

---

# **TK INVEST VIBORG ApS**

**CVR-nr.: 32885136**

Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/04/2023**

---

**Tommy Hesel Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TK INVEST VIBORG ApS  
Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32885136  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2022 for TK Invest Viborg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets hovedaktivitet består i investering og forrentning af selskabets kapital, samt udlejning af en ejerlejlighed.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Viborg, den 6. april 2023

Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Tommy Hesel Kristensen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning			45.512
<b>Bruttoresultat</b>			<b>45.512</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>174.172</b>	<b>10.124</b>
Lønninger		-20.000	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>154.172</b>	<b>55.636</b>
Andre finansielle indtægter			123.582
Øvrige finansielle omkostninger		-87.933	
Andre finansielle omkostninger			-5.483
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>66.239</b>	<b>173.735</b>
Skat af årets resultat		-14.573	-38.222
<b>Årets resultat</b>		<b>51.666</b>	<b>135.513</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		58.900	57.300
Overført resultat		-7.234	
<b>I alt</b>		<b>51.666</b>	<b>135.513</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		504.660	504.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>504.660</b>	<b>504.660</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		50.000	100.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>50.000</b>	<b>100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>554.660</b>	<b>604.660</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		80.875	
Tilgodehavende skat		9.563	24.850
Andre tilgodehavender		142.702	259.333
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>233.140</b>	<b>284.183</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		440.969	738.916
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>440.969</b>	<b>738.916</b>
Likvide beholdninger		571.336	173.222
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.245.445</b>	<b>1.196.321</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.800.105</b>	<b>1.800.981</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.606.128	1.613.361
Forslag til udbytte		58.900	57.300
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.790.028</b>	<b>1.795.661</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.870	
Skyldig moms og afgifter		2.887	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.760	
Deposita		3.560	3.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.077</b>	<b>5.320</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>10.077</b>	<b>5.320</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.800.105</b>	<b>1.800.981</b>



## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret