
DSA INVEST II ApS

CVR-nr.: 15154136

Grydagervej 1
6600 Vejen

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/11/2025

John Robert Ravn
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DSA INVEST II ApS
Grydagervej 1
6600 Vejen

CVR-nr.: 15154136
Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for DSA INVEST II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 12/11/2025

Direktion

John Robert Ravn

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering i drift af skovejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 905 t.kr.

Selskabet forventer i det kommende år et overskud på niveau 800 t.kr efter skat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Selskabsadministration ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger omfatter skovejendomme, der måles til kostpris

Biologiske aktiver

Selskabets kultur af pyntegrønt og juletræer defineres og indregnes som biologiske aktiver. Biologiske aktiver indregnes og måles til kostpris, eller nettorealisationsværdi hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Egenkapital

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.070.685	1.053.426
Resultat af ordinær primær drift		1.070.685	1.053.426
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		89.859	69.593
Andre finansielle indtægter		306	0
Andre finansielle omkostninger		0	-5.000
Ordinært resultat før skat		1.160.850	1.118.019
Skat af årets resultat	1	-255.384	-247.062
Årets resultat		905.466	870.957
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		905.466	870.957
I alt		905.466	870.957

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.630.128	18.630.128
Biologiske aktiver		1.418.626	1.561.266
Materielle anlægsaktiver i alt	2	20.048.754	20.191.394
Anlægsaktiver i alt		20.048.754	20.191.394
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.320.988	3.151.320
Tilgodehavender i alt		4.320.988	3.151.320
Likvide beholdninger		5.797	9.039
Omsætningsaktiver i alt		4.326.785	3.160.359
AKTIVER I ALT		24.375.539	23.351.753

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		22.861.232	21.955.766
Egenkapital i alt		23.361.232	22.455.766
Hensættelse til udskudt skat		311.609	342.990
Hensatte forpligtelser i alt		311.609	342.990
Skyldig selskabsskat		595.495	537.601
Langfristede gældsforpligtelser i alt		595.495	537.601
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.203	15.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.203	15.396
Gældsforpligtelser i alt		702.698	552.997
PASSIVER I ALT		24.375.539	23.351.753

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	21.955.766	22.455.766
Årets resultat		905.466	905.466
Egenkapital, ultimo	500.000	22.861.232	23.361.232

Noter

1. Skat af årets resultat

	Skyldig selskabsskat kr.	Udskudt skat kr.	Skat res.op. kr.
Saldo 01.07.2024	537.601	342.990	
Skat af årets resultat	286.765	-31.381	255.384
Refusion af selskabsskat til tilknyttede virksomheder	-228.871	0	
	595.495	311.609	255.384

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Skovejendomme kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris 01.07.2024	18.630.128	1.561.266
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	-142.640
Regnskabsmæssig værdi 30.06.2025	18.630.128	1.418.626

3. Registreret kapital mv.

Anpartskapital	kr.
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: Anpartskapital 01.07.2020	500.000
Anpartskapital 30.06.2025	500.000

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dansk Selskabsadministration A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

5. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af Dansk Selskabsadministration ApS.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	0