

---

# TK INVEST VIBORG ApS

**CVR-nr.: 32885136**

Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/02/2025**

---

**Tommy Hesel Kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TK INVEST VIBORG ApS  
Sct. Olufs Bakke 40  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32885136  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for TK INVEST VIBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Viborg, den 22/02/2025

## **Direktion**

Tommy Hesel Kristensen

# Ledelsesberetning

## Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2024 for TK Invest Viborg ApS. Den samlede ledelse erklærer:

- At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Selskabets hovedaktivitet består i investering og forrentning af selskabets kapital, samt udlejning af en ejerlejlighed.

Årets resultat er tilfredsstillende.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Viborg, den 22. februar 2025

Direktionen:

\_\_\_\_\_  
Tommy Hesel Kristensen

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>11.489</b>	<b>53.810</b>
Lønninger		-25.100	-16.000
Andre personaleomkostninger		-5.592	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-19.203</b>	<b>37.810</b>
Andre finansielle indtægter		54.525	99.639
Øvrige finansielle omkostninger		-3.140	-3.636
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>32.182</b>	<b>133.813</b>
Skat af årets resultat		-7.080	-29.439
<b>Årets resultat</b>		<b>25.102</b>	<b>104.374</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		65.000	58.900
Overført resultat		-39.898	45.474
<b>I alt</b>		<b>25.102</b>	<b>104.374</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		504.660	504.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>504.660</b>	<b>504.660</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	25.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>25.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>504.660</b>	<b>529.660</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	2.438
Tilgodehavende skat		9.512	0
Tilgodehavender moms og afgifter		0	2.862
Andre tilgodehavender		99.394	194.597
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>108.906</b>	<b>199.897</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.173.833	1.071.351
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>1.173.833</b>	<b>1.071.351</b>
Likvide beholdninger		20.546	57.990
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.303.285</b>	<b>1.329.238</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.807.945</b>	<b>1.858.898</b>



## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.611.704	1.651.602
Forslag til udbytte		65.000	58.900
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.801.704</b>	<b>1.835.502</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat			16.320
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		921	1.756
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.760	1.760
Deposita		3.560	3.560
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.241</b>	<b>23.396</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>6.241</b>	<b>23.396</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.807.945</b>	<b>1.858.898</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret