

# Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2025

---

## MFT 1 Holding ApS

Maglebjergvej 6, 2800 Kongens Lyngby

CVR-nr. 29 80 48 26

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. april 2026

---

Martin Lumio Santo Thomsen Aurum  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025	8
Balance 31. december 2025	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for MFT 1 Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 20. april 2026

### Direktion

Martin Lumio Santo Thomsen  
Aurum  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i MFT 1 Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for MFT 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 20. april 2026

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 40 68 97 45

Ronni Jeppesen  
Statsautoriseret revisor  
mne50257

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

MFT 1 Holding ApS  
Maglebjergvej 6  
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 29 80 48 26

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025

Stiftet: 8. november 2006

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Lyngby-Taarbæk

### Direktion

Martin Lumio Santo Thomsen Aurum, direktør

### Revisor

Vadskær Krømmelbein  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Vibeholms Allé 16  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at fungere som holdingselskab.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 505.406, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 4.850.329.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MFT 1 Holding ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-38.214</b>	<b>-25.313</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-38.214</b>	<b>-25.313</b>
Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser		324.877	0
Finansielle indtægter	2	247.993	9.712.125
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	132.500
Finansielle omkostninger	2	-29.250	-13.222
<b>Årets resultat</b>		<b>505.406</b>	<b>9.806.090</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		0	850.000
Ekstraordinært udbytte		0	5.700.000
Overført resultat		505.406	3.256.090
		<b>505.406</b>	<b>9.806.090</b>

Der er foretaget udlodning af ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb på i alt kr. 900.000.

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	3	0	102.768
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>105.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>0</u>	<u>207.768</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>207.768</u>
Andre tilgodehavender		29.666	29.504
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>273</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>29.666</u>	<u>29.777</u>
Værdipapirer		<u>3.550.793</u>	<u>964.723</u>
<b>Værdipapirer</b>		<u>3.550.793</u>	<u>964.723</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.406.798</u>	<u>4.113.986</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>4.987.257</u>	<u>5.108.486</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>4.987.257</u></u>	<u><u>5.316.254</u></u>

## Balance 31. december 2025

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		4.725.329	4.219.923
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>850.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.850.329</u></b>	<b><u>5.194.923</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.848	10.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		112.846	107.472
Anden gæld		<u>3.234</u>	<u>3.234</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>136.928</u></b>	<b><u>121.331</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>136.928</u></b>	<b><u>121.331</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.987.257</u></b>	<b><u>5.316.254</u></b>
Eventualforpligtelser	4		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	125.000	4.219.923	850.000	5.194.923
Betalt ordinært udbytte	0	0	-850.000	-850.000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>505.406</u>	<u>0</u>	<u>505.406</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>4.725.329</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.850.329</u></b>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Unoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>-7.555</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>216.088</u>	<u>216.088</u>
<b>Børsnoterede værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>193.232</u>	<u>81.130</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.334.705</u>	<u>748.635</u>

## Noter

	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>3 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2025	102.768	102.768
Afgang i årets løb	<u>-102.768</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2025	<u>0</u>	<u>102.768</u>
Værdireguleringer 1. januar 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2025	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2025</b>	<b><u><u>0</u></u></b>	<b><u><u>102.768</u></u></b>

## 4 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

