



**KPMG**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
Holmboes Allé 12  
Postboks 537  
8700 Horsens

Telefon 73 23 30 00  
Telefax 72 29 30 30  
www.kpmg.dk

**DEI 0208 ApS**

## Årsrapport 2013

### Til Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den \_\_\_\_\_ 30. maj \_\_\_\_\_ 20\_\_14\_\_

\_\_\_\_\_  
Petra-Ulrike Trabjerg

*dirigent*

CVR-nr. 31 42 11 36  
732802 / CW

## **Indhold**

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledespåtegning                       | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæringer  | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| Selskabsoplysninger                  | 5  |
| Beretning                            | 6  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis             | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 9  |
| Balance                              | 10 |
| Noter                                | 11 |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for DEI 0208 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. maj 2014  
Direktion:

---

Petra-Ulrike Trabjerg

---

Marianne Bodholdt  
Linde

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i DEI 0208 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for DEI 0208 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

#### Forbehold

##### *Grundlag for afkræftende konklusion*

Ledelsen har aflagt regnskabet under forudsætning om fortsat drift. Af note 1 fremgår, at selskabets investeringer er tabt, og at det som følge heraf således ikke er muligt for selskabet at fortsætte driften, og ledelsen vil afvikle selskabet i løbet af 2014. Regnskabet burde i overensstemmelse med årsregnskabsloven været udarbejdet under hensyntagen til den forestående afvikling og anvendt regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets aktiver og forpligtelser ændret i overensstemmelse hermed. Det har ikke været muligt at opgøre indvirkningen heraf på årsregnskabet.

##### *Afkræftende konklusion*

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 30. maj 2014

**KPMG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Finn Steinfeldt  
statsaut. revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

DEI 0208 ApS  
Ferrarivej 4  
7100 Vejle

CVR-nr.: 31 42 11 36  
Stiftet: 7. maj 2008  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### **Direktion**

Petra-Ulrike Trabjerg  
Marianne Bodholdt Linde

### **Revision**

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Holmboes Allé 12  
8700 Horsens

### **Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes 30. maj 2014 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

Selskabet blev oprindeligt stiftet med det formål at investere i ejendomme i Dubai. Den oprindelige investering blev foretaget på projektstadiet. Som følge af finanskrisen i 2008 blev projektet aldrig færdiggjort. Ledelsen har løbende været i dialog med udbyderne med henblik på at finde en løsning. Der er dog stadig ikke fundet en løsning, hvorfor ledelsen anser det investerede beløb for tabt.

Investeringsprojektet er derfor nedskrevet til 0 kr. Selskabet var finansieret med gæld til nærtstående parter. Denne gæld er eftergivet.

Selskabet forventes afviklet i løbet af 2014. Ledelsen anser i sagens natur hele udviklingen for særdeles utilfredsstillende.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for DEI 0208 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Calibra Invest ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager selskaber med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra selskaber, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets sambeskatningsbidrag og ændringer i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balance

#### Investeringsaktiv

Investeringsaktiver indregnes til kostpris, der afskrives dog til nettorealiseringsværdi. Der afskrives ikke på investeringsaktiver.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under mellemværender med tilknyttede virksomheder.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2013            | 2012      |
|--|------|-----------------|-----------|
|  |      |                 | tkr.      |
| <b>Bruttotab</b>                           |      | -11.250         | -8        |
| Finansielle indtægter                      |      | 3.818.527       | 0         |
| Nedskrivning af finansielle aktiver        |      | -4.569.296      | 0         |
| <b>Årets resultat før skat</b>             |      | -762.019        | -8        |
| Skat af årets resultat                     | 2    | 0               | 2         |
| <b>Årets resultat</b>                      |      | <u>-762.019</u> | <u>-6</u> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                 |           |
| Overført resultat                          |      | <u>-762.019</u> | <u>-6</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

|  | Note | 2013     | 2012   |
|--|------|----------|--------|
|  |      |          | tkr.   |
| <b>AKTIVER</b>   |      |          |        |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      |          |        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         | 3    |          |        |
| Investeringsprojekt                                      |      | 0        | 4.569  |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                               |      | 0        | 4.569  |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                                     |      | 0        | 4.569  |
| <br>   |      |          |        |
|  |      | 2013     | 2012   |
|  |      |          | tkr.   |
| <b>PASSIVER</b>  |      |          |        |
| <b>Egenkapital</b>                                       |      |          |        |
| Virksomhedskapital                                       | 4    | 125.000  | 125    |
| Overkurs ved emission                                    |      | 0        | 1.848  |
| Overført resultat  |      | -133.124 | -1.220 |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                 |      | -8.124   | 753    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                |      |          |        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                   |      |          |        |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                        |      | 0        | 3.810  |
| Anden gæld   |      | 8.124    | 6      |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                          |      | 8.124    | 3.816  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>                                    |      | 0        | 4.569  |
| <br>   |      |          |        |
| <b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b> | 5    |          |        |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Væsentlige forhold om ledelsesberetningen

Selskabet blev oprindeligt stiftet med det formål at investere i ejendomme i Dubai. Den oprindelige investering blev foretaget på projektstadiet. Som følge af finanskrisen i 2008 blev projektet aldrig færdiggjort. Ledelsen har løbende været i dialog med udbyderne med henblik på at finde en løsning. Der er dog stadig ikke fundet en løsning, hvorfor ledelsen anser det investerede beløb for tabt.

Investeringsprojektet er derfor nedskrevet til 0 kr. Selskabet var finansieret med gæld til nærtstående parter. Denne gæld er eftergivet.

Selskabet forventes afviklet i løbet af 2014. Ledelsen anser i sagens natur hele udviklingen for særdeles utilfredsstillende.

|                                 | <u>2013</u> | <u>2012</u> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
|                                 |             | tkr.        |
| <b>2 Skat af årets resultat</b> |             |             |
| Sambeskatningsbidrag            | <u>0</u>    | <u>-2</u>   |

#### 3 Finansielle anlægsaktiver

|  | <u>Olive Point</u> |
|--|--------------------|
| Kostpris 1. januar 2013                        | <u>5.569.296</u>   |
| Nedskrivninger 1. januar 2013                  | -1.000.000         |
| Årets nedskrivning                             | <u>-4.569.296</u>  |
| Nedskrivninger 31. december 2013               | <u>-5.569.296</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013</b> | <u>0</u>           |

#### 4 Egenkapital

|                                      | Anparts-<br>kapital | Overkurs<br>ved<br>emission | Overført<br>resultat | I alt         |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|---------------|
| Egenkapital 1. januar 2013           | 125.000             | 1.848.400                   | -1.219.505           | 753.895       |
| Overført, jf. resultatdisponering    | 0                   | 0                           | -762.019             | -762.019      |
| Overførsel                           | <u>0</u>            | <u>-1.848.400</u>           | <u>1.848.400</u>     | <u>0</u>      |
| <b>Egenkapital 31. december 2013</b> | <u>125.000</u>      | <u>0</u>                    | <u>-133.124</u>      | <u>-8.124</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Sambeskatning

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationsselskabets årsregnskab. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.