

# Lourup Holding ApS

## Årsrapport 2016 - 17

**CVR: 33884036**

**01.10.2016 – 30.09.2017**

**LOURUPVEJ 6, 6690 GØRDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 27.02.2018

---

Dirigent: Lars Baagø Knudsen

den  grønne revisor

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisionspåtegning.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2016 - 30. september 2017:

Lourup Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varho, den 27.02.2018

## DIREKTION

---

Lars Baagø Knudsen

# REVISIONSPÅTEGNING

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejerne i Lourup Holding ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2016 – 30. september 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 3. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 -30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- “ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- “ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

# REVISIONSPÅTEGNING

- “ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- “ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- “ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Løgumkloster, den 27.02.2018

DSH-REVISION ApS

Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

---

Leif Hansen, registreret revisor

medlem af FSR-danske revisorer

MNE nr. mne3835

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Lourup Holding ApS  
Lourupvej 6  
6690 Gørding

Telefon: 40595417  
CVR-nr.: 33884036  
Stiftet: 12-09-2011  
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2016 - 30.09.2017  
Det er det 6. regnskabsår

## DIREKTION

Lars Baagø Knudsen

## REVISOR

DSH-REVISION ApS  
Revisionsanpartsselskab  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster

## PENGEINSTITUT

Sydbank  
Jernbanegade 14  
6000 Kolding

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at være holdingselskab for andre virksomheder.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger Nyslundvej 5	40 år	0 %
Stuehus landbrugsejendom Nyslundvej 5	40 år	20 %
Parcelhus Kirkevej 5	40 år	20%

## FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af tilknyttede- og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

	2016/17	2015/16
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>314.960</b>	<b>203.842</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-38.941	-16.870
Andre driftsomkostninger	-71.232	-72.891
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>204.787</b>	<b>114.081</b>
Indtjening tilknyttet virksomhed	1.377.271	656.893
Finansielle omkostninger	-83.491	-64.184
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.498.567</b>	<b>706.790</b>
Skat af årets resultat	-60.214	-14.409
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.438.353</b>	<b>692.381</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	105.800	103.400
Overført resultat	1.332.553	588.981
<b>Disponering i alt</b>	<b>1.438.353</b>	<b>692.381</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	2.815.979	1.962.978
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>2.815.979</b>	<b>1.962.978</b>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.398.876	1.621.605
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>2.398.876</b>	<b>1.621.605</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>5.214.855</b>	<b>3.584.583</b>
	Andre tilgodehavende	0	1
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	487.144	74.025
	Andre tilgodehavender	0	30
	Periodeafgrænsningsposter	4.513	4.513
	Tilgodehavender selskabsskat	412.676	241.984
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>904.333</b>	<b>320.553</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>9.855</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>904.333</b>	<b>330.408</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>6.119.188</b>	<b>3.914.991</b>

# BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	701.041	701.041
	Reserve for opskrivning	469.000	0
	Overført resultat	2.107.837	775.285
	Foreslået udbytte	105.800	103.400
2	<b>Egenkapital</b>	<b>3.463.678</b>	<b>1.659.726</b>
	Hensættelser til udskudt skat	118.000	0
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>118.000</b>	<b>0</b>
	Realkreditinstitutter	1.215.453	1.290.104
	Pengeinstitutter	343.403	421.361
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.558.856</b>	<b>1.711.465</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	121.830	77.780
	Pengeinstitutter	7.802	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	2.566	78.746
	Gæld til tilknyttede virksomheder	143.689	87.408
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	52.360	33.612
	Selskabsskat	444.890	251.107
	Anden gæld	199.684	9.314
	Periodeafgrænsningsposter	5.833	5.833
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>978.654</b>	<b>543.800</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>2.537.510</b>	<b>2.255.265</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>6.119.188</b>	<b>3.914.991</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Ejerforhold</b>		

## **NOTER**

# NOTER

			2016/17	2015/16		
			STK.	PRIS	KR.	KR.
<b>1</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>					
1651 02	29052012	Kapitalandele i GVS ApS		263.923		174.734
1651 03	01062012	Kapitalandele i Dansk Systembyg ApS		2.134.953		1.446.871
<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				<b>2.398.876</b>		<b>1.621.605</b>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>2.398.876</b>		<b>1.621.605</b>

## Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Hovedtallene for dattervirksomheder pr. 30. september 2017:

	Egenkapital	Hjemsted	Årets resultat	Ejerandel
Dansk Systembyg ApS	kr. 2.134.953,-	Esbjerg	kr. 1.288.082,-	100%
GVS ApS	kr. 263.922,-	Esbjerg	kr. 89.189,-	100%

# NOTER

2 EGENKAPITAL						
	Virksomhed s- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	701.041	0	775.285	103.400	1.659.726
Opskrivninger i året			469.000	0		469.000
Forslag til resultatdisponering				1.332.553	105.800	1.438.353
Udbetalt udbytte				0	-103.400	-103.400
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>701.041</b>	<b>469.000</b>	<b>2.107.837</b>	<b>105.800</b>	<b>3.463.678</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	80	80	80	80	80
Overkurs ved emission	701	701	701	701	701
Reserve for opskrivning					469
Overført resultat	143	-92	186	775	2.108
Foreslået udbytte				103	106
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>924</b>	<b>689</b>	<b>967</b>	<b>1.660</b>	<b>3.464</b>

# NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
Realkreditinstitutter	-1.215.453	-1.290.104
Pengeinstitutter	-343.403	-421.361
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-1.558.856</b>	<b>-1.711.465</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Dansk Systembyg ApS og GVS ApS i Lourup Holding ApS.

Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er med tidligere ejer af ejendommen Nyslundvej 5, 6752 Glejbjerg indgået en bindende lejeaftale for gylletanke fra start 1. maj 2014.

Aftalen løber over 10 år og selskabet modtager en årlig leje stor kr. 10.000,-.

Sydjysk Stålbyg ApS er nødlidende og Lourup Holding ApS hæfter solidarisk med Dansk Systembyg ApS, GVS ApS og Lars Knudsen personlig for en eventuel restgæld til Sydbank.

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På Kirkevej 5 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 500.000,- til Nykredit Realkredit A/S.

På Nylundsvej 5 er der tinglyst et pantebrev stort kr. 1.020.000,- med Nykredit Realkredit A/S.

## 6 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Baagø Knudsen.