

## **Ejendomsselskabet Drachmanns Have I A/S**

**Jyllandsgade 15-19**

**9700 Brønderslev**

**CVR-nummer 27547826**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Søren Nørgaard  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|  |          |
|--|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11       |
| Noter                                      | 12       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 13       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Ejendomsselskabet Drachmanns Have I A/S  
Jyllandsgade 15-19  
9700 Brønderslev

CVR-nummer: 27547826  
Regnskabsperiode: 1. januar 2024 - 31. december 2024

### Bestyrelse

Ulrik Lunden  
Søren Nørgaard  
Thomas Jensen

### Direktion

Søren Nørgaard

### Revisor

Dansk Revision Brønderslev  
Registreret Revisionsanpartsselskab.  
Fynsgade 4  
9700 Brønderslev

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Ejendomsselskabet Drachmanns Have I A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønderslev, 10. februar 2025

### Direktionen:

Søren Nørgaard

### Bestyrelsen:

Ulrik Lunden  
Formand

Søren Nørgaard

Thomas Jensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i Ejendomsselskabet Drachmanns Have I A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsselskabet Drachmanns Have I A/S for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Brønderslev, 10. februar 2025

### Dansk Revision Brønderslev

Registreret Revisionsanpartsselskab, CVR-nr. 14795707

Morten Bruun Jacobsen  
Partner, Registreret revisor  
mne504

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at modne grunde for udvikling af projekter.

Selskabet har tidligere opført en prøveejendom med 2 enheder, og er primo 2023 blevet færdig med yderligere 16 boliger.

De i alt 18 nyopførte boliger i Brønderslev er i dag fuldt udlejet.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Boligerne er alle fra først mulige tidspunkt, udlejet og der er rigtig god interesse herfor.

Årets udvikling, fremtidige drift og resultat anses derfor for tilfredsstillende. Der er optaget tilfredsstillende finansiering med et mix af realkreditlån og finansiering via ejerselskaber.

Selskabet har tidligere tabt en del af sin kapital og er formelt undergivet selskabslovgivningens kapitaltabsregler. Ledelsen erkender i den forbindelse sine pligter. Kapitalen forventes reetableret gennem alm. drift.

| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2024<br>DKK      | 2023<br>1.000 DKK |
|--|--|------------------|-------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                  |                   |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>1.674.753</b> | <b>1.697</b>      |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -300.000         | -300              |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>1.374.753</b> | <b>1.397</b>      |
| 1  | Finansielle omkostninger               | -1.298.030       | -1.066            |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>76.723</b>    | <b>330</b>        |
| 2  | Skat af årets resultat                 | -48.907          | 0                 |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>27.816</b>    | <b>330</b>        |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                  |                   |
|  | Overført resultat                      | 27.816           | 330               |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>27.816</b>    | <b>330</b>        |

| Note                            | Balance                         | 2024<br>DKK       | 2023<br>1.000 DKK |
|---------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                                 |                   |                   |
|                                 | Grunde og bygninger             | 29.655.580        | 29.956            |
|                                 | <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>29.655.580</b> | <b>29.956</b>     |
|                                 | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>29.655.580</b> | <b>29.956</b>     |
|                                 | Tilgodehavende skat             | 0                 | 2                 |
|                                 | Andre tilgodehavender           | 35.714            | 2                 |
|                                 | <b>Tilgodehavender</b>          | <b>35.714</b>     | <b>4</b>          |
|                                 | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>35.714</b>     | <b>4</b>          |
|                                 | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>29.691.294</b> | <b>29.959</b>     |

| Note                             | Balance                                | 2024<br>DKK       | 2023<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |  |                   |                   |
| 3                                | Virksomhedskapital                     | 1.050.000         | 1.050             |
|                                  | Overført resultat                      | -676.562          | -704              |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>373.438</b>    | <b>346</b>        |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter         | 22.334.057        | 22.434            |
|                                  | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b> | <b>22.334.057</b> | <b>22.434</b>     |
|                                  | Kreditinstitutter                      | 6.219.574         | 6.493             |
|                                  | Selskabsskat                           | 82.874            | 0                 |
|                                  | Anden gæld                             | 656.352           | 663               |
|                                  | Periodeafgrænsningsposter              | 25.000            | 25                |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> | <b>6.983.800</b>  | <b>7.180</b>      |
|                                  | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>29.317.857</b> | <b>29.614</b>     |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                  | <b>29.691.294</b> | <b>29.959</b>     |
| 4                                | Eventualforpligtelser                  |                   |                   |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser  |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

| <b>Egenkapital</b>                | <b>Virksom-<br/>hedskapi-<br/>tal</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>I alt</b> |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--------------|
|                                   | 1.000 DKK                             | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK    |
| Perioden 1. januar - 31. december |                                       |                              |              |
| Saldo primo                       | 1.050                                 | -704                         | 346          |
| Årets resultat                    | 0                                     | 28                           | 28           |
| <b>Egenkapital ultimo</b>         | <b>1.050</b>                          | <b>-677</b>                  | <b>373</b>   |

| Noter    | 2024<br>DKK                           | 2023<br>1.000 DKK |
|----------|---------------------------------------|-------------------|
| <b>1</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>       |                   |
|          | Renter tilknyttede virksomheder       | 146.025           |
|          | Andre finansielle omkostninger        | 1.152.005         |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>1.298.030</b>  |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>         |                   |
|          | Skat af årets resultat                | 82.874            |
|          | Regulering af tidl. års skat          | -33.967           |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>   | <b>0</b>          |
| <b>3</b> | <b>Virksomhedskapital</b>             |                   |
|          | Virksomhedskapital, primo             | 1.050.000         |
|          | <b>Virksomhedskapital i alt</b>       | <b>1.050.000</b>  |

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 4 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Ejendomsselskabet Drachmanns Have Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 22.430, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør TDKK 29.655.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Selskabet afskriver først på bygningerne, når den fremtidige brug er fastlagt. Der afskrives ikke på grunde og jordværdi.

Færdige boliger afskrives over den forventede brugstid, som for de nu opførte boliger er sat til 100 år uden en egentlig scapværdi.

Der afskrives ikke på igangværende byggesager.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter skyldige omkostninger.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Søren Nørgaard

### Direktør

Serienummer: e115681c-e828-4c7c-81aa-8c5ee0540f09

IP: 185.5.xxx.xxx

2025-06-02 09:00:51 UTC



## Søren Nørgaard

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e115681c-e828-4c7c-81aa-8c5ee0540f09

IP: 185.5.xxx.xxx

2025-06-02 09:00:51 UTC



## Ulrik Lunden

### Bestyrelsesformand

Serienummer: 91751fbc-afe5-455d-917b-6c29e28d915d

IP: 77.68.xxx.xxx

2025-06-04 11:01:46 UTC



## Thomas Max Jensen

### Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 1163e9fc-fdea-4aad-a2c5-85aac62e2241

IP: 85.27.xxx.xxx

2025-06-05 09:25:36 UTC



## Morten Bruun Jacobsen

### Registreret revisor

Serienummer: 3bd13309-6ae0-4184-bf6d-d9eebac5f494

IP: 188.120.xxx.xxx

2025-06-05 09:56:13 UTC



## Søren Nørgaard

### Dirigent

Serienummer: e115681c-e828-4c7c-81aa-8c5ee0540f09

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-06-05 10:43:25 UTC



Penneo dokumentnøgle: PPJPG-1VJUW-GW3Z6-DKHLI-SGTP4-7K55Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**  
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.