

PVJ Invest ApS

Magle Alle , 6
2770 Kastrup

CVR.nr.: 44 35 49 26

ÅRSRAPPORT 2023/2024

Regnskabsperiode: 6/10 2023 - 31/12 2024

(1. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. april 2025

Poula Volder Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsesberetning	4.
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5.
Resultatopgørelse 6/10 2023 - 31/12 2024	8.
Balance pr. 31/12 2024	9.
Egenkapitalopgørelse	11.
Noter	12.

Addo Sign identifikationsnummer: 45603cfe-f30d-465a-ac4e-3678c309f2aa

Selskabsoplysninger

Selskab

PVJ Invest ApS

Magle Alle , 6
2770 Kastrup

CVR.nr.: 44 35 49 26

Regnskabsperiode: 6/10 2023 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 6/10 2023

Direktion

Poula Volder Jensen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber samt efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2023/2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes i posten Anden gæld.

BALANCEN

Kapitalandele Tilknyttede Virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen som sambeskatningsbidrag under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 6/10 2023 - 31/12 2024

Note		<u>2023/2024</u> (15 mdr.)
	BRUTTOTAB	-1.501
1	Personaleomkostninger	0
	Andre finansielle indtægter	5.000
	Andre finansielle omkostninger	<u>-64</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	3.435
2	Skat af årets resultat	<u>344</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>3.779</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING	
	Overført resultat	<u>3.779</u>
	I ALT	<u>3.779</u>

Addo Sign identifikationsnummer: 45603cfe-f30d-465a-ac4e-3678c309f2aa

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	40.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	40.000
ANLÆGSAKTIVER I ALT	40.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.000
Andre tilgodehavender	4.156
Tilgodehavender i alt	9.156
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	9.156
AKTIVER I ALT	49.156

Addo Sign identifikationsnummer: 45603cfe-f30d-465a-ac4e-3678c309f2aa

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>	<u>2023/2024</u>
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	3.779
EGENKAPITAL I ALT	43.779
Gæld til kreditinstitutter	64
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	3.813
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.377
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.377
PASSIVER I ALT	49.156
3 Eventualforpligtelser	

Addo Sign identifikationsnummer: 45603cfe-f30d-465a-ac4e-3678c309f2aa

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2023/2024

	<u>6/10 2023</u>	<u>Overført i året</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til resultat- disponering</u>	<u>31/12 2024</u>
Anpartskapital	40.000	0	0	0	40.000
Overført resultat	0	0	0	3.779	3.779
	40.000	0	0	3.779	43.779

Addo Sign identifikationsnummer: 45603cfe-f30d-465a-ac4e-3678c309f2aa

NOTER

Note 1 - Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

2023/2024

0

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

2023/2024

0

-344

-344



Note 3 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter, ligesom det sambeskattede datterselskab Ørestadens Anlægsgartner ApS hæfter, ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Addo Sign identifikationsnummer: 45603cfe-f30d-465a-ac4e-3678c309f2aa

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder. Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Poula Volder Jensen
51bb1f2a-d2bd-4a8d-87a1-8667aac5b15 2025-06-26 16:30:32Z

Dokumenter i transaktionen

Omsætningstal 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: 48fcfdf038e394eb469bc36ff633f9386461cc0480754bed258978ed9ae6c760
Hjælpekema sambeskatning 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: b5a622d251e01ead1d6906916014b97a543e0b18d0b3a07c0bf82f4ad653d5c7
Referat generalforsamling 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: 34b081216135057884a8c80c5cb73d6cffeab4118555c249bc39adb981985fb2
Oplysningsskema 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: f75a72171f49ce741edb2135279ee14c7d0e319b8d72e3cd6af3176a9879aab7
Årsrapport 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: bd0f52af5b61f8bd8b9b111de1778c100fd0057ec8e340aee62ef6c22292a9e5
Afslutningsark 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: caec8c2a89e870c4d275ff721802306f3a2b9e84fba26c13b2ece342e80acb66
Efterposteringsark 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: 6cc7a8475c75ad00d47e1501e02a47ec83447a74aa22c88ff4b60c59a5d6564d
Bilag til oplysningsskema 2024 for PVJ Invest ApS.pdf	SHA256: 36f35405d3099ec6775f2840745967c8f305b1af8311f0ac8808e8b61da2d180



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.