.2021 samt regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 i begge regnskabsår opfylder følgende kriterier:

**Nettoomsætning mindre end 8 mio. kr.**

**Balancesum mindre end 4 mio. kr.**

**Har haft mindre end 12 gennemsnitligt antal heltidsbeskæftiget i løbet af regnskabsåret**

har bestyrelsen og direktionen samtidig hermed besluttet med virkning fra regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 at **fortsætte med fravalg af revision.**

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 16/05/2023

**Direktion**

Oliver Løwe Egetoft  
Direktør

# Ledelsesberetning

## **Præsentation af virksomheden**

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsadministrationsvirksomhed med køb / salg og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

## **Udvikling i økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatet for det forløbne år er og har været utilfredsstillende.

Resultatet blev for året 01.01.2022 - 31.12.2022 et underskud på kr. 7.387,00 efter skat, hvorefter egenkapitalen udgør kr. 92.910,00.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Odense, den 16. maj 2023

Direktion:

-----  
Oliver Løwe Egetoft  
Direktør

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for 2020 / 2021 er aflagt i DKK.

De anvendte regnskabs- og vurderingsprincipper er i hovedtræk følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Bruttoresultatet er et sammendrag af nettoomsætning samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes excl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

I henhold til ÅRS § 32 oplyses omsætningen ikke, men er indeholdt i bruttoresultatet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner m.v. til selskabets personale.

#### Afskrivninger

Afskrivninger er foretaget lineært over aktivernes forventede driftsøkonomiske levetid.

Eventuelle nedskrivninger udgiftsføres over resultatopgørelsen, såfremt enkelte aktiver undergår en større værdiforringelse i et enkelt år.

Tab eller fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver resultatføres sammen med afskrivninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger m.v. samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen.

### **Skat**

Årets selskabsskat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Forskydningen i den udskudte skat er i balancen opført under hensættelser.

Beregnete aktuelle skatter afsættes med 22% af årets skattepligtige indkomst. Procenttillæg som følge af valg af betalingstidspunkt afsættes sammen med den aktuelle skat.

Udskudte skatter afsættes med 22% skat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt aconto-skat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger. Kostprisen på finansielt leasede aktiver opgøres til dagsværdi eller hvis denne er lavere, nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar : 5 år      Restværdi: 0%

Småanskaffelser under kr. 31.000 indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen imellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver måles og indregnes til kostpris. Såfremt denne er negativ, sættes værdien til 0.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Debitorer der er under konkurs, i betalingsstandsning eller på anden måde har tilkendegivet manglende betalingsevne, er nedskrevet enten til 0 eller til forventet dividende.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Værdipapirer**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Under hensættelser er optaget den udskudte skat, der påhviler på forskellen mellem den regnskabsmæssige og skattemæssige behandling af balancens poster.

**Gæld**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

**Garantiforpligtelser**

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler indenfor garantiperioden. Garantiforpligtelser indregnes og måles til nominel værdi på grundlag af tidligere års erfaringer.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-7.750</b>	<b>17.470</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-7.750</b>	<b>17.470</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	333	72.070
Andre finansielle omkostninger		-1.847	-12.237
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-9.264</b>	<b>77.303</b>
Skat af årets resultat	2	1.877	-17.007
<b>Årets resultat</b>		<b>-7.387</b>	<b>60.296</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-7.387	60.296
<b>I alt</b>		<b>-7.387</b>	<b>60.296</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>100.000</b>
Udskidte skatteaktiver		1.877	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.877</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	11.906
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>0</b>	<b>11.906</b>
Likvide beholdninger		104.576	22.902
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>106.453</b>	<b>34.808</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>106.453</b>	<b>134.808</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		52.910	60.296
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>92.910</b>	<b>100.296</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.750	11.500
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.793	5.793
Skyldig selskabsskat		0	17.007
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	212
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.543</b>	<b>34.512</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>13.543</b>	<b>34.512</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>106.453</b>	<b>134.808</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	40.000	60.296	100.296
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	-7.387	-7.387
Egenkapital, ultimo	40.000	52.910	92.910

## Noter

### 1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Afkast	212	65.437
Udbytteindtægter, netto	121	6.633
<b>Indtægter af værdipapirer i alt</b>	<b>333</b>	<b>72.070</b>

### 2. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2020/21</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-1.877	17.007
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-1.877</b>	<b>17.007</b>

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	100.000
Tilgang	0
Afgang	-100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>0</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
WOK2GO ApS, Odense - CVR: 42 14 10 70	0%	-	-

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser udover det for branchen sædvanlige.

### 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller andre former for sikkerhedsstillelser.

## 6. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 5% af anpartskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

#### Legale ejere

SGPT Holding ApS  
Bellingevej 44  
Bellinge  
5250 Odense SV  
Ejerandel: 50%  
Stemmeandel: 50%

Oliver Løwe Holding ApS  
Vandværksvej 48, 2  
5000 Odense C  
Ejerandel: 50%  
Stemmeandel: 50%

#### Reelle ejere

Nicolaj Skovgaard Hansen  
Bellingevej 44  
Bellinge  
5250 Odense SV  
Ejerandel: 50%  
Stemmeandel: 50%  
Har indirekte besiddelser

Oliver Løwe Egetoft  
Vandværksvej 48, 2  
5000 Odense C  
Ejerandel: 50%  
Stemmeandel: 50%  
Har indirekte besiddelser

## 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

1