

# Lourup Holding ApS

## Årsrapport 2015 - 16

**CVR: 33884036**

**01.10.2015 – 30.09.2016**

**LOURUPVEJ 6, 6690 GØRDING**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 28.02.2017

---

Dirigent: Lars Baagø Knudsen

den  grønne revisor



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisionspåtegning.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2015 - 30. september 2016:

Lourup Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varho, den 28.02.2017

## DIREKTION

---

Lars Baagø Knudsen

# REVISIONSPÅTEGNING

## Den uafhængige revisors erklæring

### Til kapitalejerne i

Lourup Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret

1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 28.02.2017

DSH-REVISION ApS

Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

---

Leif Hansen, registreret revisor  
medlem af FSR-danske revisorer

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Lourup Holding ApS  
Lourupvej 6  
6690 Gørding

Telefon: 40595417  
CVR-nr.: 33884036  
Stiftet: 12-09-2011  
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2015 - 30.09.2016  
Det er det 5. regnskabsår

## **DIREKTION**

Lars Baagø Knudsen

## **REVISOR**

DSH-REVISION ApS  
Revisionsanpartsselskab  
Storegade 17  
6240 Løgumkloster

## **PENGEINSTITUT**

Sydbank  
Jernbanegade 14  
6000 Kolding

## **SELSKABETS HOVEDAKTIVITET:**

Selskabets formål er at være holdingselskab  
andre selskaber

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2015 - 30. september 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidsteår.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## GENERELT

### Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

### RESULTATANDELE I TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger Nyslundvej 5	40 år	0 %
Stuehus landbrugsejendom Nyslundvej 5	40 år	20 %
Parcelhus Kirkevej 5	40 år	20%

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## UDBYTTE

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

# RESULTATOPGØRELSE

	2015/16	2014/15
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>203.842</b>	<b>380.349</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-16.870	-16.871
Andre driftsomkostninger	-72.891	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>114.081</b>	<b>363.478</b>
Indtjening tilknyttet virksomhed	656.893	0
Finansielle indtægter	0	88
Finansielle omkostninger	-64.184	-64.910
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>706.790</b>	<b>298.656</b>
Skat af årets resultat	-14.409	-20.357
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>692.381</b>	<b>278.299</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte	103.400	0
Overført resultat	588.981	278.299
<b>Disponering i alt</b>	<b>692.381</b>	<b>278.299</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Grunde og bygninger	1.962.978	1.994.490
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.962.978</b>	<b>1.994.490</b>
1	Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	1.621.605	986.344
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.621.605</b>	<b>986.344</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>3.584.583</b>	<b>2.980.834</b>
	Andre tilgodehavende	1	22.939
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	74.025	60.025
	Andre tilgodehavender	30	0
	Periodeafgrænsningsposter	4.513	11.329
	Tilgodehavende selskabsskat	241.984	55.608
	<b>Tilgodehavende</b>	<b>320.553</b>	<b>149.901</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>9.855</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>330.408</b>	<b>149.901</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>3.914.991</b>	<b>3.130.735</b>

# BALANCE

		2015/16	2014/15
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	701.041	701.041
	Overført resultat	775.285	186.303
	Foreslået udbytte	103.400	0
2	<b>Egenkapital</b>	<b>1.659.726</b>	<b>967.344</b>
	Hensættelser til udskudt skat	0	485
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>485</b>
	Realkreditinstitutter	1.290.104	1.367.884
	Pengeinstitutter	380.989	424.355
3	<b>Langfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>1.671.093</b>	<b>1.792.239</b>
	Kortfristet del af langfristet gæld	118.152	111.736
	Pengeinstitutter	0	27.714
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	78.746	59.840
	Gæld til tilknyttet virksomhed	87.408	87.408
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	33.612	10.442
	Selskabsskat	251.107	50.837
	Anden gæld	9.314	16.857
	Periodeafgrænsningsposter	5.833	5.833
	<b>Kortfristet gældsforpligtigelse</b>	<b>584.172</b>	<b>370.667</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTIGELSER</b>	<b>2.255.265</b>	<b>2.162.906</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>3.914.991</b>	<b>3.130.735</b>
4	<b>Eventualforpligtelser</b>		
5	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
6	<b>Ejerforhold</b>		

## **NOTER**

# NOTER

			2015/16	2014/15			
			STK.	PRIS	KR.	KR.	
<b>1</b>	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>						
1651 01	12092011	Kapitalandele i Sydjysk Stålbyg ApS			0	231.042	
1651 02	29052012	Kapitalandele i GVS ApS			174.734	178.542	
1651 03	01062012	Kapitalandele i Dansk Systembyg ApS			1.446.871	555.128	
1651 09	19092011	50%Anparter Rosen Gods ApS associerede virksomhed			0	21.632	
<b>Kapitalandele i tilknyttet virksomhed</b>					<b>1.621.605</b>	<b>986.344</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>1.621.605</b>	<b>986.344</b>	

## Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Hovedtallene for dattervirksomheder pr. 30. september 2016:

	Egenkapital	Hjemsted	Årets resultat	Ejerandel
Sydjysk Stålbyg ApS	kr. 0,-	Esbjerg	kr. -231.042,-	100%
Dansk Systembyg ApS	kr. 1.446.872,-	Esbjerg	kr. 891.743,-	100%
GVS ApS	kr. 174.733,-	Esbjerg	kr. -3.808,-	100%

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	701.041	186.303	0	967.344
Forslag til resultatdisponering			588.981	103.400	692.381
Udbetalt udbytte			0	0	0
<b>Ultimo</b>	<b>80.000</b>	<b>701.041</b>	<b>775.285</b>	<b>103.400</b>	<b>1.659.726</b>

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital		80	80	80	80
Overkurs ved emission		701	701	701	701
Overført resultat		143	-92	186	775
Foreslået udbytte					103
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>924</b>	<b>689</b>	<b>967</b>	<b>1.660</b>

# NOTER

	2015/16	2014/15
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-1.290.104	-1.367.884
Pengeinstitutter	-380.989	-424.355
<b>Langfristet gældsforpligtelse</b>	<b>-1.671.093</b>	<b>-1.792.239</b>

# NOTER

## 4 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Dansk Systembyg ApS, Sydjysk Stålbyg ApS og GVS ApS i Lourup Holding ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er med tidligere ejer af ejendommen Nyslundvej 5, 6752 Glejbjerg indgået en bindende lejeaftale for gylletanke fra start 1. maj 2014.

Aftalen løber over 10 år og selskabet modtager en årlig leje stor kr. 10.000,-.  
Ingen

## 5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

På Kirkevej 5 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 500.000,- til Nykredit Realkredit A/S.

På Nylundsvej 5 er der tinglyst et pantebrev stort kr. 1.020.000,- med Nykredit Realkredit A/S.

## 6 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Baagø Knudsen.

