

CC HOLDING AF 2007 ApS

Årsrapport

1. oktober 2011 - 30. september 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

15/03/2013

Carsten Thomsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden CC HOLDING AF 2007 ApS
Ledavej 30
7100 Vejle

CVR-nr: 30800036
Regnskabsår: 01/10/2011 - 30/09/2012

Bankforbindelse Danske Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
CVR-nr: 19154408

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for CC Holding af 2007 ApS, Vejle.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 05/03/2013

Direktion

Søren Christensen

Hans Alfons Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CC HOLDING AF 2007 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CC HOLDING AF 2007 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 05/03/2013

Carsten Thomsen
registreret revisor FSR
Krogh & Thomsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i danske og udenlandske selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 61.013, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -83.590. Der er indbetalt ansvarlig lånekapital på kr. 400.000 i selskabet.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

Balance

EJENDOMMEN:

Ejendommen indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er optaget til nominelle beløb.

SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 25% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat eventualskat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Resultatopgørelse 1. okt 2011 - 30. sep 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-5.000	-13
Resultat af ordinær primær drift		-5.000	-13
Øvrige finansielle omkostninger		-76.945	-74
Ordinært resultat før skat		-81.945	-87
Ekstraordinært resultat før skat		-81.945	-87
Skat af årets resultat	1	20.932	70
Årets resultat		-61.013	-17
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-61.013	-17
I alt		-61.013	-17

Balance 30. september 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.772.256	1.772
Materielle anlægsaktiver i alt		1.772.256	1.772
Anlægsaktiver i alt		1.772.256	1.772
Tilgodehavende skat		41.000	45
Andre tilgodehavender		75.000	75
Tilgodehavender i alt		116.000	120
Likvide beholdninger		3.150	3
Omsætningsaktiver i alt		119.150	123
AKTIVER I ALT		1.891.406	1.895

Balance 30. september 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	2	125.000	125
Overført resultat		-208.590	-148
Egenkapital i alt		-83.590	-23
Ansvarlig lånekapital		400.000	400
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	400.000	400
Anden gæld		5.000	5
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.569.996	1.513
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.574.996	1.518
Gældsforpligtelser i alt		1.974.996	1.518
PASSIVER I ALT		1.891.406	1.895

Noter

1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 24.932 retur i selskabsskat.

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
Skat af årets indkomst	-20.000	-21
Regulering tidligere år	-932	-49
	<u>-20.932</u>	<u>-70</u>

2. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Gedved Bolig Udlejning ApS, Vejle ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Ansvarlig indskudskapital:

Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed for selskabet indtil 31. marts 2014. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabets øvrige kreditorer.

Den ansvarlige indskudskapital forrentes på markedsmæssige vilkår.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring. Årsrapporten er modtaget den 15. mar 2013.