

# **DSA INVEST II ApS**

**CVR-nr.: 15154136**

Grydagervej 1  
6600 Vejen

Årsrapport  
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/11/2022**

---

**John Robert Ravn**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DSA INVEST II ApS  
Grydagervej 1  
6600 Vejen

CVR-nr.: 15154136  
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for DSA INVEST II ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejen, den 21/11/2022

**Direktion**

John Robert Ravn

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består i investering i drift af skovejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat blev et overskud på 270 t.kr.

Selskabet forventer i det kommende år et overskud på niveau 300 t.kr efter skat.

### **Begivenheder efter regnskabets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Dansk Selskabsadministration ApS. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balance

**Grunde og bygninger**

Grunde og bygninger omfatter skovejendomme, der måles til kostpris

**Biologiske aktiver**

Selskabets kultur af pyntegrønt og juletræer defineres og indregnes som biologiske aktiver. Biologiske aktiver indregnes og måles til kostpris, eller nettorealisationsværdi hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Egenkapital**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>347.083</b>	<b>383.462</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>347.083</b>	<b>383.462</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.631	2.460
Andre finansielle omkostninger		-5.560	-336
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>347.154</b>	<b>385.586</b>
Skat af årets resultat	1	-76.371	-84.826
<b>Årets resultat</b>		<b>270.783</b>	<b>300.760</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		270.783	300.760
<b>I alt</b>		<b>270.783</b>	<b>300.760</b>

## Balance 30. juni 2022

### Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		18.630.128	18.630.128
Biologiske aktiver		2.197.826	2.327.463
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>20.827.954</b>	<b>20.957.591</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>20.827.954</b>	<b>20.957.591</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		83.321	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		741.474	410.914
Tilgodehavender moms og afgifter		0	13.693
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>824.795</b>	<b>424.607</b>
Likvide beholdninger		66.087	601
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>890.882</b>	<b>425.208</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>21.718.836</b>	<b>21.382.799</b>

## Balance 30. juni 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000	500.000
Overført resultat		20.551.201	20.280.418
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>21.051.201</b>	<b>20.780.418</b>
Hensættelse til udskudt skat		483.033	511.553
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>483.033</b>	<b>511.553</b>
Skyldig selskabsskat		173.148	80.328
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>173.148</b>	<b>80.328</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.454	10.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.454</b>	<b>10.500</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>184.602</b>	<b>90.828</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>21.718.836</b>	<b>21.382.799</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	500.000	20.280.418	20.780.418
Betalt udbytte	0	0	0
Årets resultat		270.783	270.783
Egenkapital, ultimo	500.000	20.551.201	21.051.201

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Skyldig selskabsskat kr.	Udskudt skat kr.	Skat res.op. kr.
Saldo 01.07.2021	-80.328	511.553	
Skat af årets resultat	104.891	-28.520	76.371
Refusion af selskabsskat til tilknyttede virksomheder	-12.071	0	
	<b>173.148</b>	<b>483.033</b>	<b>76.371</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Skovejendomme kr.	Biologiske aktiver kr.
Kostpris 01.07.2021	18.630.128	2.327.463
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	129.637
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.06.2022</b>	<b>18.630.128</b>	<b>2.197.826</b>

### 3. Registreret kapital mv.

Anpartskapital	<b>kr.</b>
Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	
Anpartskapital 01.07.2017	500.000
<b>Anpartskapital 30.06.2022</b>	<b>500.000</b>

### 4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Dansk Selskabsadministration A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

### 5. Oplysning om ejerskab

#### Koncernforhold

Selskabet er et helejet datterselskab af Dansk Selskabsadministration ApS.

**6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

	<b>2021/22</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0