



GH Invest af 1. maj 2007 ApS

CVR-nr. 30 57 40 36

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. juni 2013.

Peter Svare-Andersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for GH Invest af 1. maj 2007 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 14. maj 2013

Direktion

Peter Svare-Andersen



Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i GH Invest af 1. maj 2007 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GH Invest af 1. maj 2007 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.



Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens regler om kapitaltab.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 14. maj 2013

CHRISTENSEN KJÆRULFF

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Peter Steffen Clausen

statsautoriseret revisor



Selskabsoplysninger

Selskabet

GH Invest af 1. maj 2007 ApS
Tuborg Havnepark 20, 5. tv.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 30 57 40 36
Stiftet: 18. april 2007
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Peter Svare-Andersen

Revision

Christensen Kjarulff, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab



Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i al almindelighed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -12 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 479 t.kr. mod 208 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har købt en andel i et holdingselskab, der ejer et udviklingselskab, der det kommende år fortsat forventer en fornuftig indtjening, hvorunder selskabets egenkapital forventes reableret inden for 2 år.

Grundet selskabets kapitaltab er der ikke foretaget forrentning af mellemregninger med anpartshavere.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Bruttotab	-11.500	-10
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed efter skat	490.600	218
Andre finansielle indtægter	29	0
Resultat før skat	479.129	208
1 Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	479.129	208
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	479.129	208
Disponeret i alt	479.129	208



Balance 31. december

Aktiver		2012	2011
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	<u>1.453.129</u>	<u>1.105</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.453.129</u>	<u>1.105</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.453.129</u>	<u>1.105</u>
Omsætningsaktiver			
	Likvide beholdninger	<u>2.288</u>	<u>12</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.288</u>	<u>12</u>
	Aktiver i alt	<u>1.455.417</u>	<u>1.117</u>



Balance 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 t.kr.
Egenkapital		
3 Anpartskapital	125.000	125
4 Overført resultat	-140.199	-477
Egenkapital i alt	-15.199	-352
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	13
Anden gæld	1.458.616	1.456
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.470.616	1.469
Gældsforpligtelser i alt	1.470.616	1.469
Passiver i alt	1.455.417	1.117



Noter

	2012 kr.	2011 t.kr.
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	0
	0	0
2. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	1.523.148	1.523
Kostpris 31. december	1.523.148	1.523
Op- og nedskrivninger 1. januar 1. januar	-417.523	-630
Årets resultat	490.600	218
Kursregulering i selskaber tilknyttet kapitalandele	-143.096	-6
Opskrivninger 31. december	-70.019	-418
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.453.129	1.105

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabs- mæssig værdi hos GH Invest af 1. maj 2007 ApS kr.
Growth House Holding A/S	2,6 %	56.882.696	19.204.532	1.453.129

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125
	125.000	125



Noter

	31/12 2012 kr.	31/12 2011 t.kr.
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-476.232	-679
Kapitalbevægelser under kapitalandele	-143.096	-6
Årets overførte overskud eller underskud	<u>479.129</u>	<u>208</u>
	<u>-140.199</u>	<u>-477</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for GH Invest af 1. maj 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associeret virksomhed med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.



Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

38891