

ÅRSRAPPORT 2024


MFT 1 Holding ApS

Maglebjergvej 6
2800 Kongens Lyngby
CVR-nr. 29 80 48 26

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Martin Aurum
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MFT 1 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. juni 2025

Direktion

Martin Aurum
adm. dir.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i MFT 1 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MFT 1 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 24. juni 2025

Powered-By

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 44 28 23 80

Søren Strandby
statsautoriseret revisor
mne24684

Selskabsoplysninger

Selskabet

MFT 1 Holding ApS
Maglebjergvej 6
2800 Kongens Lyngby

CVR-nr.: 29 80 48 26
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024

Direktion

Martin Aurum, adm. dir.

Revisor

Powered-By
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Kay Fiskers Plads 9-11
2300 København

Kapitalinteresser

3MR Holding ApS, København
Elby ApS, Skovlunde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MFT 1 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Indtægter af kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris eller nettorealisationværdi, hvis denne er lavere.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udsudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udsudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udsudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2024	2023
Andre eksterne omkostninger	-25.313	-17.125
Bruttoresultat	-25.313	-17.125
Andre finansielle indtægter	9.712.125	646.150
Nedskrivning af finansielle aktiver	132.500	0
Øvrige finansielle omkostninger	-13.222	-680.429
Resultat før skat	9.806.090	-51.404
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	9.806.090	-51.404
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.700.000	0
Udbytte for regnskabsåret	850.000	61.000
Overføres til overført resultat	3.256.090	0
Disponeret fra overført resultat	0	-112.404
Disponeret i alt	9.806.090	-51.404

Balance 31. december

Aktiver		2024	2023
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalinteresser	102.768	180.268
3	Andre tilgodehavender	105.000	100.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>207.768</u>	<u>280.268</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>207.768</u>	<u>280.268</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	0	21.134
	Tilgodehavende selskabsskat	273	0
	Andre tilgodehavender	29.504	29.504
	Tilgodehavender i alt	<u>29.777</u>	<u>50.638</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	964.723	934.362
	Værdipapirer i alt	<u>964.723</u>	<u>934.362</u>
	Likvide beholdninger	4.113.986	3.075
	Omsætningsaktiver i alt	<u>5.108.486</u>	<u>988.075</u>
	Aktiver i alt	<u>5.316.254</u>	<u>1.268.343</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2024	2023
Egenkapital		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	4.219.923	963.833
Foreslået udbytte for regnskabsåret	850.000	61.000
Egenkapital i alt	5.194.923	1.149.833
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.625	10.625
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	107.472	72.942
Anden gæld	3.234	34.943
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	121.331	118.510
Gældsforpligtelser i alt	121.331	118.510
Passiver i alt	5.316.254	1.268.343

4 Oplysninger om dagsværdi

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	963.833	61.000	1.149.833
Udbetalt udbytte	0	0	-61.000	-61.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	3.256.090	850.000	4.106.090
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	5.700.000	0	5.700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	-5.700.000	0	-5.700.000
	125.000	4.219.923	850.000	5.194.923

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
2. Kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	180.268	200.268
Tilgang i årets løb	-77.500	0
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-20.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>102.768</u>	<u>180.268</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>102.768</u>	<u>180.268</u>

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
3MR Holding ApS, København	13,9 %	2.921.436	70.413.341
Elby ApS, Skovlunde	17,83 %	<u>1.354.839</u>	<u>0</u>
		<u>4.276.275</u>	<u>70.413.341</u>

3. Andre filgodehavender		
Kostpris 1. januar 2024	<u>105.000</u>	<u>100.000</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>105.000</u>	<u>100.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>105.000</u>	<u>100.000</u>

Noter

4. Oplysninger om dagsværdi

	Andre børsnoterede værdipapirer	Unoterede værdipapirer og kapital- andele
Dagsværdi 31. december 2024	<u>748.635</u>	<u>216.088</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>81.130</u>	<u>-7.555</u>