

# Vandsam A/S

Langagervej 12, 8500 Grenaa  
CVR-nr. 36 93 98 26

## Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling, den 15. maj 2025

---

Kitsie Malene Lund

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

## Erklæringer

Ledelsespåtegning 4

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 5-7

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 8

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 9

Balance 10-11

Egenkapitalopgørelse 12

Noter 13

Anvendt regnskabspraksis 14-16

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Vandsam A/S Langagervej 12 8500 Grenaa
	CVR-nr.: 36 93 98 26 Stiftet: 22. juni 2015 Kommune: Norddjurs Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Benny Viggo Hammer, formand Jørgen Ivar Brus Mikkelsen, næstformand Kim Henrik Poulsen
<b>Direktion</b>	Kitsie Malene Lund
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 28 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Djurslands Bank Langagervej 12 8500 Grenaa

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Vandsam A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 31. marts 2025

Direktion:

---

Kitsie Malene Lund

Bestyrelse:

---

Benny Viggo Hammer  
Formand

---

Jørgen Ivar Brus Mikkelsen  
Næstformand

---

Kim Henrik Poulsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til kapitalejeren i Vandsam A/S*

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Vandsam A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus, den 31. marts 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Damsted Rasmussen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40021

Søren Peter Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne16691

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov at indvinde og levere godt og tilstrækkeligt vand til selskabets kapitalejere, og andre som ønsker at købe vand fra selskabet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2024 viser et overskud på 400 t.kr. mod et overskud på 161 t.kr. i 2023, og virksomhedens balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.477 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Efter planen fusioneres selskabet ind i AquaDjurs i 2025.

## Egne kapitalandele

Selskabet ejer egne kapitalandele på nominelt 96 tkr. svarende til 20 % af aktiekapitalen. Der har ikke været solgt eller købt kapitalandele i årets løb.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>3.643</b>	<b>3.225</b>
Produktions- og distributionsomkostninger		-1.951	-1.837
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.692</b>	<b>1.388</b>
Administrationsomkostninger		-175	-220
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.517</b>	<b>1.168</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-1.004	-962
<b>Resultat før skat</b>		<b>513</b>	<b>206</b>
Skat af årets resultat	1	-113	-45
<b>Årets resultat</b>		<b>400</b>	<b>161</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		400	161
<b>I alt</b>		<b>400</b>	<b>161</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger		7.095	7.194
Produktionsanlæg og maskiner		31.905	33.010
Materielle anlægsaktiver under udførelse		3.114	900
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2</b>	<b>42.114</b>	<b>41.104</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>42.114</b>	<b>41.104</b>
<hr/>			
Andre tilgodehavender		246	52
Krav på indbetaling af virksomhedskapital og overkurs		63	63
Periodeafgrænsningsposter		9	64
<b>Tilgodehavender</b>		<b>318</b>	<b>179</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>318</b>	<b>179</b>
<hr/>			
<b>Aktiver</b>		<b>42.432</b>	<b>41.283</b>
<hr/>			

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2024 tkr.	2023 tkr.
Aktiekapital		480	480
Reserve for ikke indbetalt aktiekapital		63	63
Overført resultat		934	534
<b>Egenkapital</b>		<b>1.477</b>	<b>1.077</b>
<hr/>			
Hensættelser til udskudt skat		336	223
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>336</b>	<b>223</b>
<hr/>			
Gæld til realkreditinstitutter		34.522	35.836
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>34.522</b>	<b>35.836</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.314	1.292
Gæld til banker		3.901	2.411
Modtagne forudbetalinger fra kunder		20	96
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		582	0
Anden gæld		269	348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.097</b>	<b>4.147</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>40.619</b>	<b>39.983</b>
<hr/>			
<b>Passiver</b>		<b>42.432</b>	<b>41.283</b>
<hr/>			
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

## Egenkapitalopgørelse

tkr.	Aktiekapital	Reserve for ikke indbetalt aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	480	63	534	1.077
Forslag til resultatdisponering			400	400
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>480</b>	<b>63</b>	<b>934</b>	<b>1.477</b>

---

## Noter

	2024 tkr.	2023 tkr.
<b>1   Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	113	45
	<b>113</b>	<b>45</b>

## 2 | Materielle anlægsaktiver

tkr.	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Materielle anlægsaktiver under udførelse
Kostpris 1. januar 2024	7.785	39.539	900
Tilgang	0	0	2.214
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>7.785</b>	<b>39.539</b>	<b>3.114</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	591	6.529	0
Årets afskrivninger	99	1.105	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>690</b>	<b>7.634</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>7.095</b>	<b>31.905</b>	<b>3.114</b>

## 3 | Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/12 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2023 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter	35.836	1.314	29.030	37.128
	<b>35.836</b>	<b>1.314</b>	<b>29.030</b>	<b>37.128</b>

## 4 | Eventualposter mv.

### Eventualforpligtelser

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for AquaDjurs A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## 5 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

## 6 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
--	---	---

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vandsam A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### "Hvile i sig selv"-princippet

#### Over- og underdækninger

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb er mindre end indtægtsrammen for salg af drikkevand, indregnes forskellen i balancen som et tilgodehavende i det omfang underdækningen forventes opkrævet.

Såfremt de hos forbrugerne opkrævede beløb overstiger indtægtsrammen for salg af drikkevand, indregnes forskellen i balancen som en gældsforpligtelse.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter fra salg af vand og indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

Nettoomsætningen reguleres med over-/underdækning.

### Produktions- og distributionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger til leje af personale, afskrivninger, elektricitet, analyser, SRO, miljø m.v.

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse af ledningsnet og målere, leje af personale og afskrivninger m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelse og administration af virksomheden og kontorhold m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, garantiprovision og bankgebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt produktions- og distributionsanlæg måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	75 år
Produktions- og distributionsanlæg	10-75 år

Der afskrives ikke på grunde. Restværdierne for øvrige materielle anlægsaktiver er vurderet til nul.

Materielle anlægsaktiver under udførelse omfatter anlæg, der på balancedagen endnu ikke er taget i brug. Anlæg under udførelse afskrives ikke.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og renter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring af udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem netto-provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Gæld til banker omfatter træk på kassekredit i pengeinstitutter.