

Lourup Holding ApS | Årsrapport 2014 - 15

CVR: 33884036

01.10.2014 – 30.09.2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 17.02.2016

Lourup Holding ApS
Lourupvej 6
6690 Gørding

Dirigent: Lars Baagø Knudsen

den  grønne revisor

Indhold

Påtegninger	3
Ledelsespåtegning	3
Revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	6
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2014 - 30. september 2015:

Lourup Holding ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varho, den 17.02.2016

Direktion

Lars Baagø Knudsen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i

Lourup Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2014 - 30. september 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgumkloster, den 17.02.2016

DSH-REVISION ApS

Revisionsanpartsselskab

CVR nr. 19674193

Leif Hansen, registreret revisor

medlem af FSR-danske revisorer

Selskabet

Lourup Holding ApS
Lourupvej 6
6690 Gørding

Telefon: 40595417
CVR-nr.: 33884036
Stiftet: 12-09-2011
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.10.2014 - 30.09.2015
Det er det 4. regnskabsår

Direktion

Lars Baagø Knudsen

Revisor

DSH-REVISION ApS
Revisionsanpartsselskab
Storegade 17
6240 Løgumkloster

Pengeinstitut

Sydbank
Jernbanegade 14
6000 Kolding

Selskabets hovedaktivitet:

Selskabets formål er at være holdingselskab
andre selskaber

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2014 - 30. september 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider beløbsgrænserne.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger

Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes udbytte fra tilknyttede virksomheder på tidspunktet for udlodning.

Resultatandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, på en sådan måde at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris, med fradrag for akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Erhvervsbygninger Nyslundvej 5	40 år	0 %
Stuehus landbrugsejendom Nyslundvej 5	40 år	20 %
Parcelhus Kirkevej 5	40 år	20%

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er medtaget til dagsværdi.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat.

Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og indregnes som op- eller nedskrivninger på kapitalandele i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	Bruttofortjeneste	163.061	-36.470
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-16.871	-6.187
	Driftsresultat	146.190	-42.657
	Indtjening tilknyttet virksomhed	217.288	-177.615
1	Finansielle indtægter	88	17
2	Finansielle omkostninger	-64.910	-26.155
	Årets resultat før skat	298.656	-246.410
	Skat af årets resultat	-20.357	11.593
	Årets resultat	278.299	-234.817
	 Resultatdisponering		
	Overført resultat	278.299	-234.817
	Disponering i alt	278.299	-234.817

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	Aktiver		
	Grunde og bygninger	1.994.490	2.002.253
	Materielle anlægsaktiver	1.994.490	2.002.253
3	Andel i tilknyttet virksomhed	986.344	774.049
	Finansielle anlægsaktiver	986.344	774.049
	Anlægsaktiver	2.980.834	2.776.302
	Andre tilgodehavende	22.939	0
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	60.025	11.250
	Periodeafgrænsningsposter	11.329	10.421
	Tilgodehavende selskabsskat	55.608	23.513
	Udskudt skatteaktiv	0	10.643
	Tilgodehavende	149.901	55.827
	Likvide beholdninger	0	6.774
	Omsætningsaktiver	149.901	62.601
	Aktiver	3.130.735	2.838.903

Note		2014/15 kr.	2013/14 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Overkurs ved emission	701.041	701.041
	Overført resultat	186.303	-91.996
4	Egenkapital	967.344	689.045
	Hensættelser til udskudt skat	485	0
	Hensatte forpligtelser	485	0
	Realkreditinstitutter	1.367.884	503.313
	Pengeinstitutter	424.355	0
5	Langfristet gældsforpligtigelse	1.792.239	503.313
	Kortfristet del af langfristet gæld	111.736	0
	Pengeinstitutter	27.714	0
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	59.840	176.825
	Gæld til tilknyttet virksomhed	87.408	24.848
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.442	398.383
	Selskabsskat	50.837	8.000
	Anden gæld	16.857	1.038.489
	Periodeafgrænsningsposter	5.833	0
	Kortfristet gældsforpligtigelse	370.667	1.646.545
	Gældsforpligtigelser	2.162.906	2.149.858
	Passiver	3.130.735	2.838.903
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Ejerforhold		

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter	88	17
Finansielle indtægter	88	17
2 Finansielle omkostninger		
Renteudgifter	-64.910	-26.155
Prioritetsomkostninger	0	0
Finansielle omkostninger	-64.910	-26.155

	Stk.	Pris	2014/15 kr.	2013/14 kr.
3 Finansielle anlægsaktiver				
1651 01 12092011 Kapitalandele I Sydjysk Stålbyg ApS			231.042	337.018
1651 02 29052012 Kapitalandele i GVS ApS			178.542	155.376
1651 03 01062012 Kapitalandele i Dansk Systembyg ApS			555.128	269.186
1651 09 19092011 50%Anparter Rosen Gods ApS associerede virksomhed			21.632	12.469
Andel i tilknyttet virksomhed			986.344	774.049
Finansielle anlægsaktiver			986.344	774.049

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Hovedtallene for dattervirksomheder pr. 30. september 2015:

	Egenkapital	Hjemsted	Årets resultat	Ejerandel
Sydjysk Stålbyg ApS	kr. 231.042,-	Esbjerg	kr. -105.976,-	100%
Dansk Systembyg ApS	kr. 555.128,-	Esbjerg	kr. 285.942,-	100%
GVS ApS	kr. 178.541,-	Esbjerg	kr. 23.166,-	100%
Rosen Gods ApS	kr. 21632,35	Vejle	kr. 9.163,85-	50%

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	80.000	701.041	0	0	0	-91.996	0	689.045
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	278.299	0	278.299
Ultimo	80.000	701.041	0	0	0	186.303	0	967.344

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Aktiekapitalen er opdelt på

	2010/11	2011/12	2012/13	2013/14	2014/15
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital			80	80	80
Overkurs ved emission			701	701	701
Overført resultat			143	-92	186
Egenkapital i alt			924	689	967

	2014/15 kr.	2013/14 kr.
5 Langfristet gældsforpligtelse		
Realkreditinstitutter	-1.367.884	-503.313
Pengeinstitutter	-424.355	0
Langfristet gældsforpligtelse	-1.792.239	-503.313

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med Dansk Systembyg ApS, Sydjysk Stålbyg ApS og GVS ApS i Lourup Holding ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Der er med tidligere ejer af ejendommen Nyslundvej 5, 6752 Glejbjerg indgået en bindende lejeaftale for gylletanke fra start 1. maj 2014.

Aftalen løber over 10 år og selskabet modtager en årlig leje stor kr. 10.000,-.

7 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

På Kirkevej 5 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 500.000,- til Nykredit Realkredit A/S.

På Nylundsvej 5 er der tinglyst et pantebrev stort kr. 1.020.000,- med Nykredit Realkredit A/S.

8 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Lars Baagø Knudsen.