

Komplementarselskabet Difko Gerdshagen VI ApS

Merkurvej 1K, 7., 7400 Herning

CVR-nr. 28 99 40 36

Årsrapport 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 21. maj 2024

Johannes Tang Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Komplementarselskabet Difko Gerdshagen VI ApS

Merkurvej 1K, 7.

7400 Herning

CVR-nr.: 28 99 40 36

Hjemstedskommune: Herning

20. regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen, formand

Lars Christian Gaarn-Larsen

Johannes Tang Sørensen

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Komplementarselskabet Difko Gerdshagen VI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 10a er regnskabet ikke revisionspligtig efter årsregnskabslovens § 135 stk. 1, 3. pkt med virkning fra 2016. Selskabets ledelse har valgt at aflægge årsregnskabet på samme måde som tidligere, men uden revision.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. maj 2025

Direktion

Johannes Tang Sørensen

Bestyrelse

Thomas Hvalsø Hansen
formand

Lars Christian Gaarn-Larsen

Johannes Tang Sørensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at være komplementar i K/S Difko Gerdshagen VI samt at administrere K/S Difko Gerdshagen VI og driften af selskabets ejendomme og aktiviteter i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 6.969 kr.

Egenkapitalen udgør 199.767 kr. pr. 31. december 2024.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til underskrivelsen af årsrapporten ikke indtruffet begivenheder, som ændrer på vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Bestyrelsen forventer i det kommende år et positivt resultat.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retslig eller faktisk forpligtelse og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttoresultat

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Administrationsindtægter

Administrationsindtægter omfatter indtægter vedrørende administration.

Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger afholdt til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle og udskudte skat. Den aktuelle skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Balancen:

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse til tab. Nedskrivninger opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsret, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttoresultat		-3.235	-1.405
Finansielle indtægter	1	13.229	12.951
Finansielle omkostninger	2	-194	-129
Resultat før skat		9.800	11.417
Skat af årets resultat	3	-2.831	-2.530
Årets resultat		6.969	8.887
Forslag til resultatdisponering:			
Overført resultat		6.969	8.887
		6.969	8.887

Balance

	Note	2024	2023
Aktiver			
Udlån til kommanditselskabet		125.000	125.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		125.000	125.000
Tilgodehavender	4	76.967	72.847
Likvide beholdninger		0	2
Omsætningsaktiver i alt		76.967	72.849
Aktiver i alt		201.967	197.849
Passiver			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		74.767	69.010
Egenkapital i alt		199.767	194.010
Kreditorer		0	1.309
Selskabsskat		2.200	2.530
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.200	3.839
Gældsforpligtelser i alt		2.200	3.839
Passiver i alt		201.967	197.849
Pantsætninger og eventualforpligtelser	5		

Egenkapitalopgørelse

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Selskabskapital		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Selskabskapitalen er fordelt på 100 anparter a 1.250 kr.		
Overført resultat		
Saldo primo	69.010	61.279
Værdireguleringer af egenkapitalen	-1.212	-1.156
Årets resultat	6.969	8.887
Saldo ultimo	<u>74.767</u>	<u>69.010</u>

Noter

	2024	2023
1		
Finansielle indtægter		
Renter mellemregning	13.229	12.951
	<u>13.229</u>	<u>12.951</u>
2		
Finansielle omkostninger		
Renter selskabsskat	-194	-122
Kursregulering mellemregning	0	-7
	<u>-194</u>	<u>-129</u>
3		
Skat af årets resultat		
Aktuel skat	-2.200	-2.530
Regulering tidligere år	-631	0
	<u>-2.831</u>	<u>-2.530</u>
4		
Tilgodehavender		
Mellemregning K/S	76.336	70.096
Tilgodehavende moms	631	631
Øvrige tilgodehavender	0	2.120
	<u>76.967</u>	<u>72.847</u>

5 **Pantsætninger og eventualforpligtelser****Pantsætninger**

Ingen

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Difko Gerdshagen VI. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør 3.541.263 kr., og den samlede gæld udgør 495.883 kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Hvalsø Hansen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Komplementarselskabet Difko Gerdshagen ...

Serienummer: 358c91ab-5bf0-427b-b439-af2eaa3dd9b

IP: 80.163.xxx.xxx

2025-05-16 10:01:11 UTC



Lars Christian Gaarn-Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: d8b8233a-59e5-48c2-9a21-c8f578a29c4b

IP: 89.23.xxx.xxx

2025-05-16 10:19:27 UTC



Johannes Tang Sørensen

Direktør

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-05-18 13:41:54 UTC



Johannes Tang Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Difko Administration A/S

Serienummer: 66e13207-36c2-44cf-b6e3-d8bf9355a01f

IP: 217.116.xxx.xxx

2025-05-18 13:41:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: IC75R-5DLBJ-2AOZB-2FIZM-F55I4-9BG8K

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.