



Brazil Invest A/S

CVR-nr. 29 42 49 26

Årsrapport

1. juli 2012 - 30. juni 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. oktober 2013.

Michael Nygaard Appel
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Brazil Invest A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 30. september 2013

Direktion

Bjarne Stoustrup Christiansen

Bestyrelse

Michael Nygaard Appel
Formand

Thomas Chr. Riise Pedersen

Bjarne Stoustrup Christiansen

Anne Cathrine Hauge Knudsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Brazil Invest A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brazil Invest A/S for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi oplyse, at selskabet har tabt aktiekapitalen. I strid med selskabsloven er der ikke indenfor lovens tidsfrister stillet forslag til reetablering af aktiekapitalen, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 30. september 2013

Kvist & Jensen A/S

statsautoriserede revisorer

B. Nygaard Pedersen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Brazil Invest A/S c/o Wienerwaltz ApS Baghuset, Gothersgade 11, 2. 1123 København K CVR-nr.: 29 42 49 26 Stiftet: 27. marts 2006 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Michael Nygaard Appel, Formand Thomas Chr. Riise Pedersen Bjarne Stoustrup Christiansen Anne Cathrine Hauge Knudsen
Direktion	Bjarne Stoustrup Christiansen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
Bankforbindelse	Spar Nord A/S
Dattervirksomhed	Santa Rita Invest A/S, København

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering i ejendomme og jord i Brasilien ved besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er præget af nedskrivning af kapitalandel og gældsbrev hos Santa Rita Invest A/S, hvor grunden er nedskrevet til forventet salgpris minus omkostninger.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Brazil Invest A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
Andre eksterne omkostninger	-7.500	-7.500
Bruttoresultat	-7.500	-7.500
Andre finansielle indtægter	1	0
Nedskrivning af finansielle aktiver	-2.000.000	0
Årets resultat	-2.007.499	-7.500
 Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-2.007.499	-7.500
Disponeret i alt	-2.007.499	-7.500

Balance 30. juni

Aktiver		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	500.000
2	Tilgodehavender på gælds-brev hos dattervirksomhed	<u>0</u>	<u>1.500.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>2.000.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>590</u>	<u>589</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>590</u>	<u>589</u>
	Aktiver i alt	<u>590</u>	<u>2.000.589</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Egenkapital		
3 Aktiekapital	2.000.000	2.000.000
4 Overført resultat	-2.075.910	-68.411
Egenkapital i alt	-75.910	1.931.589
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.000	6.000
Mellemregning Santa Rita Invest A/S	70.500	63.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	76.500	69.000
Gældsforpligtelser i alt	76.500	69.000
Passiver i alt	590	2.000.589
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter		
7 Nærtstående parter		

Noter

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2012	500.000	500.000
Kostpris 30. juni 2013	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Nedskrivninger 30. juni 2013	<u>-500.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013	<u>0</u>	<u>500.000</u>

Besiddelsen omfatter nom. kr. 500.000 A-aktier svarende til 53,76 % af Santa Rita Invest A/S.

2. Tilgodehavender på gælds-brev hos dattervirksomhed

Gælds-brevet er rente og afdragsfrit samt efterstående i forhold til andre kreditorer og i forhold til B-aktionærernes ret til forlods udbytte.

3. Aktiekapital

Aktiekapital 1. juli 2012	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>

Aktiekapitalen består af 2.000 aktier á kr. 1.000 og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

4. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2012	-68.411	-60.911
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-2.007.499</u>	<u>-7.500</u>
	<u>-2.075.910</u>	<u>-68.411</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet nogen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

7. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

TM Danmark A/S, Søjvej 25, 9560 Hadsund

Placebo Holding ApS, Østergade 6-8, 9550 Mariager

Wienerwaltz ApS, Gothersgade 11, 2., 1123 København K

Aporia ApS, Lindevangsvej 2, 3460 Birkerød

Natal Invest ApS, Elmevej 8, st., 2950 Vedbæk