

# Sjællandsbroen, København ApS

Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg  
CVR-nr: 35 86 59 26

## Årsrapport 2024

11. regnskabsår, 1. januar 2024 - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
d. 20. marts 2025

\_\_\_\_\_  
Matias Petersen, dirigent

## Indhold

<b>Ledelsesberetning</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab</b>	<b>5-11</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8-11

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet blev stiftet d. 4. juni 2014 for at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er i overensstemmelse med forventningerne.

Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Property Development A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansiering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet væsentlige efterfølgende begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Sjællandsbroen, København ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 21. februar 2025

Direktion:

---

Mads Bøgelund Lauritzen  
Direktør

---

Jonas Hersøe Sørensen  
Direktør

## Selskabsoplysninger

Navn	Sjællandsbroen, København ApS
Adresse, postnr. By	Knud Højgaards Vej 7, 2860 Søborg
CVR-nr.	35 86 59 26
Stiftet	4. juni 2014
Hjemstedskommune	Gladsaxe
Regnskabsår	2024
Regnskabsperiode	1. januar 2024 - 31. december 2024
Hjemmeside	<a href="http://www.mthpd.dk">www.mthpd.dk</a>
E-mail	<a href="mailto:regnskab-pu@mth.dk">regnskab-pu@mth.dk</a>
Telefon	+45 70 12 24 00
Direktion	Mads Bøgelund Lauritzen, Direktør Jonas Hersøe Sørensen, Direktør
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Alle 36, 2000 Frederiksberg
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 20. marts 2025 på selskabets adresse.

Årsregnskab 1. januar 2024 - 31. december 2024

**Resultatopgørelse**

Kr.		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Produktionsomkostninger		138.432	-265.299
<b>Bruttoresultat</b>		<b>138.432</b>	<b>-265.299</b>
Administrationsomkostninger		-42.860	-14.000
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>95.572</b>	<b>-279.299</b>
Finansielle indtægter	2	7.845	15.719
Finansielle omkostninger	3	-5.250	-5.000
<b>Resultat før skat</b>		<b>98.167</b>	<b>-268.580</b>
Skat af årets resultat	4	-21.677	59.088
<b>Årets resultat</b>		<b><u>76.490</u></b>	<b><u>-209.492</u></b>
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført til egenkapitalen		<b><u>76.490</u></b>	<b><u>-209.492</u></b>

Balance Kr.		<u>2024</u>	<u>2023</u>
AKTIVER			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<i>Finansielle anlægsaktiver</i>			
Udskudt skat		24.994	163.853
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<u>24.994</u>	<u>163.853</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>24.994</u>	<u>163.853</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<i>Tilgodehavender</i>			
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	5	333.197	862.624
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		129.351	29.061
Andre tilgodehavender		10.625	9.500
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<u>473.173</u>	<u>901.185</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>473.173</u>	<u>901.185</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u>498.167</u>	<u>1.065.038</u>
PASSIVER			
<b>Egenkapital</b>			
Aktiekapital		60.000	60.000
Overført resultat		335.042	258.552
<b>Egenkapital i alt</b>	6	<u>395.042</u>	<u>318.552</u>
<i>Hensatte forpligtelser</i>			
Andre hensatte forpligtelser	7	50.000	736.487
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<u>50.000</u>	<u>736.487</u>
<i>Kortfristede gældsforpligtelser</i>			
Gæld til tilknyttet virksomhed	5	50.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.125	10.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<u>53.125</u>	<u>10.000</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>103.125</u>	<u>746.487</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u>498.167</u>	<u>1.065.038</u>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	1		
<b>Eventualforpligtelser m.v.</b>	8		
<b>Ejerforhold</b>	9		
<b>Aktivitet og væsentlige forhold</b>	10		

