

**Højbo ApS**  
**Fårborgvej 11**  
**6940 Lem St**

**CVR-nummer: 21344036**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2014**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21/05 2015

---

Dirigent Lisbeth Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014**

Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2014 for Højbo ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fårborg, den 21 /05 2015

### **Direktion**

Helge Rasmussen

### **Bestyrelse**

Lisbeth Rasmussen  
Formand

Helge Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

**Til den daglige ledelse i Højbo ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Højbo ApS for perioden 1. januar - 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringkøbing, den 21 /05 2015

VL Revision

Registreret revisionsaktieselskab

Asger Kold

Registreret revisor, FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Højbo ApS Fårborgvej 11 6940 Lem St
	CVR-nr.: 21 34 40 36 Stiftet: 21. december 1998 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Lisbeth Rasmussen, formand Helge Rasmussen
<b>Direktion</b>	Helge Rasmussen
<b>Pengeinstitut</b>	Ringkøbing Landbobank Torvet 1 6950 Ringkøbing
<b>Revisor</b>	VL Revision Registreret revisionsaktieselskab Herningvej 3 6950 Ringkøbing
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at udleje fast ejendom.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2014

	2014	2013 kr. 1000
Lejeindtægter af investeringsejendomme .....	54.000	54
Andre driftsindtægter .....	25.000	25
Investeringsejendommenes driftsomkostninger .....	39.866-	35-
Andre eksterne omkostninger.....	43.135-	87-
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>4.001-</b>	<b>43-</b>
Personaleomkostninger .....	100.000-	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	84.921-	26-
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b> .....	<b>188.922-</b>	<b>69-</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>188.922-</b>	<b>69-</b>
Andre finansielle indtægter.....	141.598	147
Andre finansielle omkostninger .....	8.685-	7-
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>56.009-</b>	<b>71</b>
Skat af årets resultat .....	1.747-	6-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>57.756-</b>	<b>65</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	57.756-	65
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>57.756-</b>	<b>65</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
AKTIVER

	2014	2013 kr. 1000
Investeringsejendomme.....	1.615.605	1.655
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	124.500	149
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.740.105</b>	<b>1.804</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.672	9
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>8.672</b>	<b>9</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.748.777</b>	<b>1.813</b>
Selskabsskat.....	33.932	0
Andre tilgodehavender .....	31.250	32
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>65.182</b>	<b>32</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	10.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>10.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>5.918.633</b>	<b>5.936</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>5.993.815</b>	<b>5.968</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.742.592</b>	<b>7.781</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014  
PASSIVER

	2014	2013 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat .....	6.935.243	6.993
<b>1 EGENKAPITAL</b> .....	<b>7.060.243</b>	<b>7.118</b>
Hensættelse til udskudt skat .....	13.700	14
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b> .....	<b>13.700</b>	<b>14</b>
Prioritetsgæld .....	504.247	537
Kreditinstitutter .....	0	0
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>504.247</b>	<b>537</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	32.409	33
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	15.534	4
Selskabsskat .....	0	27
Anden gæld .....	105.448	37
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	11.011	11
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>164.402</b>	<b>112</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....	<b>668.649</b>	<b>649</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>7.742.592</b>	<b>7.781</b>
3 Eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat .....	6.992.999	57.756-	6.935.243
	<u>7.117.999</u>	<u>57.756-</u>	<u>7.060.243</u>

Selskabskapitalen kr. 125.000 er opdelt i  
 klasse B 112.500  
 klasse A 12.500

Selskabskapitalen er uændret siden stiftelsen.

	Restgæld 31/12 2014	Dagsværdi 31/12 2014	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	536.656	536.656	32.409	373.139
Kreditinstitutter .....	0	0	0	0
	<u>536.656</u>	<u>536.656</u>	<u>32.409</u>	<u>373.139</u>
			2014	2013 kr. 1000

**3 Eventualposter mv.**  
Ingen

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 537 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2014 udgør. 1.616 tkr.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Højbo ApS for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger til beboelse	30 år	20%
Driftsbygninger	15 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år	0 %

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme.