

# **CC HOLDING AF 2007 ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**07/03/2014**

---

**Carsten Thomsen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	CC HOLDING AF 2007 ApS Ledavej 30 7100 Vejle
	CVR-nr: 30800036 Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Revisor</b>	KROGH & THOMSEN I/S Ulvehavevej 36 7100 Vejle CVR-nr: 19154408

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for CC Holding af 2007 ApS, Vejle.  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25/02/2014

## Direktion

Hans Alfons Christensen

Søren Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i CC HOLDING AF 2007 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for CC HOLDING AF 2007 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, 25/02/2014

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter og aktier i danske og udenlandske selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er et underskud på kr. 72.728, som er disponeret som anført i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. -156.318. Der er indbetalt ansvarlig lånekapital på kr. 400.000 i selskabet.

## Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige indtægter og udgifter er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

### EJENDOMMEN:

Ejendommen indregnes til anskaffelsesværdi. Der foretages ikke afskrivninger på ejendommen.

### TILGODEHAVENDER:

Tilgodehavender opføres til pålydende værdi.

### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

### SELSKABSSKAT:

Den i resultatopgørelsen udgiftsførte skat er beregnet med 25% af årets resultat reguleret for skattemæssige dispositioner.

Der er afsat eventualskat med 25% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b> .....		<b>-18.300</b>	<b>-5.000</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-18.300</b>	<b>-5.000</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-79.550	-76.945
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-97.850</b>	<b>-81.945</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-97.850</b>	<b>-81.945</b>
Skat af årets resultat .....	<b>1</b>	25.122	20.932
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-72.728</b>	<b>-61.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-72.728	-61.013
<b>I alt</b> .....		<b>-72.728</b>	<b>-61.013</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger .....		1.772.256	1.772.256
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.772.256</b>	<b>1.772.256</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.772.256</b>	<b>1.772.256</b>
Tilgodehavende skat .....		44.000	41.000
Andre tilgodehavender .....		75.000	75.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>119.000</b>	<b>116.000</b>
Likvide beholdninger .....		2.650	3.150
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>121.650</b>	<b>119.150</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>1.893.906</b>	<b>1.891.406</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	125.000	125.000
Overført resultat .....		-281.318	-208.590
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-156.318</b>	<b>-83.590</b>
Ansvarlig lånekapital .....		400.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>400.000</b>	<b>400.000</b>
Anden gæld .....		5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		1.645.224	1.569.996
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.650.224</b>	<b>1.574.996</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.050.224</b>	<b>1.974.996</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>1.893.906</b>	<b>1.891.406</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret modtaget kr. 22.122 retur i selskabsskat.

	2012/13	2011/12
	kr.	tkr.
Skat af årets indkomst	-24.000	-20
Regulering tidligere år	-1.122	-1
	<u>-25.122</u>	<u>-21</u>

## 2. Registreret kapital mv.

Gedved Bolig Udlejning ApS, Vejle ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

### Ansvarlig indskudskapital:

Den ansvarlige indskudskapital er stillet til rådighed for selskabet indtil 31. marts 2016. Der er afgivet tilbagetrædelseserklæring over for selskabets øvrige kreditorer.

Den ansvarlige indskudskapital forrentes på markedsmæssige vilkår.

## 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.