**Egenkapitaloppgørelse**  
**Kr.**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
Saldo 1. januar 2024	60.000	258.552	318.552
Overført, jf. resultatdisponering	0	76.490	76.490
<b>Saldo 31. december 2024</b>	<b>60.000</b>	<b>335.042</b>	<b>395.042</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sjællandsbroen, København ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg for regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter såvel direkte som indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Produktionsomkostninger består blandt andet af materialer, forbrugsvarer m.v.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af sambeskatningen med MT Højgaard Holding A/S - koncernens danske selskaber. MT Højgaard Holding A/S er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud og sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har anvendt dette underskud til nedsættelse af egetskattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat – herunder som følge af ændring i skattesats indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter kontraktlige forpligtelser i forbindelse med grundsalg, forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, hensættelser til tvister/retssager og andre forpligtelser. Garantiforpligtelser hensættes på grundlag af rejste garantikrav, hvor beløbet ikke har kunnet opgøres endeligt, og på grundlag af erfaringsmæssige mangler ved et- og femårs gennemgang og for enkelte entrepriser vurderede omkostninger i forbindelse med længere garantiperioder.

## Noter

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Efter sambeskatningsreglerne afvikles selskabets hæftelse over for skattemyndighederne i takt med betaling af sambeskatningsbidrag til administrationsselskabet.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes særskilt i balancen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende poster, hvor midlertidige forskelle – bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi hvortil de forventes at blive anvendt indenfor de kommende 3-5 år, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Egenkapital**

#### ***Udloddet udbytte***

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser, inkl. leverandører af varer og tjenesteydelser og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Noter**

<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter, kr.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	7.845	15.719
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>7.845</b>	<b>15.719</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle omkostninger, kr.</b>		
	Renteomkostninger og gebyrer, pengeinstitutter	5.250	5.000
	Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0
	<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>5.250</b>	<b>5.000</b>
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	129.351	29.061
	Årets regulering af udskudt skat	-151.027	31.853
	Regulering tidligere års aktuelle skat	-12.169	-1.826
	Regulering tidligere års udskudte skat	12.168	0
		<b>-21.677</b>	<b>59.088</b>

**5 Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder**  
Koncernvirksomhedernes mellemværende i cash pool-ordningen er indregnet under henholdsvis tilgodehavender- og gæld til tilknyttede virksomheder.

**6 Egenkapital**  
Selskabskapitalen består af 60.000 anparter a nominelt 1 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

<b>7</b>	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>Kr.</b>		
	Hensatte forpligtelser 1. januar	736.487	600.000
	Anvendt	-548.055	-128.813
	Hensat i året	0	265.299
	Tilbageført i året	-138.432	0
	<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>50.000</b>	<b>736.487</b>
	Forfaldstidspunkt for hensatte forpligtelser forventes at blive:		
	Indenfor 1 år	50.000	736.487
	Mellem 1 og 5 år	0	0
		<b>50.000</b>	<b>736.487</b>

**8 Eventualforpligtelser mv.**  
Sjællandsbroen, København ApS hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter opstået inden for sambeskatningen.

**9 Ejerforhold**  
Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: **MT Højgaard Property Development A/S**.

Selskabet indgår i koncernrapporten for det ultimative moderselskab MT Højgaard Holding A/S. Koncernrapporten for MT Højgaard Holding A/S kan rekvireres på <https://mthh.dk/Investor/Finansielle-rapporter>.

MT Højgaard Holding A/S  
Knud Højgaards Vej 7  
2860 Søborg

## Noter

### 10 Aktivitet og væsentlige forhold

Selskabet er stiftet den 4. juni 2014 med det formål, at drive virksomhed med projektudvikling, herunder gennemførelse af byggeprojekter. Selskabet har ingen ansatte. Moderselskabet MT Højgaard Produktudvikling A/S stiller de nødvendige ressourcer til rådighed for selskabet og der afregnes herfor på markedsmæssige vilkår.

Moderselskabet har overfor selskabet bekræftet, at moderselskabet indestår for den nødvendige likviditet til at opretholde selskabets drift i 2025, og herunder ikke kræver mellemregningen indfriet, såfremt denne finansering er nødvendig for servicering af selskabets forpligtelser.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jonas Hersøe Sørensen

Direktør

Serienummer: eef6ba76-4066-4baf-bc6d-caeb444539a1

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-21 09:20:10 UTC



## Mads Bøgelund Lauritzen

Direktør

Serienummer: 8d74aad2-78ce-486b-9b3e-b3db334083f3

IP: 62.242.xxx.xxx

2025-02-21 13:11:32 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter