



# Kruses Boligudlejning ApS

Kirkevej 3, 5853 Ørbæk


**CVR-nr. 35 65 11 36**

**Årsrapport for 2024**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juli 2025

---

Lars Kruse  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

## Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

6

Balance 31. december

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

14

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Kruses Boligudlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Refsvindinge, den 8. juli 2025

### Direktion

Lars Kruse

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejerne i Kruses Boligudlejning ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Kruses Boligudlejning ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 8. juli 2025

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Ole Schmidt  
registreret revisor  
mne17323

## Selskabsoplysninger

|           |  |
|-----------|--|
| Selskabet | Kruses Boligudlejning ApS<br>Kirkevej 3<br>5853 Ørbæk<br>CVR-nr.: 35 65 11 36<br>Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024<br>Stiftet: 29. januar 2014<br>Hjemsted: Nyborg |
| Direktion | Lars Kruse   |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive ejendomsadministration og dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ledelse har valgt at måle investeringsejendommene til dagsværdi, da dette giver et mere retvisende billede af selskabets økonomiske stilling.

Dagsværdien er fastlagt på basis af en beregnet kapitalværdi med et gennemsnitligt afkastkrav på 6,36%

Værdiansættelsen tager udgangspunkt i ejendommenes forventede drift for det kommende år, hvorfor usikkerheden ved ejendommenes værdi er forøget i den udstrækning markedsrenten ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres.

Der henvises i øvrigt til noterne 2 og 5.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.792.742, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 17.673.563.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|--|------|------------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                           |      | <b>3.154.879</b> | <b>2.822</b>  |
| Personaleomkostninger                              | 1    | 0                | 0             |
| <b>Resultat af drift før dagsværdireguleringer</b> |      | <b>3.154.879</b> | <b>2.822</b>  |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver           | 2    | 647.972          | 806           |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>             |      | <b>3.802.851</b> | <b>3.628</b>  |
| Finansielle indtægter                              | 3    | 255.950          | 0             |
| Finansielle omkostninger                           | 4    | -1.753.289       | -1.052        |
| <b>Resultat før skat</b>                           |      | <b>2.305.512</b> | <b>2.576</b>  |
| Skat af årets resultat                             | 5    | -512.770         | -566          |
| <b>Årets resultat</b>                              |      | <b>1.792.742</b> | <b>2.010</b>  |
| Overført resultat                                  |      | 1.792.742        | 2.010         |
|  |      | <b>1.792.742</b> | <b>2.010</b>  |

**Balance 31. december**

|   | Note | 2024              | 2023          |
|---|------|-------------------|---------------|
|   |      | kr.               | t.kr.         |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                   |               |
| Investeringsejendomme                       | 6    | 64.812.696        | 52.340        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>64.812.696</b> | <b>52.340</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>64.812.696</b> | <b>52.340</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 25.664            | 0             |
| Andre tilgodehavender                       |      | 20                | 2             |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 16.567            | 0             |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>42.251</b>     | <b>2</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>668.677</b>    | <b>0</b>      |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>710.928</b>    | <b>2</b>      |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>65.523.624</b> | <b>52.342</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | 2024<br>kr.       | 2023<br>t.kr. |
|--|------|-------------------|---------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                   |               |
| Virksomhedskapital                                 |      | 50.000            | 50            |
| Overført resultat                                  |      | 17.623.563        | 15.832        |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      | <b>17.673.563</b> | <b>15.882</b> |
| Hensættelse til udskudt skat                       |      | 1.853.094         | 1.711         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                |      | <b>1.853.094</b>  | <b>1.711</b>  |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 35.341.636        | 26.646        |
| Andre kreditinstitutter                            |      | 2.353.287         | 2.211         |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 7    | <b>37.694.923</b> | <b>28.857</b> |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7    | 1.330.463         | 1.104         |
| Kreditinstitutter                                  |      | 4.669.364         | 2.936         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 78.199            | 38            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                  |      | 27.826            | 0             |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag                      |      | 370.216           | 402           |
| Anden gæld   |      | 1.825.976         | 1.412         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>8.302.044</b>  | <b>5.892</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>45.996.967</b> | <b>34.749</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>65.523.624</b> | <b>52.342</b> |
| Usikkerhed ved indregning og måling                | 8    |                   |               |
| Eventualforpligtelser                              | 9    |                   |               |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 10   |                   |               |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|---------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
|                                 | kr.                     | kr.                  | kr.               |
| Egenkapital 1. januar           | 50.000                  | 15.830.821           | 15.880.821        |
| Årets resultat                  | 0                       | 1.792.742            | 1.792.742         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>50.000</b>           | <b>17.623.563</b>    | <b>17.673.563</b> |

## Noter

|   | 2024<br>kr.      | 2023<br>t.kr. |
|---|------------------|---------------|
| <b>1 Personalemkostninger</b>   |                  |               |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit                           | 1                | 1             |
| <b>2 Værdireguleringer af investeringsaktiver</b>                         |                  |               |
| Værdireguleringer af investeringsejendomme som følge af ændret afkastkrav | 647.972          | 806           |
| Værdiregulering investeringsejendomme                                     | <b>647.972</b>   | <b>806</b>    |
|   | <b>647.972</b>   | <b>806</b>    |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>  |                  |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder                               | 4.669            | 0             |
| Andre finansielle indtægter   | 251.281          | 0             |
|   | <b>255.950</b>   | <b>0</b>      |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>   |                  |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder                         | 0                | 25            |
| Andre finansielle omkostninger  | 1.753.289        | 1.027         |
|   | <b>1.753.289</b> | <b>1.052</b>  |

## Noter

|                                 | 2024           | 2023       |
|---------------------------------|----------------|------------|
|                                 | kr.            | t.kr.      |
| <b>5 Skat af årets resultat</b> |                |            |
| Årets aktuelle skat             | 370.216        | 402        |
| Årets udskudte skat             | 142.554        | 164        |
|                                 | <b>512.770</b> | <b>566</b> |

## 6 Aktiver der måles til dagsværdi

|   | Investerings-<br>ejendomme |
|---|----------------------------|
|   | kr.                        |
| Kostpris 1. januar                        | 44.649.291                 |
| Tilgang i årets løb                       | 11.823.819                 |
| Kostpris 31. december                     | 56.473.110                 |
| Værdireguleringer 1. januar               | 7.691.614                  |
| Årets værdireguleringer                   | 647.972                    |
| Værdireguleringer 31. december            | 8.339.586                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>64.812.696</b>          |

### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Selskabets investeringsejendomme består af 21 ejendomme, som er klassificeret som boliglejemål. Investeringsejendommene er beliggende i Ørbæk, Skellerup, Ullerslev, Hesselager, Vejstrup, Refsvindinge, Vindinge og Nyborg.

Investeringsejendomme er jf. beskrivelse under anvendt regnskabspraksis indregnet til dagsværdi ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Det gennemsnitlige afkastkrav for hele ejendomsporteføljen udgør pr. 31/12 2024 6,36%.

Ved opgørelsen af afkastet for de enkelte ejendomme er der taget udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene, idet tomgangen på lejemålene historisk set har været meget lav.

For beregningen er anvendt forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger. For vedligeholdelsesomkostninger er anvendt kr. 50 pr. kvm.

## Noter

### 6 Aktiver der måles til dagsværdi (fortsat)

#### Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Selskabets ejendomme måles til dagsværdi, som for de enkelte ejendomme opgøres på baggrund af en række forudsætninger herunder forventet normalindtjening samt forventet afkastkrav. Der er en naturlig usikkerhed forbundet med måling af dagsværdien af ejendomme, da forudsætningerne er baseret på skøn, og markedet udvikler sig løbende.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

| Ændringer i         | -0,50%<br>kr. | Basis<br>kr. | 0,50 %<br>kr. |
|---------------------|---------------|--------------|---------------|
| Afkastprocent       | 5,86          | 6,36         | 6,86          |
| Dagsværdi           | 69.002.512    | 64.812.696   | 61.300.403    |
| Ændring i dagsværdi | 4.189.816     | 0            | -3.512.293    |

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. januar<br>kr. | Gæld<br>31. december<br>kr. | Afdrag<br>næste år<br>kr. | Restgæld<br>efter 5 år<br>kr. |
|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 27.531.715               | 36.418.736                  | 1.077.100                 | 31.754.300                    |
| Andre kreditinstitutter        | 2.428.854                | 2.606.650                   | 253.363                   | 1.281.829                     |
|                                | <b>29.960.569</b>        | <b>39.025.386</b>           | <b>1.330.463</b>          | <b>33.036.129</b>             |

## Noter

### 8 Usikkerhed ved indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis for indregning og måling af selskabets investeringsejendomme optaget til dagsværdi forudsætter, at dagsværdien kan beregnes ud fra et effektivt og velfungerende marked for handel med investeringsejendomme. Risikoen relaterer sig til værdiansættelsen af ejendommene i forhold til den til enhver tid gældende handelsværdi. De tilknyttede risici er bl.a. ejendommenes afkast i forhold til markedsafkastet. Ved værdiansættelsen af ejendommene er anvendt et gennemsnitligt afkastkrav på ca. 6,36%. Vi henviser til note 5, hvor følsomheden i afkastkravet er beskrevet.

Udover ændring i afkastkravet er ændringer i lejeindtægter og/eller driftsomkostninger m.v. ved et givet afkastkrav faktorer, der påvirker værdien af ejendommene

### 9 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Kirkevej 3 Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 37.121 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2024 udgør t.kr. 64.813.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 11.509 i ejendommene Stationsvej 10, Ørbæk, Stationsvej 11A, Ørbæk, Assensvej 6, Ørbæk, Nyborgvej 13, Ørbæk, Kissendrupvej 39, Ullerslev, Mejerivænget 60 og 74, Ørbæk og Kirkegade 7, Nyborg, som er deponeret til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kruses Boligudlejning ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

### Ejendommenes driftsudgifter

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investeringsejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt amortisering af realkreditlån mv.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien fastsættes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand eller alternativt baseret på en anerkendt værdiansættelsesmetode, baseret på en afkastbaseret model.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Ved anvendelse af en afkastbaseret model opgøres værdien på basis af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat forretningskrav. Det gennemsnitlige forretningskrav er fastsat til 6,36%.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.