

Lourup Holding ApS | Årsrapport 2013 - 14

CVR: 33884036

01.10.2013 – 30.09.2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den: 20.01.2015

Dirigent: Lars Baagø Knudsen

den  grønne revisor

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2013 - 30. september 2014:

Lourup Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varho, den 20.01.2015

Direktion

Lars Baagø Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i

Lourup Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 20.01.2015

DSH-REVISION ApS

Revisionsanpartsselskab

Leif Hansen, registreret revisor

medlem af FSR-danske revisorer

Selskabet

Lourup Holding ApS
Lourupvej 6
6690 Gørding

Telefon: 40595417
CVR-nr.: 33884036
Stiftet: 12-09-2011
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014
Det er det 3. regnskabsår

Direktion

Lars Baagø Knudsen

Revisor

DSH-REVISION ApS
Revisionsanpartsselskab
Storegade 17
6240 Løgumkloster

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er at være holdingselskab
andre selskaber

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2013 - 30. september 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger Nyslundvej 5	40 år	0 %
Stuehus landbrugsejendom Nyslundvej 5	40 år	20 %
Parcelhus Kirkevej 5	40 år	20%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er medtaget til dagsværdi.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de associerede virksomheders resultat.

Ændringer i de associerede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som op- eller nedskrivninger på kapitalandele i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note	2013/14 kr.	2012/13 kr.
Bruttoresultat	-36.470	-11.941
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-6.187	0
Driftsresultat	-42.657	-11.941
Indtjening tilknyttet virksomhed	-177.615	57.250
Finansielle indtægter	17	0
Finansielle omkostninger	-26.155	-31.527
Årets resultat før skat	-246.410	13.782
Skat af årets resultat	11.593	7.000
Årets resultat	-234.817	20.782
Resultatdisponering		
Overført resultat	-234.817	20.782
Disponering i alt	-234.817	20.782

Note		2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	2.002.253	396.420
	Materielle anlægsaktiver	2.002.253	396.420
1	Andel i tilknyttet virksomhed	774.049	955.825
	Finansielle anlægsaktiver	774.049	955.825
	Anlægsaktiver	2.776.302	1.352.245
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	11.250	80.000
	Periodeafgrænsningsposter	10.421	0
	Tilgodehavende selskabsskat	23.513	0
	Udskudt skatteaktiv	10.643	7.000
	Tilgodehavende	55.827	87.000
	Likvide beholdninger	6.774	42.975
	Omsætningsaktiver	62.601	129.975
	Aktiver	2.838.903	1.482.220

Note		2013/14 kr.	2012/13 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	701.041	701.041
	Overført resultat	-91.996	142.821
2	Egenkapital	689.045	923.862
	Realkreditinstitutter	503.313	0
	Langfristet gældsforpligtigelse	503.313	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	176.825	282.750
	Gæld til tilknyttet virksomhed	24.848	0
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	398.383	275.608
	Selskabsskat	8.000	0
	Anden gæld	1.038.489	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	1.646.545	558.358
	Gældsforpligtigelser	2.149.858	558.358
	Passiver	2.838.903	1.482.220
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
5	Ejerforhold		

	Stk.	Pris	2013/14 kr.	2012/13 kr.
1 Finansielle anlægsaktiver				
Andel i tilknyttet virksomhed			774.049	955.825
Finansielle anlægsaktiver			774.049	955.825

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Hovedtallene for dattervirksomheder pr. 30. september 2014:

	Egenkapital	Hjemsted	Årets resultat	Ejerandel
Sydjysk Stålbyg ApS	kr. 337.018,-	Esbjerg	kr. -30.503,-	100%
Dansk Systembyg ApS	kr. 269.186,-	Esbjerg	kr. -115.372,-	100%
GVS ApS	kr. 155.376,-	Esbjerg	kr. -15009,-	100%
Rosen Gods ApS	kr. 12.468,50	Vejle	kr. -20.892,5	50%

2 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	701.041	0	0	0	142.821	0	923.862
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-234.817	0	-234.817
Ultimo	80.000	701.041	0	0	0	-91.996	0	689.045

	2009/10	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				80	80
Overkurs ved emission				701	701
Overført resultat				143	-92
Egenkapital i alt				924	689

3 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Dansk Systembyg ApS, Sydjysk Stålbyg ApS og GVS ApS i Lourup Holding ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er med tidligere ejer af ejendommen Nyslundvej 5, 6752 Glejbjerg indgået en bindende lejeaftale for gylletanke fra start 1. maj 2014.

Aftalen løber over 10 år og selskabet modtager en årlig leje stor kr. 10.000,-.

4 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

På Kirkevej 5 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 500.000,- til Nykredit Realkredit A/S.

Efter statusdagen er der tinglyst et pantebrev stort kr. 1.020.000,- med Nykredit Realkredit A/S.

Efter statusdagen er anden gæld kr. 1.020.000,- afløst af et flekslån kr. 1.000.000,- , der er optaget den 11. november 2014.

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Baagø Knudsen.